

Verifikačný dokument

podľa § 11 ods. 5 zákona číslo 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora
a o zmene a doplnení niektorých zákonov
na overenie identifikácie konečného užívateľa výhod

I.

Úvodné ustanovenia

1. Partner verejného sektora:

obchodné meno: SAGENA s.r.o.,
sídlo: Rišňovce 5, 951 21, Rišňovce, Slovenská republika,
IČO: 45 479 607,
právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
zápis v obchodnom registri: Obchodný register Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka
číslo: 26350/N,
zápis v registri partnerov verejného sektora: číslo vložky 25659
/ďalej len spoločnosť SAGENA s.r.o. alebo partner verejného sektora/

2. Oprávnená osoba:

JUDr. Jana Jánošková, notár
miesto podnikania: Štefánikova 27, Nitra, 949 01, Slovenská republika
IČO: 34041095
/ďalej len oprávnená osoba/

3. Koneční užívatelia výhod:

3.1. meno a priezvisko: Vladimír Derčalík
trvalý pobyt: Ružová 1445/16, Šenkvice, 900 81, Slovenská republika
dátum narodenia: 10.1.1968
štátna príslušnosť: Slovenská republika
3.2. meno a priezvisko: MUDr. William Souron Gérard Kouton
trvalý pobyt: Garbiarska 1074/7, Košice – Staré Mesto, 040 01, Slovenská republika
dátum narodenia: 26.9.1972
štátna príslušnosť: Slovenská republika
/ďalej len konečný užívateľ výhod alebo koneční užívatelia výhod/

II.

Odôvodnenie, na základe akých informácií a vyhodnotenia podľa § 11 ods. 4 zákona
číslo 315/2016 Z. z. postupom podľa zákona číslo 297/2008 Z. z. v znení neskorších prepisov
bola overená identifikácia konečných užívateľov výhod

1. Identifikácia konečných užívateľov výhod bola preukázaná na základe dokladov:

1.1. Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 26350/N,
zo dňa 8.8.2019, pre spoločnosť SAGENA s.r.o.,
1.2. Zoznam listín uložených v Zbierke listín Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka
číslo: 26350/N - Zbl, ku dňu 6.8.2019, pre spoločnosť SAGENA s.r.o.,
1.3. Výpis z registra partnerov verejného sektora, číslo vložky 25659, ku dňu 7.8.2019,
1.4. Spoločenská zmluva o založení obchodnej spoločnosti s ručením obmedzeným SAGENA
s.r.o., zo dňa 16.3.2010,

- 1.5. Zápisnica zo zasadnutia mimoriadneho valného zhromaždenia spoločnosti SAGENA s.r.o., konaného dňa 15.5.2014,
- 1.6. Úplné znenie spoločenskej zmluvy o založení obchodnej spoločnosti s ručením obmedzeným SAGENA s.r.o., ku dňu 15.5.2014,
- 1.7. Zápisnica zo zasadnutia mimoriadneho valného zhromaždenia spoločnosti SAGENA s.r.o., konaného dňa 11.11.2014,
- 1.8. Úplné znenie spoločenskej zmluvy o založení obchodnej spoločnosti s ručením obmedzeným SAGENA s.r.o., ku dňu 11.11.2014,
- 1.9. Zápisnica zo zasadnutia valného zhromaždenia spoločnosti SAGENA s.r.o., konaného dňa 4.8.2015,
- 1.10. Úplné znenie spoločenskej zmluvy obchodnej spoločnosti s ručením obmedzeným SAGENA s.r.o., ku dňu 4.8.2015,
- 1.11. Zápisnica č. 1/2017 zo zasadnutia valného zhromaždenia spoločnosti SAGENA s.r.o., konaného dňa 13.6.2017,
- 1.12. Zápisnica zo zasadnutia valného zhromaždenia spoločnosti SAGENA s.r.o., konaného dňa 17.8.2017,
- 1.13. Listina prítomných spoločníkov na zasadnutí valného zhromaždenia obchodnej spoločnosti SAGENA s.r.o., konaného dňa 17.8.2017,
- 1.14. Úplné znenie spoločenskej zmluvy obchodnej spoločnosti s ručením obmedzeným SAGENA s.r.o., ku dňu 17.8.2017,
- 1.15. Zápisnica zo zasadnutia mimoriadneho valného zhromaždenia obchodnej spoločnosti SAGENA s.r.o., zo dňa 18.7.2019,
- 1.16. Listina prítomných spoločníkov na mimoriadnom valnom zhromaždení obchodnej spoločnosti SAGENA s.r.o., zo dňa 18.7.2019,
- 1.17. Zmluva o prevode obchodného podielu obchodnej spoločnosti SAGENA s.r.o., zo dňa 18.7.2019,
- 1.18. Spoločenská zmluva obchodnej spoločnosti s ručením obmedzeným SAGENA s.r.o., Úplné znenie, zo dňa 18.7.2019,
- 1.19. Podpisový vzor konateľa spoločnosti SAGENA s.r.o.: MUDr. William Souron Gérard Kouton, trvalý pobyt: Garbiarska 1074/7, Košice – Staré Mesto, 040 01, Slovenská republika, dátum narodenia: 26.9.1972, štátna príslušnosť: Slovenská republika, zo dňa 18.7.2019,
- 1.20. Čestné vyhlásenie spoločníka spoločnosti SAGENA s.r.o.: Vladimír Derčalík, trvalý pobyt: Ružová 1445/16, Šenkvice, 900 81, Slovenská republika, dátum narodenia: 10.1.1968, štátna príslušnosť: Slovenská republika, zo dňa 18.7.2019,
- 1.21. Čestné vyhlásenie prevodcu väčšinového obchodného podielu v obchodnej spoločnosti SAGENA s.r.o.: Ing. Ladislav Kéri, trvalý pobyt: Jazdecká 5236/1, Nové Zámky, 940 01, Slovenská republika, dátum narodenia: 22.9.1976, štátna príslušnosť: Slovenská republika, zo dňa 18.7.2019,
- 1.22. Čestné vyhlásenie obchodnej spoločnosti FK CORPORATION s.r.o., IČO: 36 601 306, sídlo: Dvořákovo nábrežie 4E, Bratislava, 811 02, Slovenská republika, zo dňa 18.7.2019,
- 1.23. Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 96290/B, zo dňa 5.8.2019, pre spoločnosť FK CORPORATION s.r.o. /ďalej len spoločnosť FK CORPORATION s.r.o./,
- 1.24. Zoznam listín uložených v Zbierke listín Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 96290/B - Zbl, ku dňu 13.8.2019, pre spoločnosť FK CORPORATION s.r.o.,
- 1.25. Spoločenská zmluva o založení spoločnosti s ručením obmedzeným (Úplné znenie) spoločnosti FK CORPORATION s.r.o., zo dňa 11.12.2009

- 1.26. Rozhodnutie jediného spoločníka spoločnosti G & S Reality Group, s.r.o., zo dňa 25.10.2013,
- 1.27. Výpis z katastra nehnuteľností, katastrálne územie: Rišňovce, obec: Rišňovce, okres: Nitra, z listu vlastníctva číslo 942,
- 1.28. Výročná správa spoločnosti SAGENA s.r.o. za rok 2017,
- 1.29. Výročná správa spoločnosti SAGENA s.r.o. za rok 2018,
- 1.30. Účtovná závierka spoločnosti SAGENA s.r.o., ku dňu 31.12.2017,
- 1.31. Účtovná závierka spoločnosti SAGENA s.r.o., ku dňu 31.12.2018,
- 1.32. Vyhlásenie partnera verejného sektora, v mene ktorého konajú konatelia spoločnosti: Vladimír Derčalík, trvalý pobyt: Ružová 1445/16, Šenkvice, 900 81, Slovenská republika, dátum narodenia 10.1.1968, štátna príslušnosť: Slovenská republika a MUDr. William Souron Gérard Kouton, trvalý pobyt: Garbiarska 1074/7, Košice – Staré Mesto, 040 01, Slovenská republika, dátum narodenia: 26.9.1972, štátna príslušnosť: Slovenská republika, zo dňa 14.8.2019,
- 1.33. Vyhlásenie konečného užívateľa výhod: Vladimír Derčalík, trvalý pobyt: Ružová 1445/16, Šenkvice, 900 81, Slovenská republika, dátum narodenia 10.1.1968, štátna príslušnosť: Slovenská republika, zo dňa 14.8.2019,
- 1.34. Vyhlásenie konečného užívateľa výhod: MUDr. William Souron Gérard Kouton, trvalý pobyt: Garbiarska 1074/7, Košice – Staré Mesto, 040 01, Slovenská republika, dátum narodenia: 26.9.1972, štátna príslušnosť: Slovenská republika, zo dňa 14.8.2019,
- 1.35. Doklady totožnosti: občianske preukazy konečných užívateľov výhod.

2. Z predložených dokladov boli zistené dostupné informácie:

2.1. Spoločníkmi partnera verejného sektora boli ku dňu zápisu partnera verejného sektora do RPVS dňa 18.1.2019:

a/ Ing. Ladislav Kéri, trvalý pobyt: Jazdecká 5236/1, Nové Zámky, 940 01, Slovenská republika, dátum narodenia: 22.9.1976, štátna príslušnosť: Slovenská republika, výška vkladu 30 000,00 eur, rozsah splatenia 30 000,00 eur, výška obchodného podielu 50 %,

b/ Vladimír Derčalík, trvalý pobyt: Ružová 1445/16, Šenkvice, 900 81, Slovenská republika, dátum narodenia: 10.1.1968, štátna príslušnosť: Slovenská republika, výška vkladu 30 000,00 eur, rozsah splatenia 30 000,00 eur, výška obchodného podielu 50 %.

2.2. Zmluvou o prevode obchodného podielu partnera verejného sektora zo dňa 18.7.2019, bol prevedený obchodný podiel partnera verejného sektora vo výške 30 000,00 eur, výška obchodného podielu 50 %, z prevodcu: Ing. Ladislav Kéri, trvalý pobyt: Jazdecká 5236/1, Nové Zámky, 940 01, Slovenská republika, dátum narodenia: 22.9.1976, štátna príslušnosť: Slovenská republika, na nadobúdateľa: spoločnosť FK CORPORATION s.r.o., IČO: 36 601 306, sídlo: Dvořákovo nábřeží 4E, Bratislava, 811 02, Slovenská republika.

2.3. Spoločníkmi partnera verejného sektora sú:

a/ Vladimír Derčalík, trvalý pobyt: Ružová 1445/16, Šenkvice, 900 81, Slovenská republika, dátum narodenia: 10.1.1968, štátna príslušnosť: Slovenská republika, výška vkladu 30 000,00 eur, rozsah splatenia 30 000,00 eur, výška obchodného podielu 50 %,

b/ spoločnosť FK CORPORATION s.r.o., IČO: 36 601 306, sídlo: Dvořákovo nábřeží 4E, Bratislava, 811 02, Slovenská republika, výška vkladu 30 000,00 eur, rozsah splatenia 30 000,00 eur, výška obchodného podielu 50 %.

2.4. Jediným spoločníkom spoločnosti FK CORPORATION s.r.o. je MUDr. William Souron Gérard Kouton, trvalý pobyt: Garbiarska 1074/7, Košice – Staré Mesto, 040 01, Slovenská

republika, dátum narodenia: 26.9.1972, štátna príslušnosť: Slovenská republika, výška vkladu 6 639,00 eur, rozsah splatenia 6 639,00 eur, výška obchodného podielu 100 %.

2.5. Najvyšším orgánom partnera verejného sektora je valné zhromaždenie spoločníkov. Počet hlasov každého spoločníka sa určuje pomerom hodnoty jeho vkladu k výške základného imania spoločnosti. Valné zhromaždenie je schopné uznášania, ak sú prítomní všetci spoločníci. Valné zhromaždenie rozhoduje uznesením. Na prijatie každého uznesenia valného zhromaždenia sa vyžaduje súhlas 100 % hlasov všetkých spoločníkov:

a/ Vladimír Derčalík, počet hlasov 50 %, priamy podiel 50 % na hlasovacích právach v partnerovi verejného sektora,

b/ spoločnosť FK CORPORATION s.r.o., ktorej jediným spoločníkom je MUDr. William Souron Gérard Kouton, počet hlasov 50 %, nepriamy podiel 50 % na hlasovacích právach v partnerovi verejného sektora.

2.6. Najvyšším orgánom spoločnosti FK CORPORATION s.r.o. je valné zhromaždenie. Pri hlasovaní valného zhromaždenia má každý spoločník jeden hlas, na každých 10,00 eur svojho vkladu. Valné zhromaždenie spoločnosti FK CORPORATION s.r.o. je schopné uznášania sa, ak sú prítomní spoločníci, ktorí disponujú aspoň polovicou všetkých hlasov. Pre prijatie rozhodnutí je potrebný súhlas dvoj tretinovej väčšiny všetkých hlasov spoločníkov.

2.7. Pôsobnosť valného zhromaždenia spoločnosti FK CORPORATION s.r.o. vykonáva jediný spoločník: MUDr. William Souron Gérard Kouton, trvalý pobyt: Garbiarska 1074/7, Košice – Staré Mesto, 040 01, Slovenská republika, dátum narodenia: 26.9.1972, štátna príslušnosť: Slovenská republika.

2.8. Základné imanie partnera verejného sektora je 60 000,00 eur a je vytvorené peňažnými vkladmi spoločníkov:

a/ Vladimír Derčalík, výška vkladu: 30 000,00 eur, rozsah splatenia: 30 000,00 eur, ktorý má priamy podiel 50 % na základnom imaní partnera verejného sektora,

b/ spoločnosť FK CORPORATION s.r.o., ktorej jediným spoločníkom je MUDr. William Souron Gérard Kouton, ktorý má nepriamy podiel 50 % na základnom imaní partnera verejného sektora.

2.9. Štatutárnym orgánom partnera verejného sektora sú konatelia:

a/ Vladimír Derčalík, trvalý pobyt: Ružová 1445/16, Šenkvice, 900 81, Slovenská republika, dátum narodenia: 10.1.1968, štátna príslušnosť: Slovenská republika,

b/ MUDr. William Souron Gérard Kouton, trvalý pobyt: Garbiarska 1074/7, Košice – Staré Mesto, 040 01, Slovenská republika, dátum narodenia: 26.9.1972, štátna príslušnosť: Slovenská republika.

2.10. V mene spoločnosti konajú obaja konatelia spoločne. Pri písomných úkonoch konajú konatelia tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti pripoja svoj vlastnoručný podpis. Na rozhodnutie o obchodnom vedení spoločnosti, ktoré patrí do pôsobnosti konateľov, sa vyžaduje súhlas všetkých konateľov.

2.11. Pôsobnosť vymenovať alebo odvolať konateľov partnera verejného sektora má valné zhromaždenie spoločníkov partnera verejného sektora:

a/ Vladimír Derčalík, 50 % na hlasovacích právach v partnerovi verejného sektora,

b/ spoločnosť FK CORPORATION s.r.o., ktorej jediným spoločníkom je MUDr. William Souron Gérard Kouton, 50 % na hlasovacích právach v partnerovi verejného sektora.

2.12. Spoločníci partnera verejného sektora majú nárok na podiel zo zisku v pomere zodpovedajúcom ich splateným vkladom:

a/ Vladimír Derčalík, nárok na podiel zo zisku 50 %, právo na hospodársky prospech 50 % z podnikania partnera verejného sektora,

b/ spoločnosť FK CORPORATION s.r.o., ktorej jediným spoločníkom je MUDr. William Souron Gérard Kouton, nárok na podiel zo zisku 50 %, právo na hospodársky prospech 50 % z podnikania partnera verejného sektora.

2.13. O spôsobe rozdelenia zisku spoločnosti FK CORPORATION s.r.o. rozhoduje valné zhromaždenie spoločnosti na návrh konateľa. Zisk spoločnosti FK CORPORATION s.r.o. dosiahnutý v účtovnom období sa po odpočítaní čiastok pripadajúcich na dane a po doplnení rezervného fondu, pokiaľ nie je už naplnený, delí na časť, ktorá zostane na ďalší rozvoj spoločnosti a na časť, ktorá sa delí medzi spoločníkov. Spoločníci spoločnosti FK CORPORATION s.r.o. majú nárok na podiel zo zisku v pomere zodpovedajúcom ich splateným vkladom: MUDr. William Souron Gérard Kouton, nárok na podiel zo zisku 100 %, právo na hospodársky prospech 100 % z podnikania spoločnosti FK CORPORATION s.r.o.

3. Na základe predložených dokladov, zaobstarania a vyhodnotenia všetkých dostupných informácií, postupom podľa zákona číslo 297/2008 Z. z. v znení neskorších prepisov, bolo preukázané overenie identifikácie konečných užívateľov výhod:

3.1. meno a priezvisko: Vladimír Derčalík

trvalý pobyt: Ružová 1445/16, Šenkvice, 900 81, Slovenská republika

dátum narodenia: 10.1.1968

štátna príslušnosť: Slovenská republika,

3.2. meno a priezvisko: MUDr. William Souron Gérard Kouton

trvalý pobyt: Garbiarska 1074/7, Košice – Staré Mesto, 040 01, Slovenská republika

dátum narodenia: 26.9.1972

štátna príslušnosť: Slovenská republika.

III.

Vlastnícka štruktúra a riadiaca štruktúra partnera verejného sektora

1. Vlastnícka štruktúra partnera verejného sektora:

1.1. Spoločníkmi partnera verejného sektora sú:

a/ Vladimír Derčalík, trvalý pobyt: Ružová 1445/16, Šenkvice, 900 81, Slovenská republika, dátum narodenia 10.1.1968, štátna príslušnosť: Slovenská republika, ktorý má priamy podiel 50 % na hlasovacích právach v partnerovi verejného sektora, priamy podiel 50 % na základnom imaní partnera verejného sektora, právo vymenovať alebo odvolať štatutárny orgán – konateľov partnera verejného sektora, právo na hospodársky prospech 50 % z podnikania partnera verejného sektora,

b/ spoločnosť FK CORPORATION s.r.o., IČO: 36 601 306, sídlo: Dvořákovo nábrežie 4E, Bratislava, 811 02, Slovenská republika, ktorej jediným spoločníkom je MUDr. William Souron Gérard Kouton, trvalý pobyt: Garbiarska 1074/7, Košice – Staré Mesto, 040 01, Slovenská republika, dátum narodenia: 26.9.1972, štátna príslušnosť: Slovenská republika, ktorý má nepriamy podiel 50 % na hlasovacích právach v partnerovi verejného sektora, nepriamy podiel 50 % na základnom imaní partnera verejného sektora, právo vymenovať alebo odvolať štatutárny orgán – konateľov partnera verejného sektora, právo na hospodársky prospech 50 % z podnikania partnera verejného sektora.

2. Riadiaca štruktúra partnera verejného sektora:

2.1. Štatutárnym orgánom partnera verejného sektora sú konatelia:

a/ Vladimír Derčalík, trvalý pobyt: Ružová 1445/16, Šenkvice, 900 81, Slovenská republika, dátum narodenia 10.1.1968, štátna príslušnosť: Slovenská republika,

b/ MUDr. William Souron Gérard Kouton, trvalý pobyt: Garbiarska 1074/7, Košice – Staré Mesto, 040 01, Slovenská republika, dátum narodenia: 26.9.1972, štátna príslušnosť: Slovenská republika.

2.2. V mene spoločnosti konajú obaja konatelia spoločne. Pri písomných úkonoch konajú konatelia tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti pripoja svoj vlastnoručný podpis. Na rozhodnutie o obchodnom vedení spoločnosti, ktoré patrí do pôsobnosti konateľov, sa vyžaduje súhlas všetkých konateľov.

IV.

Údaje podľa § 4 ods. 3 písm. f) zákona číslo 315/2016 Z. z.

1. Podľa Vyhlásenia partnera verejného sektora, v mene ktorého konajú konatelia: Vladimír Derčalík a MUDr. William Souron Gérard Kouton, zo dňa 14.8.2019, Vyhlásenia konečného užívateľa výhod: Vladimír Derčalík, zo dňa 14.8.2019 a Vyhlásenia konečného užívateľa výhod: MUDr. William Souron Gérard Kouton, zo dňa 14.8.2019, súčasťou vlastníckej štruktúry alebo riadiacej štruktúry partnera verejného sektora nie sú verejní funkcionári vykonávajúci funkciu v Slovenskej republike podľa Čl. 2 ods. 1 ústavného zákona číslo 357/2004 Z. z. v znení ústavného zákona číslo 545/2005 Z. z.

V.

Údaje podľa § 4 ods. 4 zákona číslo 315/2016 Z. z.

1. Podľa Vyhlásenia partnera verejného sektora, v mene ktorého konajú konatelia: Vladimír Derčalík a MUDr. William Souron Gérard Kouton, zo dňa 14.8.2019, Vyhlásenia konečného užívateľa výhod: Vladimír Derčalík, zo dňa 14.8.2019 a Vyhlásenia konečného užívateľa výhod: MUDr. William Souron Gérard Kouton, zo dňa 14.8.2019, partner verejného sektora nie je emitentom cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu, ktorý podlieha požiadavkám na uverejňovanie informácií podľa osobitného predpisu (zákona číslo 566/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov), rovnocenného právneho predpisu členského štátu alebo rovnocenných medzinárodných noriem alebo spoločnosťou, ktorú tento emitent priamo alebo nepriamo výlučne majetkovo ovláda a priamo alebo nepriamo výlučne riadi.

VI.

Vyhlásenie oprávnenej osoby podľa § 11 ods. 5 písm. e) zákona číslo 315/2016 Z. z.

1. JUDr. Jana Jánošková, notár so sídlom v Nitre, Štefánikova 27, vyhlasujem, že skutočnosti uvedené v tomto verifikačnom dokumente zodpovedajú mnou skutočne zistenému stavu.

V Nitre, dňa 14.8.2019

JUDr. Jana Jánošková
notár