

VERIFIKAČNÝ DOKUMENT

Podľa §11 ods. 5 zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora
a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej ako „Zákon“)

Oprávnená osoba

Obchodné meno	JUDr. Erika Wild
Sídlo	Muškatová 30, 821 01 Bratislava
Zápis v SAK	č. 5952
Identifikačné číslo organizácie	42 244 862

Partner verejného sektora

Obchodné meno	Nivy Tower s. r. o.
Sídlo	Mlynské Nivy 16, 821 09 Bratislava
Právna forma	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Zápis	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Odd. Sro, vložka č. 117440/B
Identifikačné číslo organizácie	50 733 931
Konajúca	Ing. Jakub Gossányi, konateľ a René Popik konateľ

Východiskové informácie

Tento verifikačný dokument je v súlade s §11 ods. 5 Zákona vyhotovený z dôvodu identifikácie konečného užívateľa výhod (ďalej ako „**KÚV**“) v súvislosti s prvým zápisom Partnera verejného sektora do registra partnerov verejného sektora (ďalej len „**Register**“).

Za účelom identifikácie KÚV boli Oprávnenou osobou zaobstarané nasledovné dokumenty zo strany Partnera verejného sektora:

- Výpis z obchodného registra, číslo dožiadania el-47072/2019/B k dátumu 20.03.2019 (ďalej ako „**Výpis NIVY TOWER**“), preverený na internetovej stránke www.orsr.sk ku dňu podpisu tohto verifikačného dokumentu za spoločnosť Nivy Tower s. r. o. (ďalej ako „**NIVY TOWER**“)
- Zakladateľská listina spoločnosti NIVY TOWER zo dňa 23. júla 2018 (aktuálne a úplné znenie)
- Fotokópia občianskych preukazov členov štatutárneho orgánu NIVY TOWER, preverené na internetovej stránke <http://www.minv.sk/?stratene-a-odcudzene-doklady-d>, či nedošlo k strate resp. odcudzeniu predložených dokladov

- d) Výpis z obchodného registra Obchodnej a priemyselnej komory pre Amsterdam za spoločnosť Twin City Holding N.V. zo dňa 5. marca 2019 so sídlom Claude Debussylaan 10, 1082 MD Amsterdam, Holandské kráľovstvo, č. zápisu 70314136 (ďalej ako „**Výpis Twin City Holding**“)
- e) Spoločenská zmluva **Twin City Holding** zo dňa 15. decembra 2017 (aktuálne a úplné znenie)
- f) Výpis z obchodného registra Obchodnej a priemyselnej komory pre Amsterdam za spoločnosť HB Reavis Group B.V. zo dňa 5. marca 2019 so sídlom Claude Debussylan 10, 1082 MD Amsterdam, Holandské kráľovstvo, č. zápisu 34286245 (ďalej ako „**Výpis HBRG BV**“)
- g) Spoločenská zmluva HBRG BV zo dňa 13. februára 2019 (aktuálne a úplné znenie)
- h) Výpis zo zoznamu spoločníkov spoločnosti HBRG BV zo dňa 4. septembra 2018 (ďalej ako „**Výpis zo zoznamu spoločníkov**“)
- i) Výpis z registra obchodu a spoločností Luxemburg za spoločnosť HB Reavis Holding S.A. zo dňa 12. marca 2019 so sídlom 6 rue Jean Monnet, L-2180 Luxemburg, Luxemburské veľkoveľkovoľvodstvo, č. zápisu B156287 (ďalej ako „**Výpis HB Reavis Holding**“)
- j) Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia o zmene právnej formy zo spoločnosť s ručením obmedzeným na akciovú spoločnosť zo dňa 4. septembra 2018
- k) Spoločenská zmluva HB Reavis Holding S.A. zo dňa 4. septembra 2018 (aktuálne a úplné znenie) (ďalej ako „**spoločenská zmluva HB Reavis Holding**“)
- l) Výpis zo zoznamu spoločníkov spoločnosti HB Reavis Holding S.A. zo dňa 4. septembra 2018 (ďalej ako „**Výpis zo zoznamu spoločníkov**“)
- m) Certifikáty spoločnosti KENNESVILLE HOLDINGS LIMITED so sídlom Afentrikas 4, Afentrika court, Office 2, 6018 Larnaca, Cyprus, spoločnosť registrovaná oddelením registrátora spoločností a správcu konkurznej podstaty Ministerstva obchodu, priemyslu a cestovného ruchu v Nicosii, Cyprus pod registračným číslom HE 208126 (ďalej ako „**Kennesville**“) preukazujúce sídlo, založenie, konateľov spoločnosti a preukazujúce spoločníkov spoločnosti zo dňa 25. februára 2019
- n) Certifikáty spoločnosti A.J.K. NOMINEE SERVICES LIMITED so sídlom Naousis 1, Karapatakis Building, Suite 2, 4th floor, 6018 Larnaca Cyprus, spoločnosť registrovaná oddelením registrátora spoločností a správcu konkurznej podstaty Ministerstva obchodu, priemyslu a cestovného ruchu v Nicosii, Cyprus pod registračným číslom HE 68967 (ďalej ako „**AJK**“) preukazujúce sídlo, založenie, konateľov a spoločníkov spoločnosti
- o) Spoločenská zmluva AJK zo dňa 1. januára 2008 (aktuálne a úplné znenie) (ďalej ako „**spoločenská zmluva AJK**“)
- p) Zmluva uzavretá medzi spoločnosťou AJK a spoločnosťou Camron Investment Management Inc. (ďalej ako „**Cam**“)
- q) Certifikáty spoločnosti Cam preukazujúce významné údaje spoločnosti a certifikát preukazujúci spoločníkov spoločnosti zo dňa 25. februára 2019
- r) Zmluva uzavretá medzi spoločnosťou AJK a Ivanom Chrenkom
- s) Organizačná štruktúra NIVY TOWER platná ku dňu 18. marec 2019.

Oprávnenej osobe v rámci obstarávania informácií o KÚV, vzhľadom na povinnosť Oprávnenej osoby konať s odbornou starostlivosťou, bol predložený zo strany NIVY TOWER dokument, v ktorom Partner verejného sektora čestne vyhlásil, že:

- a) Údaje uvedené v dokumentoch a v prílohách sú pravdivé, aktuálne a úplné a že ku dňu podpisu nenastali žiadne skutočnosti, ktoré by mali vplyv na ich presnosť, úplnosť a pravdivosť,
- b) Oprávnenej osobe poskytol všetky informácie a dokumenty,
- c) Nezamlčal žiadne informácie a dokumenty týkajúce sa KÚV,
- d) Žiadna spoločnosť v organizačnej štruktúre NIVY TOWER neuzavrela žiadne dohody o tichom spoločenstve, zmluvy o ovládaní, iné podnikové zmluvy ani žiadne iné dohody súvisiace s výkonom práv okrem zmlúv uvedených vo verifikačnom dokumente,
- e) Neexistujú žiadne osoby, ktoré nie sú akcionármi alebo členmi predstavenstva NIVY TOWER, ktoré by mali na NIVY TOWER vplyv na základe dohody,
- f) Členovia predstavenstva NIVY TOWER a ostatných spoločností v rámci organizačnej štruktúry NIVY TOWER nevykonávajú vlastnícke, riadiace alebo akékoľvek iné práva na účet a v prospech akejkoľvek inej osoby (ďalej ako „**čestné vyhlásenie**“).

Tieto dokumenty a informácie boli vyhodnotené podľa zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Zákon o ochrane pred legalizáciou príjmov**“).

Konečný užívateľ výhod partnera verejného sektora

Na základe informácii z predložených podkladov a poskytnutých informácii Oprávnená osoba identifikovala nasledovnú fyzickú osobu ako KÚV v súlade s ust. § 6a Zákona o ochrane pred legalizáciou príjmov:

Meno	Priezvisko	Trvalý pobyt	Dátum narodenia	Štátna príslušnosť	Verejný funkcionár
Ivan	Chrenko	Dlhé 253/2, 900 21 Svätý Jur	27.06.1967	SVK	NIE

Údaje o KÚV boli overené na základe dokladu totožnosti, za fyzickej prítomnosti KÚV.

Vlastnícka štruktúra a riadiaca štruktúra Partnera verejného sektora

Na základe výpisu NIVY TOWER, jediným spoločníkom NIVY TOWER je spoločnosť Twin City Holding N.V. so sídlom Claude Debussylan 10, 1082 MD Amsterdam, Holandské kráľovstvo, č. zápisu 70314136 (ďalej ako „**Twin City Holding**“) vlastníaca 100% obchodného podielu. Táto spoločnosť priamo ovláda a kontroluje Partnera verejného sektora, vrátane výkonu hlasovacích práv a práv menovania, ustanovenia alebo odvolania príslušných orgánov Partnera verejného sektora. Skutočnosť, že neexistuje žiadna fyzická ani právnická osoba, ktorá by mala právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán Partnera verejného sektora inak ako prostredníctvom priameho alebo nepriameho vlastníctva akcií Partnera verejného sektora vyplýva jednak zo zakladateľskej listiny spoločnosti a zároveň túto

skutočnosť NIVY TOWER preukázal aj čestným vyhlásením. Ako vyplýva z uvedeného čestného vyhlásenia, na jej hospodárskom prospechu z podnikania alebo inej činnosti sa nepodieľa žiadna fyzická alebo právnická osoba inak, ako prostredníctvom priameho alebo nepriameho vlastníctva akcií NIVY TOWER. Pri identifikácii konečného užívateľa výhod bolo zistené, že KÚV skutočne (nepriamo) ovláda a kontroluje Partnera verejného sektora a v prospech KÚV NIVY TOWER vykonáva svoju činnosť v zmysle Zákona.

Deľba zisku v NIVY TOWER (právo na hospodársky výsledok):

V zmysle čl. 11 zakladateľskej listiny o rozdelení zisku spoločnosti alebo o úhrade strát spoločnosti rozhoduje valné zhromaždenie.

Zisk spoločnosti dosiahnutý v účtovnom období sa po prednostnom odpočítaní súm pripadajúcich na dane a poplatky ustanovené právnymi predpismi a na doplnenie rezervného fondu, ak ešte nie je naplnený, delí na časť, ktorá zostane na ďalší rozvoj spoločnosti, a na časť, ktorá zostane spoločníkom.

Valné zhromaždenie môže rozhodnúť tiež, že sa celý čistý zisk po úhrade daní a poplatkov ustanovených právnymi predpismi a po doplnení rezervného fondu ponechá v spoločnosti alebo že sa celý vyplatí spoločníkom.

O rozdelení zisku rozhoduje valné zhromaždenie s ohľadom na dostatočnú tvorbu rezerv spoločnosti súvisiacich s plánovaným obchodným rozvojom spoločnosti.

Podiel na hlasovacích právach v NIVY TOWER:

V zmysle čl. 9 ods. 3 a 4 zakladateľskej listiny valné zhromaždenie je uznášaniaschopné, ak sú prítomní spoločníci, ktorí majú aspoň polovicu všetkých hlasov.

Ak má spoločnosť len jediného spoločníka, vykonáva tento v súlade s právnymi predpismi pôsobnosť valného zhromaždenia.

Konateľmi NIVY TOWER je:

- (i) Ing. Dalibor Surový
Vajnorská 131/16, 831 04 Bratislava
Vznik funkcie: 14.11.2018
- (ii) René Popik
Lorinčík 1381, Košice - mestská časť Lorinčík 040 11
Vznik funkcie: 14.11.2018
- (iii) Ing. Jakub Gossányi
Jégého 21, 821 08 Bratislava
Vznik funkcie: 03.06.2017

Spoločnosť nemá prokuristu a nemá ustanovenú dozornú radu. V mene spoločnosti konajú vždy dvaja konatelia spoločne.

Na základe Výpisu Twin City Holding, akcionárom Twin City Holding je spoločnosť HB Reavis Group B.V., so sídlom Claude Debussylan 10, 1082 MD Amsterdam, Holandské kráľovstvo, č. zápisu 34286245 (ďalej ako „**HB RG BV**“) vlastniaca 100% akcií. Táto

spoločnosť nepriamo ovláda a kontroluje Partnera verejného sektora, vrátane výkonu hlasovacích práv a práv menovania, ustanovenia alebo odvolania príslušných orgánov Partnera verejného sektora. Skutočnosť, že neexistuje žiadna fyzická ani právnická osoba, ktorá by mala právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán Partnera verejného sektora inak ako prostredníctvom priameho alebo nepriameho vlastníctva akcií Partnera verejného sektora vyplýva zo stanov spoločnosti. Zo stanov Twin City Holding vyplýva, že na jej hospodárskom prospechu z podnikania alebo inej činnosti sa nepodieľala žiadna fyzická alebo právnická osoba inak, ako prostredníctvom priameho alebo nepriameho vlastníctva akcií tejto spoločnosti.

Z Výpisu zo zoznamu spoločníkov HBRG BV vyplýva, že jej spoločníkmi sú spoločnosti HB Reavis Holding S.A. so sídlom 6 rue Jean Monnet, L-2180 Luxemburg, Luxemburské veľkovoľvodstvo, č. zápisu B156287 (ďalej ako „**HBR Holding**“) vlastniaca 99,994% obchodného podielu HBRG BV a Hawkinson vlastniaca 0,006% obchodného podielu. HBR Holding vzhľadom na vlastníctvo 99,994% obchodných podielov, prostredníctvom ktorých priamo ovláda a kontroluje HBRG BV, vrátane výkonu hlasovacích práv a práv menovania, ustanovenia alebo odvolania príslušných orgánov HBRG BV, nepriamo výlučne ovláda a vykonáva nepriamu výlučnú kontrolu nad Partnerom verejného sektora. Skutočnosť, že neexistuje žiadna fyzická ani právnická osoba, ktorá by mala právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán HBRG BV inak ako prostredníctvom priameho alebo nepriameho vlastníctva obchodného podielu HBRG BV vyplýva zo spoločenskej zmluvy spoločnosti. Z čestného vyhlásenie HBRG BV vyplýva, že na jej hospodárskom prospechu z podnikania alebo inej činnosti sa nepodieľala žiadna fyzická alebo právnická osoba inak, ako prostredníctvom priameho alebo nepriameho vlastníctva obchodného podielu tejto spoločnosti.

Z výpisu zo zoznamu spoločníkov HBR Holding vyplýva, že jej spoločníkmi sú spoločnosti Hawkinson vlastniaca 0,01% obchodného podielu a spoločnosť Kennesville vlastniaca 99,99% obchodného podielu HBR Holding. K vzhľadom na skutočnosť, že Kennesville vlastní 99,99% obchodného podielu v spoločnosti HBR Holding, tým priamo ovláda spoločnosť HBR Holding. Kennesville vzhľadom na vlastníctvo 99,99% obchodných podielov, prostredníctvom ktorých priamo ovláda a kontroluje HBR Holding, vrátane výkonu hlasovacích práv a práv menovania, ustanovenia alebo odvolania príslušných orgánov HBR Holding, nepriamo výlučne ovláda a vykonáva nepriamu výlučnú kontrolu nad Partnerom verejného sektora. Zo spoločenskej zmluvy HBR Holding vyplýva, že na jej hospodárskom prospechu z podnikania alebo inej činnosti sa nepodieľala žiadna fyzická alebo právnická osoba inak, ako prostredníctvom priameho alebo nepriameho vlastníctva obchodného podielu tejto spoločnosti, ako aj skutočnosť, že neexistuje žiadna fyzická ani právnická osoba, ktorá by mala právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán HBR Holding inak ako prostredníctvom priameho alebo nepriameho vlastníctva obchodného podielu HBR Holding.

Z certifikátov Kennesville vyplýva, že jej väčšinovým spoločníkom je spoločnosť AJK vlastniaca 90,57% obchodného podielu Kennesville. Vzhľadom na skutočnosť, že AJK vlastní 90,57% obchodného podielu v spoločnosti Kennesville, tým priamo ovláda spoločnosť Kennesville. AJK vzhľadom na vlastníctvo 90,57% obchodných podielov, prostredníctvom ktorých priamo ovláda a kontroluje Kennesville, vrátane výkonu

hlasovacích práv a práv menovania, ustanovenia alebo odvolania príslušných orgánov Kennesville, nepriamo výlučne ovláda a vykonáva nepriamu výlučnú kontrolu nad Partnerom verejného sektora. Spoločnosť AJK má uzavretú zmluvu so spoločnosťou Cam na základe ktorej spoločnosť AJK drží v mene spoločnosti Cam 90,57% obchodného podielu spoločnosti Kennesville. Z tejto zmluvy vyplýva, že na hospodárskom prospechu z podnikania alebo inej činnosti sa podieľa iná právnická osoba prostredníctvom nepriameho vlastníctva obchodného podielu tejto spoločnosti.

Z certifikátu Cam vyplýva, že jej väčšinovým spoločníkom je spoločnosť AJK vlastniaca 99,51% obchodného podielu Cam. Vzhľadom na skutočnosť, že AJK vlastní 99,51% obchodného podielu v spoločnosti Cam, tým priamo ovláda spoločnosť Cam. AJK vzhľadom na vlastníctvo 99,51% obchodných podielov, prostredníctvom ktorých priamo ovláda a kontroluje Cam, vrátane výkonu hlasovacích práv a práv menovania, ustanovenia alebo odvolania príslušných orgánov Cam, nepriamo výlučne ovláda a vykonáva nepriamu výlučnú kontrolu nad Partnerom verejného sektora. Spoločnosť AJK má uzavretú zmluvu so KÚV, na základe ktorej spoločnosť AJK drží v mene KÚV 99,51% obchodného podielu spoločnosti Cam. Z tejto zmluvy vyplýva, že na hospodárskom prospechu z podnikania alebo inej činnosti sa podieľa iná fyzická osoba prostredníctvom nepriameho vlastníctva obchodného podielu tejto spoločnosti.

Zo zverejnených informácií jednoznačne vyplýva, že KÚV spĺňa definíciu KÚV v zmysle ust. §6a Zákona o ochrane pred legalizáciou príjmov, nakoľko nepriamo výlučne majetkovo ovláda a nepriamo výlučne riadi Partnera verejného sektora.

Spĺnenie podmienok na zápis členov vrcholového manažmentu v prípade emitenta cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu

Partner verejného sektora nie je emitentom cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu, ktorý podlieha požiadavkám na uverejňovanie informácií podľa osobitného predpisu, rovnocenného právneho predpisu členského štátu alebo rovnocenných medzinárodných noriem alebo spoločnosťou, ktorú tento emitent priamo alebo nepriamo výlučne majetkovo ovláda a priamo alebo nepriamo výlučne riadi.

Verejný funkcionár vo vlastníckej alebo riadiacej štruktúre Partnera verejného sektora

V zmysle § 11 ods. 5 písm. c) Zákona nie sú súčasťou vlastníckej štruktúry alebo riadiacej štruktúry Partnera verejného sektora žiadne osoby vykonávajúce funkciu verejných funkcionárov v Slovenskej republike.

Vyhlásenie oprávnenej osoby

Tento verifikačný dokument bol vytvorený oprávnenou osobou v súlade s §11 Zákona.

Oprávnená osoba pri identifikácii konečného užívateľa výhod a overovaní identifikácie konečného užívateľa výhod konala nestranne a s odbornou starostlivosťou, zaobstarala si

o predmete zápisu do registra všetky dostupné informácie a dokumenty a tieto vyhodnotila postupom podľa Zákona o ochrane pred legalizáciou príjmov.

Oprávnená osoba podpisom tohto verifikačného dokumentu vyhlasuje, že skutočnosti uvedené v tomto verifikačnom dokumente zodpovedajú skutočnému stavu, ktoré zistila.

Dátum vydania verifikačného dokumentu: 29.03.2019



JUDr. Erika Wild