

## Verifikačný dokument

### pri identifikácii konečného užívateľa výhod

podľa ust. § 11 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora  
o zmene a doplnení niektorých zákonov  
(ďalej len "zákon")

---

**Oprávnená osoba:**

**advokátska kancelária ALMOND LEGAL s.r.o.**

Grösslingova 4, 811 09 Bratislava

IČO: 47 248 653

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro,  
vložka číslo 89638/B

(ďalej len "oprávnená osoba")

a

**Partner verejného sektora:**

**GEOkospa, s.r.o.**

Ječná 505/2, Nové Město, 120 00 Praha 2

IČO: 062 22 218

zapísaný v obchodnom registri vedenom Mestským súdom v Prahe,  
oddiel C, vložka číslo 277371

(ďalej len "partner verejného sektora")

---

## I. Postup oprávnenej osoby a podklady pre účely identifikácie konečného užívateľa výhod

- 1.1 Partner verejného sektora vznikol zápisom do obchodného registra dňa 26. 6. 2017. Partner verejného sektora je dcérskou spoločnosťou spoločnosti GEOstatik a.s., so sídlom Kragujevská 11, 010 01 Žilina, IČO: 31 589 057, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sa, vložka číslo 10557/L (ďalej len "GEOstatik a.s.").
- 1.2 Činnosť partnera verejného sektora je zameraná na projektovanie a realizovanie prác špeciálneho zakladania pre dopravné a pozemné stavby, sanácie zosuvných území, rekonštrukcie a podchyťovania stavebných objektov a geologické práce.
- 1.3 Oprávnená osoba sa pri identifikácii konečného užívateľa výhod partnera verejného sektora oboznámila s predmetom činnosti partnera verejného sektora, jeho organizačnou štruktúrou a charakterom obvyklých právnych vzťahov, ku ktorým dochádza pri jeho podnikaní.
- 1.4 Okrem informácií a dokumentov dostupných vo verejne dostupných registroch a databázach si oprávnená osoba za účelom identifikácie konečného užívateľa výhod zaobstarala najmä:
  - (a) výpis z obchodného registra partnera verejného sektora vedeného Mestským súdom v Prahe zo dňa 9. 8. 2017
  - (b) zakladateľskú listinu partnera verejného sektora spísanú vo forme notárskej zápisnice dňa 9. 5. 2017, pod č. NZ 110/2017, N 92/2017

- (c) výpis z obchodného registra spoločnosti GEOstatik zo dňa 20. 7. 2017, číslo dožiadania el-52116/2017/L
- (d) zápisnicu zo zasadnutia valného zhromaždenia spoločnosti GEOstatik zo dňa 17. 5. 2017
- (e) stanov spoločnosti GEOstatik a.s. zo dňa 17. 5. 2017,
- (f) výpis z obchodného registra spoločnosti Doprastav, a. s., číslo dožiadania el-161979/2017/B
- (g) výpis z obchodného registra spoločnosti IROL, s. r. o., so sídlom Drieňová 27, 826 56 Bratislava, IČO: 47 247 746, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 88660/B (ďalej aj „IROL, s. r. o.“), číslo dožiadania el-161980/2017/B
- (h) zoznam akcionárov spoločnosti GEOstatik a.s., a to listinných akcií na meno vedených Centrálnym depozitárom cenných papierov SR, a. s., so sídlom ul. 29. augusta 1/A, 814 80 Bratislava, IČO: 31 338 976, zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 493/B (ďalej len "CDCP") zo dňa 6. 7. 2017,
- (i) zoznam akcionárov spoločnosti Doprastav, a. s., a to listinných akcií na meno vedený CDCP zo dňa 26. 6. 2017,
- (j) stanov spoločnosti Doprastav, a. s. - úplné znenie ku dňu 29. 6. 2017,
- (k) zakladateľská listina spoločnosti IROL, s. r. o. - úplné znenie zo dňa 28. 2. 2017,
- (l) čestné vyhlásenie spoločnosti GEOstatik a.s.
- (m) čestné vyhlásenie spoločnosti Doprastav, a.s.
- (n) čestné vyhlásenie Ing. Jozefa Sikoru,
- (o) čestné vyhlásenie Mgr. Ladislava Bodora,
- (p) čestné vyhlásenie Ing. Martina Paneka,
- (q) preukaz totožnosti Ing. Dušana Mráza,
- (r) preukaz totožnosti Ing. Martina Paneka,
- (s) preukaz totožnosti Mgr. Martina Tutka.

1.5 Oprávnená osoba si ďalej s dôrazom na konanie s odbornou starostlivosťou vyžiadala informácie o nehnuteľnostiach vo vlastníctve partnera verejného sektora, záložných právach a iných zabezpečovacích inštitútoch záväzkov partnera verejného sektora a úverových vzťahoch.

1.6 Partner verejného sektora zároveň oprávnenej osobe predložil čestné vyhlásenie, v ktorom vyhlásil, že

- (i) bol zo strany oprávnenej osoby riadne informovaný o tom, kto sa v zmysle § 6a zákona AML považuje za konečného užívateľa výhod,
- (ii) údaje týkajúce sa partnera verejného sektora vyplývajúce z verejne dostupných registrov a iných registrov, najmä z obchodného registra, zbierky listín, centrálného depozitára a pod., sú aktuálne, úplné a správne,
- (iii) údaje uvedené v dokumentoch, ktoré za účelom identifikácie konečného užívateľa výhod predložil oprávnenej osobe a údaje uvedené vo verifikačnom dokumente sú pravdivé, aktuálne a úplné a ku dňu podpisu nenastali žiadne skutočnosti, ktoré by mali vplyv na ich presnosť, úplnosť a pravdivosť,
- (iv) oprávnenej osobe poskytol všetky informácie potrebné pre identifikáciu konečného užívateľa výhod a tieto informácie zodpovedajú skutočnému stavu,
- (v) partner verejného sektora ani jeho spoločníci nie sú účastníkmi zmluvy o tichom spoločenstve, dohody alebo iného právneho úkonu, na základe ktorého by mala tretia osoba postavenie konečného užívateľa výhod,
- (vi) súčasťou jeho vlastníckej ani riadiacej štruktúry nie je žiadny verejný funkcionár,
- (vii) partner verejného sektora nevykonáva svoju činnosť alebo obchody v prospech akejkoľvek tretej osoby,
- (viii) neexistuje žiadna osoba, ktorá skutočne ovláda partnera verejného sektora iným spôsobom (napríklad na základe osobitnej zmluvy) ako na základe priameho alebo nepriameho vlastníctva obchodného podielu partnera verejného sektora,

- (ix) na podnikaní, riadení a kontrole partnera verejného sektora spôsobom špecifikovaným v § 6a ods. 1 písm. a) zákona AML, sa fakticky nepodieľa žiadna iná fyzická osoba odlišná od fyzických a právnických osôb, ktoré tvoria vlastnícku a riadiacu štruktúru partnera verejného sektora,
- (x) neexistuje žiadna osoba, ktorá by mala právo na hospodársky prospech partnera verejného sektora najmenej 25 % z podnikania partnera verejného sektora inak ako prostredníctvom priameho alebo nepriameho vlastníctva obchodného podielu v partnerovi verejného sektora,
- (xi) neexistuje žiadna osoba, ktorá má právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán v partnerovi verejného sektora inak ako prostredníctvom priameho alebo nepriameho vlastníctva obchodného podielu v partnerovi verejného sektora,
- (xii) nezamlčal existenciu žiadnych dokumentov, informácií alebo skutočností, ktoré by mohli mať vplyv na správnu identifikáciu konečného užívateľa výhod.

1.7 Oprávnenej osobe bolo ďalej predložené čestné vyhlásenia jediného spoločníka partnera verejného sektora – spoločnosti GEOstatik a.s. o tom, že

- a) je výlučným vlastníkom obchodného podielu partnera verejného sektora vo veľkosti 100 %, ktorému zodpovedá vklad vo výške 1.000 Kč (ďalej len "**Obchodný podiel**"),
- b) drží Obchodný podiel pre seba, vo svojom mene, na vlastný účet a nie je účastníkom žiadnej zmluvy (napr. príkaznej alebo mandátnej zmluvy), z ktorej by im vyplýval záväzok držať Obchodný podiel pre tretiu osobu,
- c) je jedinou osobou, ktorá vykonáva práva spoločníka vyplývajúce z príslušných právnych predpisov a zakladateľskej listiny partnera verejného sektora, ktoré sú spojené s vlastníctvom Obchodného podielu, svoje práva spoločníka partnera verejného sektora (vrátane hlasovacích práv, práva na vyplatenie podielu na zisku a iné práva) vykonáva vo svojom mene, na vlastný účet a tieto práva nepreviedol na tretiu osobu,
- d) Obchodný podiel nie je zaťažený záložným právom ani iným právom v prospech tretej osoby,
- e) nie je účastníkom zmluvy, predmetom ktorej by bolo zriadenie záložného práva alebo iného práva v prospech tretej osoby na Obchodný podiel, zmluvy, z ktorej by vyplýval záväzok previesť Obchodný podiel na tretiu osobu, záväzok zaťažiť Obchodný podiel záložným právom alebo iným právom tretej osoby, záväzok na vyplatenie hospodárskeho prospechu v partnerovi verejného sektora tretej osobe alebo záväzok previesť akékoľvek práva spojené s vlastníctvom Obchodného podielu na tretiu osobu (napr. zmluvy o budúcej zmluve),
- f) nie je účastníkom zmluvy, ktorá by mala za následok zmenu vlastníckej alebo riadiacej štruktúry partnera verejného sektora,
- g) nekoná v zhode alebo spoločným postupom s inou osobou
- h) údaje v obchodnom registri a všetkých verejne dostupných registroch, ktoré sa ho týkajú sú úplné, správne a aktuálne,
- i) nezamlčal existenciu žiadnych dokumentov, informácií alebo skutočností, ktoré by mohli mať vplyv na správnu identifikáciu konečného užívateľa výhod oprávnenou osobou.

1.8 Vzhľadom na to, že zo strany oprávnenej osoby neboli pochybnosti ohľadne hodnovernosti vyššie uvedených dokumentov, oprávnená osoba ich považuje za dostatočný podklad na účely identifikácie konečného užívateľa výhod partnera verejného sektora.

## II. Vlastnícka a riadiaca štruktúra partnera verejného sektora

2.1 Podkladom pre zistenie vlastníckej a riadiacej štruktúry partnera verejného sektora boli najmä dokumenty uvedené v článku I tohto dokumentu a informácie zaobstarané si oprávnenou osobou od partnera verejného sektora.

## A. Vlastnícká štruktúra partnera verejného sektora

- 2.2 Z predloženého výpisu z obchodného registra a zakladateľskej listiny partnera verejného sektora oprávnená osoba zistila, že partner verejného sektora je spoločnosť s ručením obmedzeným založená a riadne existujúca podľa právneho poriadku Českej republiky, základné imanie (*základní kapitál*) partnera verejného sektora je vo výške 1 000 Kč (slovom tisíc korun českých).

- 2.3 Vlastnícku štruktúru partnera verejného sektora tvorí jediný zakladateľ a spoločník:

### **GEOstatik a.s.**

|                   |          |
|-------------------|----------|
| Peňažný vklad:    | 1 000 Kč |
| Rozsah splatenia: | 1 000 Kč |
| Obchodný podiel:  | 100 %    |
| Druh podielu:     | základný |

- 2.4 Jediný spoločník partnera verejného sektora spoločnosť GEOstatik a.s. je akciová spoločnosť založená a riadne existujúca podľa právneho poriadku Slovenskej republiky. Základné imanie spoločnosti GEOstatik a.s. je vo výške 34 000 Eur (tridsaťštyritisíc eur) a je splatené v celom rozsahu. Základné imanie je rozdelené na akcie v nasledovnej špecifikácii:

|                   |          |
|-------------------|----------|
| počet akcií:      | 1 000 ks |
| menovitá hodnota: | 34 Eur   |
| druh:             | kmeňové  |
| podoba:           | listinné |
| forma:            | na meno  |

Akcie spoločnosti GEOstatik a.s. nie sú verejne obchodovateľné. Podľa výpisu z obchodného registra a stanov spoločnosti GEOstatik a.s. je prevoditeľnosť akcií spoločnosti GEOstatik a.s. obmedzená nasledovne: prevoditeľnosť akcií je podmienená súhlasom spoločnosti, pri súčasnej realizácii predkupného práva akcionármi. Akcionári majú predkupné právo voči každému nadobúdateľovi, a to aj v prípade prevodu na iného akcionára, aj v prípade prevodu na blízku osobu v zmysle Občianskeho zákonníka. Súhlas spoločnosti - súhlas s prevodom akcií udeľuje valné zhromaždenie. Pri odmietnutí udelenia súhlasu pri prevode akcií spoločnosťou nie je takýto akcionár akcie oprávnený previesť. Spoločnosť môže odmietnuť udeliť súhlas na prevod akcií, ak je to v rozpore so záujmami spoločnosti a jej akcionárov, alebo nebolo dodržané predkupné právo ostatných akcionárov. Odmietnutie je odôvodnené najmä a) ak osoba, ktorá sa navrhuje ako nadobúdateľ, je vzhľadom na informácie o nej dostupné nedôveryhodná; to isté platí pre nadobudnutie akcií právnickými osobami majetkovo alebo personálne prepojenými s takýmito osobami, alebo nadobudnutie akcií osobami im blízkymi, b) ak osoba, ktorá sa navrhuje ako nadobúdateľ, podniká v predmete podnikania spoločnosti a táto skutočnosť môže ovplyvniť samostatnosť podnikateľskej činnosti spoločnosti.

- 2.5 V zmysle zoznamu akcionárov vydaného CDCP tvoria vlastnícku štruktúru spoločnosti GEOstatik a.s. piati akcionári:

|                            |                         |
|----------------------------|-------------------------|
| Akcionár:                  | <b>Doprastav, a. s.</b> |
| Počet akcií:               | 700 ks                  |
| Podiel na základnom imaní: | 70 %                    |

|                            |                                                        |
|----------------------------|--------------------------------------------------------|
| Akcionár:                  | <b>Ing. Jozef Sikora</b> , Tulipánová 5, 010 01 Žilina |
| Počet akcií:               | 75 ks                                                  |
| Podiel na základnom imaní: | 7,5 %                                                  |

Akcionár: **Ladislav Bodor**, Čajakova 7, 010 01 Žilina  
Počet akcií: 75 ks  
Podiel na základnom imaní: 7,5 %

Akcionár: **Ing. Peter Mišove**, Ľubovnianska 16, 851 07 Bratislava  
Počet akcií: 75 ks  
Podiel na základnom imaní: 7,5 %

Akcionár: **Ing. Martin Panek**, Hôrky č. 135, 010 04 Žilina  
Počet akcií: 75 ks  
Podiel na základnom imaní: 7,5 %

- 2.6 V rámci akcionárov spoločnosti GEOstatik a.s. oprávnená osoba identifikovala spoločnosť Doprastav, a. s. ako akcionára, ktorý je vlastníkom akcií predstavujúcich dominantný podiel na základnom imaní spoločnosti GEOstatik a.s.

- 2.7 Z predloženého výpisu z obchodného registra a stanov spoločnosti **Doprastav, a. s.** oprávnená osoba zistila, že ide o akciovú spoločnosť založenú a riadne existujúcu podľa právneho poriadku Slovenskej republiky. Základné imanie spoločnosti Doprastav, a. s. je vo výške 22 182 468 Eur (dvadsaťdva miliónov stoosemdesiatdvatisícštyristošesťdesiatosem eur) a je splatené v celom rozsahu. Základné imanie je rozdelené na akcie v nasledovnej špecifikácii:

počet akcií: 1 008 294 ks  
menovitá hodnota: 22 Eur  
druh: kmeňové  
podoba: listinné  
forma: na meno

- 2.8 V zmysle zoznamu akcionárov vydaného CDCP tvorí vlastnícku štruktúru spoločnosti Doprastav, a. s. 91 (deväťdesiatjeden) akcionárov. V rámci akcionárov spoločnosti Doprastav, a. s. oprávnená osoba identifikovala nasledovného akcionára, ktorý je vlastníkom akcií predstavujúcich dominantný podiel na základnom imaní spoločnosti Doprastav, a. s.:

**IROL, s. r. o.**  
Počet akcií: 1 007 425 ks  
Podiel na základnom imaní: 99,91 %

Zo zvyšných 90 akcionárov sú 3 (tri) právnické osoby a 87 (osemdesiatšedem) fyzických osôb. Najväčší minoritný akcionár spoločnosti Doprastav, a. s. vlastní 270 ks akcií, ktorým zodpovedá podiel na základnom imaní spoločnosti Doprastav, a. s. 0,03 %. Na základe uvedeného oprávnená osoba konštatuje, že podiel ostatných minoritných akcionárov na základnom imaní spoločnosti Doprastav, a. s. je zanedbateľný.

- 2.9 Zo zakladateľskej listiny a výpisu z obchodného registra spoločnosti **IROL, s. r. o.** oprávnená osoba zistila, že spoločnosť IROL, s. r. o. je spoločnosť s ručením obmedzeným založená a riadne existujúca podľa právneho poriadku Slovenskej republiky. Základné imanie spoločnosti IROL, s. r. o. je vo výške 5 000 Eur (slovom päťtisíc eur) a je splatené v celom rozsahu.

- 2.10 Vlastnícku štruktúru spoločnosti IROL, s. r. o. tvorí jediný spoločník:

**Ing. Dušan Mráz**  
Trvale bytom: Stromová 7, 962 33 Budča  
Dátum narodenia: 6. 5. 1954  
Peňažný vklad: 5 000 Eur  
Rozsah splatenia: 5 000 Eur

Obchodný podiel: 100 %

Vo výpise z obchodného registra spoločnosti IROL, s. r. o. je pri obchodnom podiele jediného spoločníka Ing. Dušana Mráza zapísané záložné právo v nasledovnom znení: „Záložné právo: Záložné právo na obchodný podiel podľa Zmluvy o zriadení záložného práva na obchodný podiel a súvisiace práva zo dňa 10.06.2013. 2. Záložné právo na obchodný podiel podľa Zmluvy o zriadení záložného práva na obchodný podiel a súvisiace práva zo dňa 10.06.2013.“

#### B. Riadiaca štruktúra partnera verejného sektora

- 2.11 Najvyšším orgánom spoločnosti je **valné zhromaždenie** (*valná hromada*), ktorá je schopná sa uznášať, ak sú prítomní spoločníci, ktorí majú aspoň polovicu všetkých hlasov.
- 2.12 Riadiacu štruktúru partnera verejného sektora tvoria **konatelia spoločnosti** (*jednatelé*), ktorí sú štatutárnym orgánom spoločnosti, zastupujú spoločnosť vo všetkých veciach. Konateľov volí a odvoláva valné zhromaždenie. Konateľmi v čase prípravy verifikačného dokumentu sú nasledovné osoby:

**Ing. Martin Panek**

Trvale bytom:

Hôrky 135, 010 04 Žilina

Vznik funkcie:

26. 6. 2017

**Mgr. Martin Tutka**

Trvale bytom:

Nepomuckých 749/17, Letňany, 199 00 Praha 9

Vznik funkcie:

26. 6. 2017

#### III. Identifikácia a odôvodnenie konečného užívateľa výhod partnera verejného sektora

- 3.1 Podkladom oprávnenej osoby pre identifikáciu konečného užívateľa partnera verejného sektora boli dokumenty uvedené v článku I tohto dokumentu a ich vyhodnotenie oprávnenou osobou. V zmysle uvedeného a s dôrazom na konanie oprávnenej osoby s odbornou starostlivosťou v zmysle ust. § 11 ods. 4 zákona v spojení s ust. § 6a zákona AML, oprávnená osoba identifikovala ako konečného užívateľa výhod partnera verejného sektora nasledovnú osobu:

| Konečný užívateľ výhod                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Ing. Dušan Mráz</b><br>trvale bytom: Stromová 7, 962 33 Budča<br>dátum narodenia: 6. 5. 1954<br>štátna príslušnosť: slovenská<br>verejný funkcionár: nie |

- 3.2 Pri identifikácii konečného užívateľa výhod oprávnená osoba vychádzala z ust. § 6a zákona AML. Z predložených dokladov a informácií zadovážených oprávnenou osobou oprávnená osoba konštatuje, že partner verejného sektora nie je združením majetku ani emitentom cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu, ktorý podlieha požiadavkám na uverejňovanie informácií podľa osobitného predpisu, rovnocenného právneho predpisu členského štátu alebo rovnocenných medzinárodných noriem, na základe čoho sa v prípade partnera verejného sektora konečným užívateľom výhod rozumie fyzická osoba, ktorá skutočne ovláda alebo kontroluje právnickú osobu, a každá fyzická osoba, v prospech ktorej právnická osoba vykonáva svoju činnosť alebo obchod; najmä fyzická osoba, ktorá

1. má priamy alebo nepriamy podiel alebo ich súčet **najmenej 25 % na hlasovacích právach** v právnickej osobe alebo na jej **základnom imaní** vrátane akcií na doručiteľa,

2. má právo **vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán** v právnickej osobe alebo akéhokoľvek ich člena,
  3. **ovláda právnickú osobu iným spôsobom**, ako je uvedené v prvom a druhom bode,
  4. má právo na **hospodársky prospech najmenej 25 % z podnikania** právnickej osoby alebo z inej jej činnosti.
- 3.3 Partner verejného sektora má jediného spoločníka - spoločnosť GEOstatik a.s., ktorá z titulu svojho postavenia a vlastníctva 100 % obchodného podielu v partnerovi verejného sektora **výlučne ovláda a kontroluje partnera verejného sektora**, vrátane výkonu hlasovacích práv a menovania, ustanovenia alebo odvolania príslušných orgánov partnera verejného sektora. Skutočnosť, že neexistuje iná fyzická osoba, ktorá by mala právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán inak ako prostredníctvom priameho alebo nepriameho vlastníctva obchodného podielu v partnerovi verejného sektora preukázal partner verejného sektora čestným vyhlásením zo dňa 7. 9. 2017. Z čestného vyhlásenia zároveň vyplýva, že na riadení a kontrole partnera verejného sektora spôsobom špecifikovaným v § 6a ods. 1 písm. a) zákona AML sa fakticky nepodieľa žiadna iná fyzická osoba odlišná od fyzických a právnických osôb, ktoré tvoria vlastnícku a riadiacu štruktúru partnera verejného sektora a neexistuje žiadna osoba, ktorá by mala právo na hospodársky prospech partnera verejného sektora najmenej 25 % z podnikania partnera verejného sektora inak ako prostredníctvom priameho alebo nepriameho vlastníctva obchodného podielu v partnerovi verejného sektora.
- 3.4 Podľa čl. 5 ods. 1 stanov spoločnosti GEOstatik a.s. je s akciami spojené právo akcionára na **riadení spoločnosti**, na podiel z jej zisku a z likvidačného zostatku po zrušení spoločnosti s jej likvidáciou. Počet **hlasov akcionára** na valnom zhromaždení spoločnosti GEOstatik a.s. sa v zmysle čl. 12 ods. 3 stanov spoločnosti GEOstatik a.s. určuje pomerom menovitej hodnoty jeho akcií k výške základného imania. **Právo na riadení** spoločnosti uplatňujú akcionári spoločnosti GEOstatik a.s. sprostredkované – prostredníctvom voľby a odvolávania členov dozornej rady, ktorá je oprávnená voliť a odvolávať členov štatutárneho a výkonného orgánu partnera verejného sektora – predstavenstva. Oprávnená osoba nepovažuje členov dozornej rady za osoby, ktoré by ovládali alebo kontrolovali spoločnosti GEOstatik a.s. tým, že majú právo vymenovať alebo odvolať členov jeho predstavenstva. Za konečného užívateľa výhod je podľa názoru oprávnenej osoby potrebné považovať fyzickú osobu, ktorá skutočne rozhoduje o ustanovení štatutárneho orgánu v partnerovi verejného sektora, bez ohľadu na reťaz fyzických osôb, prostredníctvom ktorých sa o ustanovení štatutárneho orgánu rozhoduje. Akcionár má ďalej **právo na hospodársky prospech – podiel na zisku v spoločnosti vo forme dividendy** vo výške určenej valným zhromaždením. Podiel akcionára na zisku sa v zmysle čl. 21 ods. 3 stanov spoločnosti GEOstatik a.s. určuje pomerom menovitej hodnoty jeho akcií k menovitej hodnote akcií všetkých akcionárov. Podľa ust. čl. 21 ods. 1 stanov spoločnosti GEOstatik a.s. sa zisk spoločnosti GEOstatik a.s. použije aj na výplatu tantiém členom predstavenstva a dozornej rady. Zo zápisnice z riadneho valného zhromaždenia spoločnosti GEOstatik a.s. zo dňa 17. 5. 2017 oprávnená osoba zistila, že z hospodárskeho výsledku – zisku dosiahnutého v roku 2016 boli členom predstavenstva a dozornej rady vyplatené tantiémy, ktoré však (ani v spojení s inými nárokmi členov orgánov voči spoločnosti GEOstatik a.s.) nedosahovali hospodársky prospech 25 % z podnikania spoločnosti GEOstatik a.s.
- 3.5 Z vlastníckej štruktúry spoločnosti GEOstatik a.s. vyplýva, že rozhodujúci vplyv má väčšinový akcionár – spoločnosť Doprastav a.s. Žiadny iný akcionár spoločnosti GEOstatik a.s. podľa posúdenia oprávnenej osoby nie je spôsobilý skutočne ovládať alebo kontrolovať spoločnosť GEOstatik a.s. Z čestných vyhlásení spoločnosti Doprastav, a. s., Ing. Martina Paneka, Ing. Jozefa Sikoru, Mgr. Ladislava Bodora vyplýva, že títo akcionári nekonajú v zhode alebo spoločným postupom s inou osobou, vrátane iných akcionárov spoločnosti GEOstatik a.s. Podľa stanov väčšinového akcionára jediného spoločníka partnera verejného sektora - spoločnosti Doprastav, a.s. je s akciami spojené právo akcionára na **riadení spoločnosti**, na podiel z jej zisku a z likvidačného zostatku po zrušení spoločnosti s jej likvidáciou. Právo na riadení spoločnosti

akcionári uplatňujú na valnom zhromaždení, na ktorom patrí akcionárovi **hlasovacie právo** podľa menovitej hodnoty akcií, ktoré vlastní, pričom na každých 22 Eur pripadá 1 hlas, t. j. **počet hlasov akcionára na valnom zhromaždení sa rovná počtu jeho akcií**. Okrem práva na riadení spoločnosti má každý akcionár **právo na dividendu** vo výške určenej valným zhromaždením. V zmysle stanov spoločnosti Doprastav, a.s. môže spoločnosť rozdeliť medzi akcionárov čistý zisk znížený o prídely do rezervného fondu, prípadne ďalších fondov a o neuhradenú stratu z minulých období a zvýšený o nerozdelený zisk z minulých období a fondov zo zisku, ktorých použitie nie je v zákone ustanovené. V zmysle príslušných ustanovení stanov je zrejmé, že podiel na ovládaní a kontrole spoločnosti Doprastav, a.s., počet hlasov na valnom zhromaždení a tým aj právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán závisí od počtu akcií vlastnených akcionárom v spoločnosti Doprastav, a.s.

- 3.6 Zo skutočností uvedených vyššie je zrejmé, že spôsobilosť fyzickej osoby skutočne ovládať a kontrolovať spoločnosť GEOstatik a.s. a právo na hospodársky prospech z podnikania spoločnosti GEOstatik a.s. závisí od počtu akcií vlastnených akcionárom spoločnosti GEOstatik a.s., rovnako spôsobilosť fyzickej osoby skutočne ovládať a kontrolovať spoločnosť Doprastav a.s. a právo na hospodársky prospech z podnikania spoločnosti Doprastav a.s. závisí od počtu akcií vlastnených akcionárom spoločnosti. Na základe uvedeného, vychádzajúc z vlastníckej štruktúry partnera verejného sektora, vlastníckej štruktúry spoločností GEOstatik a.s., Doprastav a.s. a IROL s. r. o. uvedenej v čl. II verifikačného dokumentu, je zrejmé, že fyzická osoba identifikovaná oprávnenou osobou ako konečný užívateľ výhod, Ing. Dušan Mráz, má z dôvodu výlučného vlastníctva obchodného podielu v spoločnosti IROL, s. r. o., ktorá je dominantným akcionárom spoločnosti Doprastav a.s., ktorá je dominantným akcionárom v jedinom spoločníkovi partnera verejného sektora nepriamy podiel na základom imaní partnera verejného sektora vo výške **69,94 %** {t. j.  $[(100/100) \times (99,91/100) \times (70/100) \times (100/100)] \times 100 = 69,94$ }.
- 3.7 Na základe skutočností uvedených vyššie oprávnená osoba konštatuje, že konečný užívateľ výhod Ing. Dušan Mráz spĺňa kritériá definujúce konečného užívateľa výhod v zmysle ust. § 6a ods. 1 písm. a) body 1., 2. a 4. zákona AML nakoľko prostredníctvom výlučného vlastníctva obchodného podielu v spoločnosti IROL, s. r. o., ktorá je vlastníkom 1 007 425 ks akcií spoločnosti Doprastav, a. s., ktorá je vlastníkom 700 ks akcií v spoločnosti GEOstatik a.s., ktorá je výlučným vlastníkom obchodného podielu v partnerovi verejného sektora, má nepriamy podiel na základnom imaní a tým na ovládaní partnera verejného sektora vo výške 69,94 %.
- 3.8 Oprávnená osoba preverovala aj informácie týkajúce sa existujúcich záložných práv, právnych vzťahov k nehnuteľnostiam, úverových vzťahov a iných ako štandardných zmluvných vzťahov. Na požiadanie oprávnenej osoby partner verejného sektora predložil oprávnenej osobe doklad o zániku záložného práva na obchodný podiel spoločnosti IROL, s. r. o. ako aj záložného práva na práva spoločníka súvisiace s vlastníctvom obchodného podielu registrovaného v Notárskom centrálnom registri záložných práv pod č. 9552/2013, 20576/2014 a 20668/2014, a to kvitanciu záložného veriteľa a zároveň čestné vyhlásenie Ing. Dušana Mráza, ako výlučného vlastníka obchodného podielu v spoločnosti IROL, s. r. o., že záložné právo na jeho obchodný podiel v spoločnosti IROL, s. r. o. a záložné právo registrované v Notárskom centrálnom registri záložných práv pod č. 9552/2013, 20576/2014 a 20668/2014 platne a neodvolateľne zaniklo.
- 3.9 Na základe skutočností vyplývajúcich z dokumentov, ktoré oprávnenej osobe predložil partner verejného sektora, ktoré si zadovážila oprávnená osoba a ktoré sú bližšie špecifikované v článku I tohto dokumentu, oprávnená osoba preverovala, či existuje iná fyzická osoba, ako konečný užívateľ výhod špecifikovaný v bode 3.1 verifikačného dokumentu, ktorá spĺňa kritériá konečného užívateľa výhod podľa § 6a zákona AML. Po preskúmaní všetkých dostupných informácií a dokumentov, ktoré si oprávnená osoba zadovážila z dostupných zdrojov a ktoré jej predložil partner verejného sektora, ako aj na základe čestného vyhlásenia Ing. Dušana Mráza oprávnená osoba konštatuje, že nezistila žiadnu inú fyzickú osobu okrem konečného užívateľa výhod identifikovaného v bode 3.1 verifikačného dokumentu, ktorá by spĺňala podmienky na jej zápis do registra partnerov verejného sektora ako konečného užívateľa výhod, nakoľko oprávnená

osoba z dostupných dokumentov a informácií neidentifikovala žiadnu inú fyzickú osobu, ktorá skutočne ovláda alebo kontroluje partnera verejného sektora, podľa dostupných informácií partner verejného sektora nevykonáva svoju činnosť alebo obchody v prospech inej fyzickej osoby a pri žiadnej inej fyzickej osobe nebolo zistené splnenie podmienok vyplývajúcich z ust. § 6a ods. 1 písm. a) a ods. 3 zákona AML.

#### **IV. Verejní funkcionári, ktorí sú súčasťou vlastníckej a riadiacej štruktúry partnera verejného sektora**

- 4.1 Partner verejného sektora vo svojom čestnom vyhlásení vyhlásil, že súčasťou jeho vlastníckej a riadiacej štruktúry nie sú verejní funkcionári podľa čl. 2 ods. 1 ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení ústavného zákona č. 545/2005 Z. z.
- 4.2 Na základe čestného vyhlásenia partnera verejného sektora, ako aj na základe čestného vyhlásenia Ing. Dušana Mráza ako konečného užívateľa výhod a po preskúmaní verejne dostupných zdrojov oprávnená osoba konštatuje, že súčasťou vlastníckej a riadiacej štruktúry partnera verejného sektora **nie sú** verejní funkcionári.

#### **V. Zápis členov vrcholového manažmentu v prípade spoločnosti podľa § 4 ods. 4 zákona**

Partner verejného sektora **nie je** emitentom cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu, ktorý podlieha požiadavkám na uverejňovanie informácií podľa zákona č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch) v znení neskorších predpisov, rovnocenného právneho predpisu členského štátu alebo rovnocenných medzinárodných noriem alebo spoločnosťou, ktorú tento emitent priamo alebo nepriamo výlučne majetkovo ovláda a priamo alebo nepriamo výlučne riadi, a preto **nie sú splnené podmienky pre zápis členov vrcholového manažmentu partnera verejného sektora podľa § 4 ods. 4 zákona.**

#### **VI. Vyhlásenie oprávnenej osoby**

Oprávnená osoba, advokátska kancelária **ALMOND LEGAL s.r.o.**, so sídlom Grösslingova 4, 811 09 Bratislava, IČO: 47 248 653, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 89638/B, týmto

**vyhlasuje,**

že skutočnosti uvedené v tomto verifikačnom dokumente týkajúce partnera verejného sektora - spoločnosti **GEOkospér, s.r.o.**, so sídlom Ječná 505/2, Nové Mesto, 120 00 Praha 2, IČO: 062 22 218, zapísaný v obchodnom registri vedenom Mestským súdom v Prahe, oddiel C, vložka číslo 277371, zodpovedajú ňou skutočne zistenému stavu.

V Bratislave dňa 8. 9. 2017

**ALMOND LEGAL**  
ADVOKÁTSKA  
KANCELÁRIA

**ALMOND LEGAL s. r. o.**  
Grösslingova 4, 811 09 Bratislava  
IČO: 47 248 653 DIČ: 2023789075

**ALMOND LEGAL s.r.o.**  
zast. JUDr. Magdalénou Pelíšek Fischerovou  
advokátkou, konateľkou