

VERIFIKAČNÝ DOKUMENT

vyhotovený v nižšie uvedený deň (ďalej len „**Verifikačný dokument**“)
v zmysle §11 ods. 5 Zák. č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení
niektorých zákonov (ďalej „**ZoRPVS**“)

1. Partner verejného sektora

Obchodné meno: **Swietelsky Baugesellschaft m.b.H.**
Sídlo: Edlbacherstrasse 10, 4020 Linz, Rakúska republika
IČO: FN 83175t
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným

ďalej len „**PVS**“

2. Oprávnená osoba ktorá vyhotovila verifikačný dokument:

Obchodné meno: **METIS Legal s.r.o.**
Sídlo: Karadžičova 10, 82108 Bratislava
IČO: 47 242 159
Zapísaná v: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
v odd. Sro, vl. č. 84568/B
Štatutárny orgán: JUDr. Jaroslav Šusta, konateľ
Tel: +421 32272000
e-mail: office@metislegal.sk

ďalej len „**Oprávnená osoba**“

3. Opis informácií a postupu na základe ktorých bol identifikovaný alebo overený koncový užívateľ výhod vo vzťahu k PVS

3.1 Východiskové informácie a podklady zabezpečené Oprávnenou osobou:

Za účelom identifikácie koncového užívateľa výhod boli Oprávnenou osobou zabezpečené nasledovné dokumenty, podklady a informácie:

- Výpis z obchodného registra PVS, č. FN 83175t (ďalej len „**VOR 1**“)
- Výpis z obchodného registra spoločnosti CatherineHova GmbH, č. FN 443517g (ďalej len „**VOR 2**“)
- Výpis z obchodného registra spoločnosti AlexandraHova GmbH, č. FN 443518h (ďalej len „**VOR 3**“)
- Výpis z obchodného registra spoločnosti Thumersbacher Geräteverleih GmbH, č. FN 52849w (ďalej len „**VOR 4**“)
- Výpis z obchodného registra spoločnosti HPB Holding GmbH, č. FN 61526f (ďalej len „**VOR 5**“)
- Výpis z obchodného registra spoločnosti CCR Holding GmbH, č. FN 462218h (ďalej len „**VOR 6**“)
- Výpis z obchodného registra nadácie Dartmouth Privatstiftung, č. FN 389793a (ďalej len „**VOR 7**“)
- Výpis z obchodného registra nadácie Kennard Privatstiftung, č. FN 450339p (ďalej len „**VOR 8**“)
- Posledné úplné znenie spoločenskej zmluvy PVS (ďalej len „**Spoločenská zmluva**“)
- Posledné úplné znenie spoločenskej zmluvy spoločnosti HPB Holding GmbH (ďalej len „**Spoločenská zmluva HPB**“)
- Čestné prehlásenie PVS (ďalej len „**Čestné prehlásenie PVS**“)

3.2 Oprávnenou osobou zistené skutočnosti z podkladov a informácií podľa bodu 3.1

3.2.1 Základné imanie PVS a jeho členenie

Z VOR 1 vyplýva že:

Základné imanie PVS je vo výške 7 705 000,01 EUR a je tvorené peňažnými vkladmi spoločníkov nasledovne:

- Vklad spoločníka Thumersbacher Geräteverleih GmbH v hodnote 856 175,40 EUR.
- Vklad spoločníka AlexandraHova GmbH v hodnote 1 459 637,54 EUR.
- Vklad spoločníka CatherineHova GmbH v hodnote 1 459 637,54 EUR.
- Vklad spoločníka HPB Holding GmbH v hodnote 3 929 549,53 EUR.

3.2.2 Vlastnícka štruktúra PVS:

Z VOR 1 vyplýva, že vlastnícka štruktúra PVS je nasledovná:

Spoločníkmi PVS sú:

Thumersbacher Geräteverleih GmbH

Sídlo: Am Lohningfeld 38, 5700 Zell am See, Rakúska republika

Identifikačné číslo: FN 52849w

Vklad: 856 175,40 EUR

Rozsah splatenia vkladu: 856 175,40 EUR

Obchodný podiel v PVS 11,112%

Počet hlasov na VZ 11,112% počtu všetkých hlasov

Právo na podiel na zisku PVS,

podiel likvidačnom zostatku PVS

a vyrovnací podiel 11,112%

AlexandraHova GmbH

Sídlo: Roseggerstrasse 58, 4020 Linz, Rakúska republika

Identifikačné číslo: FN 443518h

Vklad: 1 459 637,54 EUR

Rozsah splatenia vkladu: 1 459 637,54 EUR

Obchodný podiel v PVS 18,944%

Počet hlasov na VZ 18,944% počtu všetkých hlasov

Právo na podiel na zisku PVS,

podiel likvidačnom zostatku PVS

a vyrovnací podiel 18,944%

CatherineHova GmbH

Sídlo: Roseggerstrasse 58, 4020 Linz, Rakúska republika

Identifikačné číslo: FN 443517g

Vklad: 1 459 637,54 EUR

Rozsah splatenia vkladu: 1 459 637,54 EUR

Obchodný podiel v PVS 18,944%

Počet hlasov na VZ 18,944% počtu všetkých hlasov

Právo na podiel na zisku PVS,

podiel likvidačnom zostatku PVS

a vyrovnací podiel 18,944%

HPB Holding GmbH

Sídlo: Südtirolerstrasse 4-6, 4020 Linz, Rakúska republika

Identifikačné číslo: FN 61526f

Vklad: 3 929 549,53 EUR

Rozsah splatenia vkladu: 3 929 549,53 EUR

Obchodný podiel v PVS 51,000%

Počet hlasov na VZ	51,000% počtu všetkých hlasov
Právo na podiel na zisku PVS, podiel likvidačnom zostatku PVS a vyrovnací podiel	51,000%

3.2.3 Riadiaca štruktúra PVS:

Spôsob konania v mene PVS:

V mene spoločnosti konajú a za spoločnosť podpisujú vždy dvaja konatelia spoločne alebo jeden konateľ spoločne s prokuristom alebo dvaja prokuristi spoločne.

Osoby oprávnené na zastupovanie PVS

štatutárny orgán:

Peter Gal

dat. nar. 17.11.1972

Lengbachl 44/1, 3033 Altlengbach, Rakúska republika

Deň vzniku funkcie: 10.10.2014

Adolf Scheuchenpflug

dat. nar. 17.11.1972

Fuchsschweif 37, 4230 Pregarten, Rakúska republika

Deň vzniku funkcie: 01.04.2009

Dipl. Ing. Walter Pertl

dat. nar. 05.07.1958

Mühlgasse 30, 1040 Viedeň, Rakúska republika

Deň vzniku funkcie: 12.04.2012

Dipl. Ing. Karl Weidlinger

dat. nar. 21.05.1958

Dr. Josef-Löscher-Weg 19, 4770 Andorf, Rakúska republika

Deň vzniku funkcie: 01.04.2009

prokúra:

Heinz Mann

nar. 19.04.1959

Deň vzniku funkcie: 04.05.2009

Horst Schickerbauer

nar. 19.10.1957

Deň vzniku funkcie: 04.05.2009

August Weichselbaumer

nar. 13.09.1962

Deň vzniku funkcie: 04.05.2009

Thomas Neuhold

nar. 25.04.1958

Deň vzniku funkcie: 04.05.2009

Mag. Michael Lattner

nar. 18.03.1965

Deň vzniku funkcie: 04.05.2009

Harald Brendel

nar. 19.05.1963

Deň vzniku funkcie: 04.05.2009

Mag. Walter Mallinger

nar. 07.03.1959

Deň vzniku funkcie: 04.05.2009

Harald Gindl

nar. 03.09.1972

Deň vzniku funkcie: 04.05.2009

Dipl.-Ing. Harald Görres

nar. 23.04.1960

Deň vzniku funkcie: 04.02.2015

Dipl.-Ing. Andreas Geiger

nar. 05.10.1960

Deň vzniku funkcie: 12.04.2016

Werner Wiesinger

nar. 01.08.1970

Deň vzniku funkcie: 04.05.2009

Richard Piesch

nar. 05.06.1964

Deň vzniku funkcie: 04.05.2009

Mag. Georg Schweiger

nar. 13.06.1965

Deň vzniku funkcie: 04.05.2009

Manfred Schoiswohl

nar. 26.07.1963

Deň vzniku funkcie: 01.04.2011

Dipl.-HTL-Ing. Heimo Spitzenberger

nar. 21.01.1972

Deň vzniku funkcie: 18.01.2012

Mag. Klaus Buchner

nar. 25.12.1962

Deň vzniku funkcie: 15.10.2015

3.2.4 Kontrola priameho alebo nepriameho podielu alebo ich súčtu najmenej 25% hlasovacích práv v PVS

Z VOR 1 vyplýva, že spoločníkmi PVS sú spoločnosť CatherineHova GmbH s podielom na základnom imaní 18,944%, spoločnosť AlexandraHova GmbH, s podielom na základnom imaní 18,944%, spoločnosť Thumersbacher Geräteverleih GmbH s podielom na základnom imaní 11,112% a spoločnosť HPB Holding GmbH s podielom na základnom imaní 51,000%. Tieto obchodné spoločnosti vykonávajú teda priamu kontrolu nad PVS.

Z VOR 2 vyplýva, že jediným spoločníkom spoločnosti CatherineHova GmbH je nadácia Dartmouth Privatstiftung s podielom na základnom imaní 100%, ktorá vykonáva priamu kontrolu nad spoločnosťou CatherineHova GmbH a zároveň tak nepriamo ovláda a vykonáva nepriamu kontrolu nad PVS.

Z VOR 3 vyplýva, že jediným spoločníkom spoločnosti AlexandraHova GmbH je nadácia Kennard Privatstiftung s podielom na základnom imaní 100%, ktorá vykonáva priamu kontrolu nad spoločnosťou AlexandraHova GmbH a zároveň tak nepriamo ovláda a vykonáva nepriamu kontrolu nad PVS.

Z VOR 4 vyplýva, že spoločníkmi spoločnosti Thumersbacher Geräteverleih GmbH sú nadácia Dartmouth Privatstiftung s podielom na základnom imaní 45%, nadácia Kennard Privatstiftung s podielom na základnom imaní 45% a fyzická osoba – Andre Hovaguimian, nar. 26.01.1944, Am Lohningfeld 38, 5700 Zell am See, Rakúska republika (ďalej len ako „FO A“) s podielom na základnom imaní 10%. Tieto osoby vykonávajú teda priamu kontrolu nad spoločnosťou Thumersbacher Geräteverleih GmbH a zároveň tak nepriamo ovládajú a vykonávajú nepriamu kontrolu nad PVS. FO A má teda nepriamy podiel na PVS spolu vo výške 1,111%, a to prostredníctvom obchodného podielu na spoločnosti Thumersbacher Geräteverleih GmbH, ktorý je spoločníkom PVS.

Z VOR 5 vyplýva, že spoločníkmi spoločnosti HPB Holding GmbH sú: fyzická osoba – Catherine Brustmann, nar. 19.08.1982, Hellmesberggasse 6, 1140 Viedeň, Rakúska republika (ďalej len ako „FO B“) s podielom na základnom imaní 49,90%, s podielom na hospodárskom výsledku spoločnosti 49,90%, pričom po zmene spoločenskej zmluvy spoločnosti HPB Holding GmbH prislúcha FO B podiel na hlasovaní vo výške 1/36400, právnická osoba CCR Holding GmbH s podielom na základnom imaní 49,90%, s podielom na hospodárskom výsledku spoločnosti 49,90%, pričom po zmene spoločenskej zmluvy spoločnosti HPB Holding GmbH prislúcha tomuto spoločníkovi podiel na hlasovaní vo výške 1/36400 a fyzická osoba – Ing. Hellmuth Brustmann, nar. 26.02.1949, Erzbischofg. 61, 1130 Viedeň, Rakúska republika (ďalej len ako „FO C“) s podielom na základnom imaní 0,20%, s podielom na hospodárskom výsledku spoločnosti 0,20%, pričom po zmene spoločenskej zmluvy spoločnosti HPB Holding GmbH prislúcha FO C podiel na hlasovaní vo výške 36398/36400. Jediným spoločníkom spoločnosti CCR Holding GmbH ako vyplýva z VOR 6 je fyzická osoba – Andreas Brustmann, nar. 12.08.1980, Joseph Lister Gasse 31C, 1130 Viedeň, Rakúska republika (ďalej len ako „FO D“). Tieto osoby vykonávajú teda priamu kontrolu nad spoločnosťou HPB Holding GmbH a zároveň tak nepriamo ovládajú a vykonávajú nepriamu kontrolu nad PVS. Z uvedených osôb skutočnú kontrolu vzhľadom aj na rozdielne dohodnuté hlasovacie práva vykonávajú po zmene spoločenskej zmluvy spoločnosti HPB Holding GmbH FO B, FO C a FO D. FO B má nepriamy podiel na PVS z pohľadu hlasovacích práv spolu vo výške 0,0255%, nepriamy podiel na PVS z pohľadu práv na hospodárskom výsledku spoločnosti vo výške 25,449%, a to prostredníctvom obchodného podielu na spoločnosti HPB Holding GmbH, ktorý je väčšinovým spoločníkom Jediného spoločníka PVS, FO C má nepriamy podiel na PVS z pohľadu hlasovacích práv spolu vo výške 50,949%, nepriamy podiel na PVS z pohľadu práv na hospodárskom výsledku spoločnosti vo výške 0,102%, a to prostredníctvom obchodného podielu na spoločnosti HPB Holding GmbH, ktorý je väčšinovým spoločníkom Jediného spoločníka PVS a FO D má nepriamy podiel na PVS z pohľadu hlasovacích práv spolu vo výške 0,0255%, nepriamy podiel na PVS z pohľadu práv na hospodárskom výsledku spoločnosti vo výške 25,449%, a to prostredníctvom obchodného podielu na spoločnosti CCR Holding GmbH, ktorý je spoločníkom spoločnosti HPB Holding GmbH, ktorá je väčšinovým spoločníkom Jediného spoločníka PVS.

Z VOR 7 a z predložených podkladov a informácií od PVS vyplýva, že konečným užívateľom v nadácii Dartmouth Privatstiftung je fyzická osoba – Catherine Hovaguimian, nar. 21.06.1973, Am Lohningfeld 38, 5700 Zell am See, Rakúska republika (ďalej len ako „FO E“). FO E má teda nepriamy podiel na PVS spolu vo výške 23,944%, a to prostredníctvom ňou založenej nadácie Dartmouth Privatstiftung, ktorá má obchodný podiel na spoločnosti CatherineHova GmbH a obchodný podiel na spoločnosti Thumersbacher Geräteverleih GmbH, ktoré sú spoločníkmi Jediného spoločníka PVS. Zároveň z predložených podkladov

a informácií od PVS vyplýva, že fyzická osoba – Veronika Hovaguimian, nar. 10.10.1944, Am Lohningfeld 38, 5700 Zell am See, Rakúska republika (ďalej len ako „FO F“) poberá dividendy, resp. majetkové hodnoty z podnikania Jediného spoločníka PVS prostredníctvom nadácie Dartmouth Privatstiftung vo výške 23,47% a má teda z tohto titulu nepriamy podiel na PVS vo výške 23,47%.

Z VOR 8 a z predložených podkladov a informácií od PVS vyplýva, že konečným užívateľom v nadácii Kennard Privatstiftung je fyzická osoba – Alexandra Hovaguimian, nar. 09.08.1976, Am Lohningfeld 38, 5700 Zell am See, Rakúska republika (ďalej len ako „FO G“). FO G má teda nepriamy podiel na PVS spolu vo výške 23,944%, a to prostredníctvom ňou založenej nadácie Kennard Privatstiftung, ktorá má obchodný podiel na spoločnosti CatherineHova GmbH a obchodný podiel na spoločnosti Thumersbacher Geräteverleih GmbH, ktoré sú spoločníkmi Jediného spoločníka PVS. Zároveň z predložených podkladov a informácií od PVS vyplýva, že FO F poberá dividendy, resp. majetkové hodnoty z podnikania Jediného spoločníka PVS prostredníctvom nadácie Kennard Privatstiftung vo výške 23,47% a má teda z tohto titulu nepriamy podiel na PVS vo výške 23,47%.

Na základe uvedeného je zrejmé, že po uvedených zmenách v spoločnosti HPB Holding GmbH majú len FO B, FO C, FO D a FO F skutočný priamy/nepriamy podiel na PVS viac ako 25%. Ostatné osoby z vlastnickej štruktúry PVS nedosahujú priamy/nepriamy podiel na PVS viac ako 25%.

3.2.5 Právo na ustanovenie štatutárneho, riadiaceho, dozorného alebo kontrolného orgánu PVS

- Konatelia a prokuristi sú volení rozhodnutím valného zhromaždenia PVS, pričom zo spoločenskej zmluvy PVS vyplýva, že na prijatie všetkých rozhodnutí valného zhromaždenia je potrebný súhlas dvoj tretinovej väčšiny hlasov všetkých spoločníkov.
- Iné riadiace a dozorné orgány než konateľ, prokurista a valné zhromaždenie v PVS nepôsobia.

3.2.6 Práva na hospodársky prospech z podnikania alebo inej činnosti PVS

- Spoločnosť Thumersbacher Geräteverleih GmbH má právo na hospodársky prospech z činnosti PVS (právo na podiel na zisku, na vyrovnací podiel, na podiel na likvidačnom zostatku PVS) vo výške 11,112%. Spoločnosť AlexandraHova GmbH má právo na hospodársky prospech z činnosti PVS (právo na podiel na zisku, na vyrovnací podiel, na podiel na likvidačnom zostatku PVS) vo výške 18,944%. Spoločnosť CatherineHova GmbH má právo na hospodársky prospech z činnosti PVS (právo na podiel na zisku, na vyrovnací podiel, na podiel na likvidačnom zostatku PVS) vo výške 18,944%. Spoločnosť HPB Holding GmbH má právo na hospodársky prospech z činnosti PVS (právo na podiel na zisku, na vyrovnací podiel, na podiel na likvidačnom zostatku PVS) vo výške 51,000%.

Z Čestného prehlásenia PVS vyplýva že:

- PVS nie je viazaná voči akejkoľvek inej osobe než sú jej spoločníci, k žiadnymi záväzkami týkajúcimi sa práva na hospodársky prospech z podnikania či inej činnosti PVS.

3.2.7 Iné spôsoby ovládania PVS

Z Čestného prehlásenia PVS vyplýva že:

- PVS vykonáva všetku svoju činnosť vo vlastnom mene a na vlastný účet,

- PVS nie je ovládaná iným spôsobom ako prostredníctvom výkonu hlasovacích práv spoločníkov PVS na valnom zhromaždení PVS,
- Právo kreovať a ustanovovať štatutárny, riadiaci, kontrolný orgán PVS a ich členov prináleží len valnému zhromaždeniu PVS.

3.2.8 Konanie v zhode alebo spoločným postupom pri výkone práv podľa 3.2.4 až 3.2.7

- Spoločníci PVS vykonávajú všetky svoje hlasovacie práva na valnom zhromaždení PVS samostatne.

4. Identifikácia koncového užívateľa výhod PVS

Na základe podkladov, informácií a zistení v zmysle bodu 3 tohto Verifikačného dokumentu vyššie, Oprávnená osoba v súlade s §11 ods. 4 ZoRPVS a ustanovením §6a Zák. č. 297/2008 Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**Zák. 297/2008 Z.z.**“) identifikovala nasledovné osoby ako koncových užívateľov výhod PVS (ďalej len „**KÚV**“):

4.1 Identifikovaní KÚV

4.1.1 KÚV1:

Meno a priezvisko:	Andreas Brustmann
Dátum narodenia:	12.08.1980
Adresa trvalého pobytu:	Joseph Lister Gasse 31C 1130 Viedeň Rakúska republika
Štátna príslušnosť:	Rakúska republika
Verejný funkcionár:	Nie
Dôvod identifikácie ako KÚV:	§6a ods. 1 písm. a) bod 4 Zák. č. 297/2008 Z.z.

ďalej len „**KÚV1**“

4.1.2 KÚV2:

Meno a priezvisko:	Catherine Brustmann
Dátum narodenia:	19.08.1982
Adresa trvalého pobytu:	Hellmesbergergasse 6, 1140 Viedeň Rakúska republika
Štátna príslušnosť:	Rakúska republika
Verejný funkcionár:	Nie
Dôvod identifikácie ako KÚV:	§6a ods. 1 písm. a) bod 4 Zák. č. 297/2008 Z.z.

ďalej len „**KÚV2**“

4.1.3 KÚV3:

Meno a priezvisko:	Veronika Hovaguimian
Dátum narodenia:	10.10.1944
Adresa trvalého pobytu:	Am Lohningfeld 38, 5700 Zell am See Rakúska republika
Štátna príslušnosť:	Rakúska republika
Verejný funkcionár:	Nie
Dôvod identifikácie ako KÚV:	§6a ods. 1 písm. a) bod 1, bod 2, bod 4 Zák. č. 297/2008 Z.z.

ďalej len „**KÚV3**“

4.1.4 KÚV4:

Meno a priezvisko:	Hellmuth Brustmann
Dátum narodenia:	26.02.1949
Adresa trvalého pobytu:	Erzbischofgasse 61, 1130 Viedeň Rakúska republika
Štátna príslušnosť:	Rakúska republika
Verejný funkcionár:	Nie
Dôvod identifikácie ako KÚV:	§6a ods. 1 písm. a) bod 1, bod 2 Zák. č. 297/2008 Z.z.

d ďalej len „KÚV4“

4.2 KÚV, ktorí sú verejnými funkcionármi a charakteristika funkcie ktorú zastávajú

Žiaden z identifikovaných KÚV nie je verejným funkcionárom.

5. Zoznam verejných funkcionárov vykonávajúcich funkciu v Slovenskej republike, ktorí sú súčasťou vlastníckej štruktúry alebo riadiacej štruktúry PVS

Žiadny z členov vlastníckej alebo riadiacej štruktúry PVS nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v Slovenskej republike.

6. Vyhlásenie oprávnenej osoby

Oprávnená osoba podpisom tohto Verifikačného dokumentu vyhlasuje, že skutočnosti v ňom uvedené zodpovedajú ňou skutočne zistenému stavu.

V Bratislave, dňa 22.02.2018

Oprávnená osoba



METIS Legal s.r.o.
JUDr. Jaroslav Šusta
konateľ