

VERIFIKAČNÝ DOKUMENT

vyhotovený v zmysle § 11 ods. 5 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora
a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len ako „zákon o RPVS“)

Čl. 1

IDENTIFIKÁCIA ZÚČASTNENÝCH OSÔB

1.1 Partner verejného sektora:

ISS Facility Services spol. s r.o., so sídlom Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava - mestská časť Karlova Ves, IČO: 31 345 212, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Odd. Sro, VI. č. 4601/B (ďalej len ako "Partner verejného sektora")

1.2 Oprávnená osoba:

Mgr. Petra Štrbová Marková, advokát, č. licencie SAK: 5174, so sídlom Muškátová 15B, 900 28 Zálesie, IČO 50 396 943 (ďalej len ako "Oprávnená osoba")

Čl. 2

ÚČEL VERIFIKAČNÉHO DOKUMENTU

- 2.1 Účelom tohto Verifikačného dokumentu je preukázanie identifikácie konečných užívateľov výhod Partnera verejného sektora (ďalej len ako „KUV“) a overenia identifikácie KUV Oprávnenou osobou.

Čl. 3

VÝCHODISKOVÉ INFORMÁCIE A POSTUP PRI IDENTIFIKÁCII A OVERENÍ KUV

- 3.1 Za účelom identifikácie KUV boli Oprávnenou osobou zaobstarané nasledovné dokumenty, informácie a podklady:
- a) Výpis z obchodného registra Partnera verejného sektora,
 - b) Aktuálne úplné znenie spoločenskej zmluvy Partnera verejného sektora,
 - c) Rozhodnutie jediného spoločníka PVS zo dňa 1.2.2018,
 - d) Výpis z obchodného registra spoločnosti ISS GLOBAL A/S,
 - e) Výpis z obchodného registra spoločnosti ISS WORLD SERVICES A/S,
 - f) Zoznam akcionárov ISS A/S a čestné vyhlásenie zo dňa 1.2.2018,
 - g) Čestné vyhlásenie spoločnosti ISS WORLD SERVICES A/S zo dňa 1.2.2018,
 - h) Čestné vyhlásenie spoločnosti ISS GLOBAL A/S zo dňa 1.2.2018,

- i) Potvrdenie NASDAQ o obchodovaní akcií spoločnosti ISS A/S na burze zo dňa 18. 1. 2018,
- j) Ďalšie informácie o vlastníckej a organizačnej štruktúre Partnera verejného sektora získané na základe rozsiahlej e-mailovej a telefonickej komunikácie so zástupcami jednotlivých subjektov vlastníckej štruktúry Partnera verejného sektora, vrátane schémy vlastníckej štruktúry,
- k) Záznam Oprávnenej osoby zo dňa 1.2.2018,
- l) Záznam oprávnenej osoby zo dňa 5. 3. 2019,
- m) Kópie dokladov totožnosti členov manažmentu Partnera verejného sektora,
- n) Ďalšie verejne dostupné zdroje informácií vrátane zverejnených účtovných závierok.

Na základe vyššie uvedených dokumentov a podkladov a po ich vyhodnotení pri dodržaní odbornej starostlivosti zistila Oprávnená osoba o Partnerovi verejného sektora informácie potrebné k identifikácii KUV tak, ako sú uvedené nižšie.

Čl. 4

Zistené informácie o Partnerovi verejného sektora

4.1 Základné imanie Partnera verejného sektora:

Partner verejného sektora je spoločnosťou s ručením obmedzeným založenou podľa slovenského práva so základným imaním vo výške 5.920.567,- EUR (slovom päť miliónov deväťstodvadsať tisíc päťstošesťdesiatsedem eur) Rozsah splatenia: 5.920.567,- EUR.

Zistené podľa údajov z výpisu z obchodného registra a spoločenskej zmluvy.

4.2 Vlastnícka štruktúra Partnera verejného sektora:

Jediným spoločníkom Partnera verejného sektora je:

ISS Global A/S, obchodná spoločnosť založená podľa dánskeho práva, so sídlom Buddingevej 197, Soborg DK – 2860, Dánske kráľovstvo, zapísaná pod identifikačným číslom 21408395.

Výška obchodného podielu: 100 %

Počet hlasov na Valnom zhromaždení: 100 % počtu všetkých hlasov

Právo na podiel na zisku, podiel na likvidačnom zostatku a vyrovnací podiel: 100 %.

Zistené podľa údajov z výpisu z obchodného registra a spoločenskej zmluvy Partnera verejného sektora, z výpisu z obchodného registra ISS Global A/S a z čestného vyhlásenia ISS Global A/S a Záznamu oprávnenej osoby.

Jediným akcionárom spoločnosti **ISS Global A/S** je spoločnosť **ISS WORLD SERVICES A/S**, so sídlom Buddingevej 197, Soborg DK – 2860, Dánske kráľovstvo, zapísaná pod identifikačným číslom 10161614.

Zistené podľa údajov z výpisu z obchodného registra ISS Global A/S, výpisu z obchodného registra ISS WORLD SERVICES A/S, čestného vyhlásenia ISS WORLD SERVICES A/S a Záznamu oprávnenej osoby.

Jediným akcionárom spoločnosti **ISS WORLD SERVICES A/S** je spoločnosť **ISS A/S**. Spoločnosť **ISS A/S** je spoločnosťou, ktorej akcie **sú verejne obchodovateľné na burze** (burza v Kodani). Medzi najväčších akcionárov vlastniacich akcie v rozmedzí 10 – 14 % patria Artisan Partners Limited Partnership a KIRBI INVEST A/S. Ďalší akcionári vlastnia akcie vo výške nepresahujúcej 5 %.

Zistené podľa údajov z výpisu z obchodného registra ISS A/S, výpisu z obchodného registra ISS WORLD SERVICES A/S, Zoznamu akcionárov a čestného vyhlásenia ISS A/S, Potvrdenia NASDAQ a Záznamu oprávnenej osoby.

Na žiadnej úrovni vlastníckej štruktúry Partnera verejného sektora neboli identifikovaní tichí spoločníci alebo tretie osoby s podielom na hlasovacích právach alebo zisku alebo osoby ovládajúce spoločnosti iným spôsobom.

4.3 Riadiaca štruktúra Partnera verejného sektora:

Rozhodnutím jediného spoločníka zo dňa 1.2.2018 bol z funkcie konateľa odvolaný pán Péter Szabó a do funkcie konateľa bol vymenovaný pán Priit Paiste. Pán Priit Paiste je v súčasnosti jediným konateľom Partnera verejného sektora. Je oprávnený konať v mene spoločnosti samostatne.

Spoločnosť nemá vymenovaných prokuristov.

Vedúcimi pracovníkmi v priamej riadiacej pôsobnosti štatutárneho orgánu sú: Ingrid Siváková, Libor Holík, Jiří Zelinka a Jiří Knap. Uvedené osoby zastávajú v PVS nasledovné funkcie:

I.Siváková - People & Culture Director CZ & SK,

L. Holík – Chief Finance Officer CZ & SK,
J. Zelinka – Commercial Director,
Zuzana Krištof – Operations Director,
J. Knap – Operations Director.

Partner verejného sektora okrem osôb vyššie uvedených neidentifikoval žiadne ďalšie osoby ako členov svojho manažmentu.

Partner verejného sektora nemá zriadenú dozornú radu.

Zistené z výpisu z obchodného registra Partnera verejného sektora, zo Záznamu oprávnenej osoby, z Rozhodnutia jediného spoločníka z 1.2.2018 a z dokladov totožnosti členov manažmentu.

Čl. 5

IDENTIFIKÁCIA KUV

- 5.1 Oprávnená osoba podrobne preskúmala vlastnícku štruktúru Partnera verejného sektora. 100 % nepriamy podiel na Partnerovi verejného sektora kontroluje spoločnosť ISS/AS, ktorej akcie sú verejne obchodované na burze v Kodani. Partner verejného sektora je teda spoločnosťou nepriamo výlučne majetkovo ovládanou a riadenou emitentom cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu tak, ako to predpokladá § 4 ods. 4 zákona o RPVS. . Oprávnená osoba ďalej preskúmala, či nie je splnená podmienka na zapísanie KUV podľa § 4 ods. 4 , druhá veta zákona o RPVS. Oprávnená osoba konštatuje, že nebolo možné identifikovať žiadnu fyzickú osobu s právom na hospodársky prospech najmenej 25 % z podnikania alebo inej činnosti spoločnosti tejto spoločnosti.

Z uvedeného dôvodu Oprávnená osoba namiesto KUV navrhuje zapísať do registra partnerov verejného sektora v súlade s § 4 ods. 4 zákona o RPVS členov manažmentu Partnera verejného sektora tak ako sú špecifikovaní v bode 4.3 tohto Verifikačného dokumentu, t. j.:

- Priit Paiste, bytom Kiuru 9, 11311 Tallin, Estónsko, dát. nar. 8. 11. 1970, štátna príslušnosť Estónsko;
- Ingrid Siváková, bytom Sekurisova 23, 841 01 Bratislava, dát. nar. 20. 3. 1977, štátna príslušnosť SR;

- Libor Holík, bytom Edisonova 78, 109 00 Petrovice, Praha 10, Česká republika, dát. nar. 6. 6. 1972, štátna príslušnosť ČR;
- Jiří Zelinka, bytom Sazovická 454/11, 155 21 Praha 5, Česká republika, dát. nar. 2. 10. 1962, štátna príslušnosť ČR;
- Zuzana Krištof, bytom Rajčianska 5084/4, 821 07 Bratislava, Slovenská republika, dát. nar. 27. 2. 1980, štátna príslušnosť SR;
- Jiří Knap, bytom V. P. Čkalova 798/24, 160 00 Praha 6, Česká republika, dát. nar. 23. 12. 1968, štátna príslušnosť ČR.

5.2 Oprávnená osoba konala pri identifikácii KUV a overovaní identifikácie KUV nestranne a s odbornou starostlivosťou, zaobstarala si o predmete zápisu do registra všetky dostupné informácie prostredníctvom vyžiadania všetkých dostupných dokumentov a podkladov od Partnera verejného sektora a vyhodnotila ich postupom podľa zákon o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti.

Čl. 6

VÝKON VEREJNEJ FUNKCIE

6.1 Žiadna z osôb, ktoré sú súčasťou vlastníckej štruktúry alebo riadiacej štruktúry Partnera verejného sektora nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v Slovenskej republike.

Zistené podľa údajov zo Záznamu oprávnenej osoby, zo zoznamu akcionárov a z komunikácie so zástupcami Partnera verejného sektora.

Čl. 7

VYHLÁSENIE OPRÁVNENEJ OSOBY

7.1 Oprávnená osoba vyhlasuje, že skutočnosti uvedené v tomto Verifikačnom dokumente zodpovedajú ňou skutočne zistenému stavu pri zachovaní odbornej starostlivosti a nestrannom postupe.

Čl. 8
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Tento Verifikačný dokument bol vypracovaný v súlade so zákonom o RPVS za účelom identifikácie KUV a overenia identifikácie KUV. Verifikačný dokument tvorí prílohu k návrhu na zápis Partnera verejného sektora do registra partnerov verejného sektora.

V Bratislave, dňa 2. 4. 2019