

Oprávnená osoba:

Meno: COMALEX Consult, s.r.o. zapísaná v zozname daňových poradcov Slovenskej komory daňových poradcov, číslo osvedčenia: 157/2016

Sídlo: Martina Granca 2, 841 02 Bratislava

IČO: 45 909 873

Zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, Oddiel: Sro, vložka č.: 68968/B

Zastúpená: konateľkou Ing. Alicou Doležalovou

(ďalej len „Oprávnená osoba“)

predkladá tento

Verifikačný dokument

podľa § 11 ods. 5 zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene
a doplnení niektorých zákonov

partnera verejného sektora:

Obchodné meno: **Račianska – Reality, a.s.**

Sídlo: Račianska 1523/71, 831 02 Bratislava – mestská časť Nové Mesto

IČO: 51 284 219

Zapísaný v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel: Sa , vložka č.: 6702/B

Zastúpený: Ing. Vladimír Brodňan – člen predstavenstva

Ing. Ľuboš Lopatka, PhD. – člen predstavenstva

(ďalej len „Partner“)

Dňa 16.5.2019 uzatvorili Oprávnená osoba a Partner podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len "Zákon") Zmluvu o plnení povinností oprávnenej osoby pre partnera verejného sektora.

V nadväznosti na uvedené a v súlade s ust. § 11 Zákona, Oprávnená osoba vykonala šetrenie za účelom identifikácie konečného užívateľa výhod Partnera (ďalej aj ako „KÚV“) a vychádzajúc zo zistených údajov a informácií dospela k záveru, že konečným užívateľom výhod partnera verejného sektora, spoločnosti Račianska – Reality, a.s. so sídlom Račianska 1523/71, 831 02 Bratislava, identifikačné číslo 51 284 219 je

Ing. Vladimír Brodňan, narodený dňa 03.10.1976, trvalý pobyt: Na Holom vrchu 8355/6, Bratislava – Záhorská Bystrica 841 06, SR, štátna príslušnosť: SR

a

JUDr. Ján Sabol, narodený dňa 30.07.1963, trvalý pobyt: Zochova 7456/14A, Bratislava – Staré Mesto 811 03, SR, štátna príslušnosť: SR

A. Odôvodnenie, na základe akých informácií postupom podľa § 11 odseku 4 zákona o RPVS oprávnená osoba identifikovala KUV.

Identifikácia konečného užívateľa výhod Partnera bola zistená a overená aj na základe nasledujúcich dokumentov:

- Aktuálny výpis Partnera z Obchodného registra SR zo dňa 30.05.2019,
- Aktuálne stanovky Partnera,
- Zoznam akcionárov Partnera vedený Centrálnym depozitárom cenných papierov a.s.,
- Iné verejne dostupné dokumenty a informácie.

Na základe vyššie uvedených dokumentov boli zistené nasledujúce skutočnosti:

- Partner je zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 6702/B.
- Partner bol založený a stanovky Partnera boli schválené rozhodnutím jediného akcionára formou notárskej zápisnice č. N 2026/2017, Nz 53477/2017, NCRI 54245/2017 zo dňa 11.12.2017. Partner bol zapísaný do obchodného registra dňa 22.12. 2017.
- Sídlo Partnera je Račianska 1523/71, 831 02 Bratislava.
- Základné imanie Partnera je vo výške 2 500 000 Eur a je v celom rozsahu splatené.
- Ťažiskom podnikateľskej činnosti Partnera je najmä prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov.

B. Vlastnícka štruktúra a riadiaca štruktúra

1. Z výpisu z Obchodného registra Partnera, z aktuálne platných Stanov Partnera a z výpisu zo Zoznamu akcionárov vyplýva, že Partner má základné imanie vo výške 2 500 000 Eur a toto základné imanie je tvorené 100 kmeňovými akciami.
2. Z uvedených dokumentov taktiež vyplýva, že Partner má jedného akcionára, ktorým je záujmové združenie právnických osôb Výskumný ústav zväračský, so sídlom Račianska 1523/71, 831 02 Bratislava – Nové Mesto, IČO: 36 065 722.
3. Zo Stanov Partnera a na základe diskusie so štatutárnym orgánom vyplýva, že
 - podiel na základom imaní je totožný s podielom na hlasovacích právach na valnom zhromaždení a podielom na hospodársky prospech z podnikania Partnera,
 - nebola uzatvorená žiadna dohoda o tichom spoločenstve medzi Partnerom a inou osobou.

4. Na základe uvedeného možno konštatovať, že akcionár Partnera (Výskumný ústav zväračský) má priamy podiel na viac ako 25% hlasovacích právach a právo na viac ako 25% hospodárskeho prospechu Partnera.
5. Riadiaca štruktúra Partnera je tvorená nasledovnými fyzickými osobami – predstavenstvom Partnera:
 - Ing. Vladimír Brodňan – člen predstavenstva - trvalý pobyt: Na Holom vrchu 8355/6, Bratislava – Záhorská Bystrica 841 06, SR,
 - Ing. Ľuboš Lopatka, PhD. – člen predstavenstva - trvalý pobyt: Rekreačná 6789/2, Biely Kostol 919 34, SR.
6. Konať v mene Partnera a zaväzovať Partnera vo všetkých veciach sú oprávnení všetci členovia predstavenstva spoločne. Podpisovať za Partnera vo všetkých veciach sú oprávnení všetci členovia predstavenstva spoločne. Podpisovanie za Partnera sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu Partnera, funkcii a menu podpisujúceho, pripojí podpisujúci svoj podpis.

Majetková a riadiaca štruktúra záujmového združenia právnických osôb – Výskumný ústav zväračský

Oprávnenej osobe boli predložené nasledujúce dokumenty týkajúce sa majetkovej a riadiacej štruktúry záujmového združenia právnických osôb – Výskumný ústav zväračský (ďalej len „VÚZ“):

- výpis z Registra organizácií Štatistického úradu SR VÚZ zo dňa 30.5.2019,
- výpis z registra záujmových združení právnických osôb VÚZ 30.5.2019,
- živnostenský list VÚZ,
- zakladateľská zmluva VÚZ zo dňa 11.3.2002,
- zápisnica z valného zhromaždenia VÚZ zo dňa 26.12.2018,
- stanovy VÚZ zo dňa 26.12.2018,
- iné verejne dostupné dokumenty a informácie.

Z uvedených dokumentov vyplývajú nasledovné skutočnosti:

1. Orgánmi VÚZ sú:
 - Valné zhromaždenie,
 - Predstavenstvo,
 - Dozorná rada.

2. Najvyšším orgánom VÚZ je valné zhromaždenie. Každý riadny člen VÚZ nominuje svojho zástupcu na valné zhromaždenie s hlasom rozhodujúcim a každý mimoriadny a čestný člen hlasom poradným.
3. Riadnym členom VÚZ na základe valného zhromaždenia zo dňa 26.12.2018 sú nasledovné právnické osoby, ktoré pravidelne prispievajú k splneniu spoločných cieľov združenia:
 - Spoločnosť Fundamental Solutions Holding, s.r.o., so sídlom Račianska 1523/71, 831 02 Bratislava – mestská časť Nové Mesto, IČO: 46 656 138,
 - Spoločnosť AZC, a.s., so sídlom Budova ORBIS, Rajská 7, 811 08 Bratislava, IČO: 36 255 378.
4. Každý riadny člen VÚZ má pri hlasovaní na valnom zhromaždení počet hlasov daný jeho podielom, vyjadreným v percentách, pričom hodnota 100% predstavuje súčet všetkých hlasovacích práv všetkých riadnych členov VÚZ.
5. Riadny členovia VÚZ majú nasledovné podiely na členských právach a povinnostiach, vrátane hlasovacích práv:
 - Spoločnosť Fundamental Solutions Holding, s.r.o. 56,50%,
 - Spoločnosť AZC, a.s. 43,50%.
6. Na základe uvedeného možno konštatovať, že obaja riadni členovia akcionára (VÚZ) Partnera majú nepriamy podiel na viac ako 25% hlasovacích právach a právo na viac ako 25% hospodárskeho prospechu Partnera.
7. Riadiacim orgánom VÚZ v období medzi valnými zhromaždeniami je predstavenstvo. Predstavenstvo má 3 členov volených valným zhromaždením VÚZ. Predstavenstvo sa skladá z predsedu predstavenstva, podpredsedu predstavenstva a riadiaceho člena predstavenstva, a to menovite:
 - Ing. Ľuboš Lopatka, PhD. – predseda predstavenstva - trvalý pobyt: Rekreačná 6789/2, Biely Kostol 919 34, SR,
 - Ing. Vladimír Broďňan – podpredseda predstavenstva - trvalý pobyt: Na Holom vrchu 8355/6, Bratislava – Záhorská Bystrica 841 06, SR,
 - Ing. Robert Spišák, PhD. – člen predstavenstva - trvalý pobyt: Drotárska cesta 5943/56, Bratislava 811 02, SR.

Majetková a riadiaca štruktúra spoločnosti - Fundamental Solutions Holding, s.r.o.

Oprávnenej osobe boli predložené nasledujúce dokumenty týkajúce sa majetkovej a riadiacej štruktúry spoločnosti Fundamental Solutions Holding, s.r.o.:

- Výpis z Obchodného registra SR zo dňa 31.5.2019,
 - Spoločenská zmluva spoločnosti Fundamental Solutions Holding, s.r.o. zo dňa 03.02.2016,
 - Iné verejne dostupné dokumenty a informácie.
1. Z výpisu z Obchodného registra spoločnosti Fundamental Solutions Holding, s.r.o. a z jeho aktuálne platnej Spoločenskej zmluvy vyplýva, že spoločnosť má základné imanie vo výške 57 500 Eur, a toto základné imanie je v plnej miere splatené.

2. Z uvedených dokumentov tiež vyplýva, že spoločnosť Fundamental Solutions Holding, s.r.o. má nasledovných spoločníkov:
- Ing. Vladimír Brodňan, ktorý vlastní vklad vo výške 51 750 Eur, čo predstavuje podiel 90% na základnom imaní,
 - Ing. Natália Brodňanová, ktorá vlastní vklad vo výške 5 750 Eur, čo predstavuje podiel 10% na základnom imaní.
3. Zo Spoločenskej zmluvy spoločnosti Fundamental Solutions Holding, s.r.o. a na základe diskusie so zástupcom štatutárneho orgánu bolo zistené, že:
- podiel na základnom imaní je totožný s podielom na hlasovacích právach na valnom zhromaždení a podielom na hospodársky prospech z podnikania spoločnosti Fundamental Solutions Holding, s.r.o.,
 - najvyšším orgánom spoločnosti je valné zhromaždenie, pričom valné zhromaždenie je schopné uznášania, ak sú prítomní spoločníci, ktorí majú aspoň polovicu všetkých hlasov,
 - nebola uzatvorená žiadna dohoda o tichom spoločenstve medzi spoločnosťou Fundamental Solutions Holding, s.r.o. a inou osobou.
4. Na základe uvedeného možno konštatovať, že iba jeden spoločník spoločnosti Fundamental Solutions Holding, s.r.o., Ing. Vladimír Brodňan, má priamy podiel na viac ako 25% hlasovacích práv a právo na viac ako 25% hospodárskeho prospechu spoločnosti Fundamental Solutions Holding, s.r.o. a zároveň má nepriamy podiel na hlasovacích právach Partnera viac ako 25%
5. V zmysle predmetného a na základe vyhodnotenia v súlade so zásadami odbornej starostlivosti dospela oprávnená osoba k záveru, že spoločník spoločnosti Fundamental Solutions Holding, s.r.o., **Vladimír Brodňan**, spĺňa kritéria konečného užívateľa výhod Partnera § 6a ods. 1 Zákona.
6. Riadiaca štruktúra spoločnosti Fundamental Solutions Holding, s.r.o. je tvorená jedinou fyzickou osobou – konateľom:
- Ing. Vladimír Brodňan – konateľ - trvalý pobyt: Na Holom vrchu 8355/6, Bratislava – Záhorská Bystrica 841 06, SR.

7. Konateľ koná v mene spoločnosti vo všetkých veciach samostatne.

Majetková a riadiaca štruktúra spoločnosti – AZC, a.s.

Oprávnenej osobe boli predložené nasledujúce dokumenty týkajúce sa majetkovej a riadiacej štruktúry spoločnosti AZC, a.s.:

- aktuálny výpis spoločnosti z Obchodného registra zo dňa 31.5.2019,

- Stanovy AZC, a.s. v ich úplnom znení zo dňa 27.9.2018,
 - Zoznam akcionárov spoločnosti AZC, a.s. vedený Centrálnym depozitárom cenných papierov, a.s.,
 - iné verejne dostupné dokumenty a informácie.
1. Z výpisu z Obchodného registra spoločnosti AZC, a.s. a z jej aktuálne platných stanov vyplýva, že spoločnosť má základné imanie vo výške 38 396 Eur, tvorené 11 600 kmeňovými akciami a toto základné imanie je v plnej miere splatené.
 2. Z uvedených dokumentov taktiež vyplýva, že spoločnosť AZC, a.s. má 3 akcionárov, ktorými sú nasledujúce fyzické osoby:
 - JUDr. Ján Sabol, ktorí vlastní 7 250 akcií, čo predstavuje podiel 62,50% na základnom imaní,
 - ďalšie dve fyzické osoby, ktoré spolu vlastnia 4 350 akcií, čo predstavuje podiel 37,50% na základnom imaní; pričom však žiadna z nich samostatne nevlastní podiel v spoločnosti AZC, a.s. 25% alebo viac.
 3. Zo Stanov spoločnosti AZC, a.s. a na základe diskusie so štatutárnym orgánom spoločnosti AZC, a.s. vyplýva, že:
 - podiel na základnom imaní je totožný s podielom na hlasovacích právach na valnom zhromaždení a podielom na hospodársky prospech z podnikania spoločnosti AZC, a.s.,
 - nebola uzatvorená žiadna dohoda o tichom spoločenstve medzi spoločnosťou AZC, a.s. a inou osobou,
 - žiaden z akcionárov spoločnosti AZC, a.s. nemá právo samostatne vymenovať členov orgánov spoločnosti AZC, a.s.
 4. Na základe uvedeného možno konštatovať, že JUDr. Ján Sabol ako akcionár spoločnosti AZC, a.s. má priamy podiel na viac ako 25% hlasovacích právach a má právo na viac ako 25% hospodárskeho prospechu spoločnosti AZC, a.s., a má nepriamy podiel na hlasovacích právach Partnera viac ako 25%. Zároveň možno konštatovať, že žiadna iná osoba, ktorá je akcionárom spoločnosti AZC, a.s. nemá priamy alebo nepriamy podiel na hlasovacích právach Partnera viac ako 25%. Žiadna iná osoba nespĺňa podmienky podľa § 6a ods. 1 Zákona.
 5. Na základe vyššie uvedeného Oprávnená osoba konštatuje, že okrem **JUDr. Jána Sabola** žiadny akcionár spoločnosti AZC, a.s. nespĺňa kritériá konečného užívateľa výhod Partnera podľa § 6a ods. 1 ani ods. 3 Zákona.
 6. Riadiaca štruktúra spoločnosti AZC, a.s. je tvorená nasledovnými fyzickými osobami – predstavenstvom spoločnosti AZC, a.s.:
 - Ing. Robert Spišák, PhD. – predseda predstavenstva - trvalý pobyt: Drotárska cesta 56/5943, 811 02 Bratislava, SR,

- JUDr. Marta Tvrdošínská Lehnertová – podpredseda predstavenstva – trvalý pobyt: Mišíkova 18, 811 06 Bratislava, SR,
- Ing. Alexandra Broszová – člen – trvalý pobyt: Pod agátmi 14661/2, 821 07 Bratislava, SR.

7. Konať menom spoločnosti a zaväzovať spoločnosť vo všetkých veciach sú oprávnení predseda predstavenstva a podpredseda predstavenstva spoločne, alebo podpredseda predstavenstva a člen predstavenstva spoločne. Podpisovať za spoločnosť vo všetkých veciach sú oprávnení predseda predstavenstva a podpredseda predstavenstva spoločne, alebo podpredseda predstavenstva a člen predstavenstva spoločne. Podpisovanie za spoločnosť sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti, funkcii a menu podpisujúceho pripojí podpisujúci svoj podpis.

C. Verejní funkcionári podľa § 4 ods. 3 písm. f) Zákona

U Partnera nepôsobia verejní funkcionári vykonávajúci funkciu v Slovenskej republike, ktorí by boli súčasťou vlastníckej alebo riadiacej štruktúry Partnera.

D. Splnenie podmienok na zápis manažmentu do registra v prípade partnerov verejného sektora podľa § 4 ods. 4 Zákona

Partner nie partnerom verejného sektora podľa § 4 ods. 4 zákona (nie je emitentom cenných papierov) a nemá povinnosť preukazovať splnenie podmienky na zápis manažmentu do registra podľa § 11 ods. 5 písm. d) Zákona.

E. Vyhlásenie oprávnenej osoby podľa § 11 ods. 5 písm. e) Zákona:

Oprávnená osoba vyhlasuje, že pri identifikácii konečného užívateľa výhod konala nestranne a s odbornou starostlivosťou, všetky skutočnosti uvedené vo verifikačnom dokumente zodpovedajú skutočne zistenému stavu.

V Bratislave, dňa 03.06.2019

[podpísané zaručeným elektronickým podpisom]

COMALEX Consult, s.r.o.

Ing. Alica Doležalová

konateľ