

VERIFIKAČNY DOKUMENT

vypracovaný v súlade s ust. § 11 ods. 4 a 5 zák. č. 315/2016 Z.z. o registri partnera verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

JUDr. Vlasta Klimentová, advokátka so sídlom Sliezska 9, 831 03 Bratislava, IČO 17 325 510, zapísaná v SAK pod číslom 4400 ako **Oprávnená osoba** podľa Zákona

týmto vyhlasuje, že

1. **Konečného užívateľa výhod** obchodnej spoločnosti **STAVEBNÁ SPOLOČNOSŤ RAVING, a.s.**, Vrbovská cesta 2509/15, 921 01 Piešťany, IČO: 36 228 222, Zapísaná: V Obchodnom registri Trnava, Odd. Sa, vložka č. 10070/T (ďalej partner verejného sektora) ako **Partnera verejného sektora** podľa Zákona identifikovala a zistila postupom podľa ustanovení zákona č. 297/2008 Z.z. Zákona o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pre financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov z najmä nasledovných dokladov a informácií:

- a) z údajov obsiahnutých vo výpise z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I., odd. Sro, vložka č. 30574/B vydaného na spoločnosť Partnera verejného sektora, z ktorého bolo zistené najmä, že
 - Partner verejného sektora má základné imanie vo výške 66 400,- EUR- rozsah splatenia 66 400,- EUR
 - Počet akcií 200, menovitá hodnota 332,- EUR, podoba: listinné, forma akcie na meno
 - Partner verejného sektora má štatutárny orgán: predstavenstvo
 - **Ing. arch. Štefan Petráš**, nar. 22. 02. 1955, bytom Bratislavská 2774/80, 921 01 Piešťany, Slovenská republika, štátna príslušnosť Slovenská republika, **predseda**
 - **Ing. Martin Petráš**, nar. 24.06.1980, bytom Bratislavská 2774/80, 921 01 Piešťany, Slovenská republika, štátna príslušnosť Slovenská republika, **podpredseda**
 - **Ing. Miroslav Kotula**, nar. 19.05.1958, bytom M. Bazovského 4851/37, 921 01 Banka, Slovenská republika, štátna príslušnosť Slovenská republika, **člen**
 - **Konanie menom spoločnosti:** Konať v mene spoločnosti sú oprávnení predseda a podpredseda predstavenstva. Spoločnosť zaväzuje prejavom vôle predsedu predstavenstva samostatne, alebo podpredseda predstavenstva samostatne. Vo všetkých veciach zaväzujúcich spoločnosť sú oprávnení podpisovať buď predseda predstavenstva alebo podpredseda predstavenstva každý samostatne. Podpisovanie za spoločnosť sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému názvu spoločnosti, menám a funkciám pripoja podpisujúci svoj podpis. Predseda predstavenstva pripojí svoj podpis s dodatkom označujúcim funkciu riaditeľa.

b) z údajov obsiahnutých v poslednom úplnom znení stanov som zistila najmä:

- Partner verejného sektora má základné imanie vo výške 66 400,- EUR- rozsah splatenia 66 400,- EUR
- Počet akcií 200, menovitá hodnota 332,- EUR, podoba: listinné, forma akcie na meno,
- Partner verejného sektora má štatutárny orgán: predstavenstvo
- **Ing. arch. Štefan Petráš**, nar. 22. 02. 1955, bytom Bratislavská 2774/80, 921 01 Piešťany, Slovenská republika, štátna príslušnosť Slovenská republika, **predseda**
- **Ing. Martin Petráš**, nar. 24.06.1980, bytom Bratislavská 2774/80, 921 01 Piešťany, Slovenská republika, štátna príslušnosť Slovenská republika, **podpredseda**
- **Ing. Miroslav Kotula**, nar. 19.05.1958, bytom M. Bazovského 4851/37, 921 01 Banka, Slovenská republika, štátna príslušnosť Slovenská republika, **člen**
- **Konanie menom spoločnosti:** Konat' v mene spoločnosti sú oprávnení predseda a podpredseda predstavenstva. Spoločnosť zaväzuje prejavom vôle predseda predstavenstva samostatne, alebo podpredseda predstavenstva samostatne. Vo všetkých veciach zaväzujúcich spoločnosť sú oprávnení podpisovať buď predseda predstavenstva alebo podpredseda predstavenstva každý samostatne. Podpisovanie za spoločnosť sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému názvu spoločnosti, menám a funkciám pripoja podpisujúci svoj podpis. Predseda predstavenstva pripojí svoj podpis s dodatkom označujúcim funkciu riaditeľa.
- Akcionári (spolu) majú 100% na základnom imaní Partnera verejného sektora, 100% na hlasovacích právach Partnera verejného sektora,
- Zo svojho zisku spoločnosť uhrádza prednostne dane štátu.
- Zo zisku po úhrade daní sa prednostne vykoná povinné doplnenie rezervného fondu.
- O ďalšom rozdelení zisku rozhoduje valné zhromaždenie, a to so zreteľom na dostatočné tvorenie rezerv a s ohľadom na plánovaný obchodný rozvoj spoločnosti.
- Spoločnosť nemôže rozdeliť medzi akcionárov čistý zisk, ak vlastné imanie zistené podľa schválenej riadnej účtovnej závierky je alebo by bolo v dôsledku rozdelenia zisku nižšie ako hodnota základného imania spolu s rezervným fondom, ktoré podľa týchto stanov nesmie použiť spoločnosť na plnenie akcionárom.
- Ak vykazuje spoločnosť čistý zisk po odpočítaní daní a povinného prídeltu do rezervného fondu, rozhodne valné zhromaždenie najmä o:
 - výške tantiém pre členov orgánov spoločnosti vyjadrenej percentuálnym podielom na čistom zisku,
 - výške časti čistého zisku, ktorý má byť rozdelený medzi akcionárov, pričom dividendu vyjadrí v percentách z menovitej hodnoty akcií.

c) Z údajov obsiahnutých zo zoznamu akcionárov listinných akcií na meno zo dňa 14. 08. 2017 vydaného Centrálnym depozitárom cenných papierov SR

Partner verejného sektora **má dvoch akcionárov:**

- **Ing. arch. Štefan Petráš**, nar. 22. 02. 1955, bytom Bratislavská 2774/80, 921 01 Piešťany, Slovenská republika, štátna príslušnosť Slovenská republika, počet akcií 150
- **Ing. Martin Petráš**, nar. 24. 06. 1980, bytom Bratislavská 2774/80, 921 01 Piešťany, Slovenská republika, štátna príslušnosť Slovenská republika, **počet akcií 50**

d) Z údajov obsiahnutých v písomnom čestnom vyhlásení akcionárov, ako konečných užívateľov výhod

Partner verejného sektora **má dvoch akcionárov:**

- **Ing. arch. Štefan Petráš**, nar. 22. 02. 1955, bytom Bratislavská 2774/80, 921 01 Piešťany, Slovenská republika, štátna príslušnosť Slovenská republika z celkového počtu 200 akcií, menovitej hodnoty 332,- EUR, podoba: listinné, forma akcie na meno, vlastní pre seba 150 kusov, menovitej hodnoty 332,- EUR, podoba: listinné, forma akcie na meno tieto vlastní vo svojom mene, na svoj účet a pri výkone svojich práv ako akcionára Partnera verejného sektora koná slobodne na základe svojich rozhodnutí a nie som závislý od pokynom žiadnej tretej osoby a nekonám so žiadnou tretou osobou v zhode ani spoločne. Neexistuje skutočnosť na základe ktorej by bol povinný pri akcie alebo časť na tretiu osobu.
- **Ing. Martin Petráš**, nar. 24.06.1980, bytom Bratislavská 2774/80, 921 01 Piešťany, Slovenská republika, štátna príslušnosť Slovenská republika, z celkového počtu 200 akcií, menovitej hodnoty 332,- EUR, podoba: listinné, forma akcie na meno, vlastní pre seba 50 kusov, menovitej hodnoty 332,- EUR, podoba: listinné, forma akcie na meno tieto vlastní vo svojom mene, na svoj účet a pri výkone svojich práv ako akcionára Partnera verejného sektora koná slobodne na základe svojich rozhodnutí a nie som závislý od pokynom žiadnej tretej osoby a nekonám so žiadnou tretou osobou v zhode ani spoločne. Neexistuje skutočnosť na základe ktorej by bol povinný pri akcie alebo časť na tretiu osobu okrem valného zhromaždenia nemá žiadny iný subjekt právo vymenovať ani inak ustanoviť, ani odvolať štatutárny orgán, ani riadiacu orgán, ani dozorný orgán, ani kontrolný orgán, ani akéhokoľvek člena uvedených Partnerov verejného sektora podiel spoločníka Partnera verejného sektora na základnom imaní zodpovedá počtu hlasov, rozdelení zisku a na hospodárskom prospechu
- podiely akcionárov Partnera verejného sektora na základnom imaní zodpovedá počtu hlasov, rozdelení zisku a na hospodárskom prospechu
- nepreviedli svoje hlasovacie práva na valnom zhromaždení na tretiu osobu

- nepreviedli svoje právo na vyplatenie podielu zo zisku spoločnosti na tretiu osobu
- žiadne osoby nekonajú pri uplatňovaní svojich práv v Partnerovi verejného sektora v zhode ani spoločne
- **sú** konečnými užívateľmi výhod Partnera verejného sektora podľa Zákona
- **Nie sú** verejnými funkcionármi vykonávajúcim funkciu v Slovenskej republike
- sú štátnymi občanmi Slovenskej republiky

- Partner verejného sektora má štatutárny orgán: predstavenstvo
- **Ing. arch. Štefan Petráš**, nar. 22. 02. 1955, bytom Bratislavská 2774/80, 921 01 Piešťany, Slovenská republika, štátna príslušnosť Slovenská republika, **predseda**
- **Ing. Martin Petráš**, nar. 24. 06. 1980, bytom Bratislavská 2774/80, 921 01 Piešťany, Slovenská republika, štátna príslušnosť Slovenská republika, **podpredseda**
- **Ing. Miroslav Kotula**, nar. 19.05.1958, bytom M. Bazovského 4851/37, 921 01 Banka, Slovenská republika, štátna príslušnosť Slovenská republika, **člen**
- **Konanie menom spoločnosti:** Konat' menom spoločnosti sú oprávnení predseda a podpredseda predstavenstva. Spoločnosť zaväzuje prejavom vôle predseda predstavenstva samostatne, alebo podpredseda predstavenstva samostatne. Vo všetkých veciach zaväzujúcich spoločnosť sú oprávnení podpisovať buď predseda predstavenstva alebo podpredseda predstavenstva každý samostatne. Podpisovanie za spoločnosť sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému názvu spoločnosti, menám a funkciám pripoja podpisujúci svoj podpis. Predseda predstavenstva pripojí svoj podpis s dodatkom označujúcim funkciu riaditeľa.

e) Z údajov obsiahnutých v písomnom čestnom vyhlásení konateľov

Partner verejného sektora **má dvoch akcionárov:**

- **Ing. arch. Štefan Petráš**, nar. 22. 02. 1955, bytom Bratislavská 2774/80, 921 01 Piešťany, Slovenská republika, štátna príslušnosť Slovenská republika z celkového počtu 200 akcií, menovitej hodnoty 332,- EUR, podoba: listinné, forma akcie na meno, vlastným pre seba 150 kusov, menovitej hodnoty 332,- EUR, podoba: listinné, forma akcie na meno tieto vlastným vo svojom mene, na svoj účet a pri výkone svojich práv ako akcionára Partnera verejného sektora konám slobodne na základe svojich rozhodnutí a nie som závislý od pokynom žiadnej tretej osoby a nekonám so žiadnou treťou osobou v zhode ani spoločne. Neexistuje skutočnosť na základe ktorej by bol povinný pri akcie alebo časť na tretiu osobu.
- **Ing. Martin Petráš**, nar. 24.06.1980, bytom Bratislavská 2774/80, 921 01 Piešťany, Slovenská republika, štátna príslušnosť Slovenská republika,

z celkového počtu 200 akcií, menovitej hodnoty 332,- EUR, podoba: listinné, forma akcie na meno, vlastní pre seba 50 kusov, menovitej hodnoty 332,- EUR, podoba: listinné, forma akcie na meno tieto vlastním vo svojom mene, na svoj účet a pri výkone svojich práv ako akcionára Partnera verejného sektora konám slobodne na základe svojich rozhodnutí a nie som závislý od pokynom žiadnej tretej osoby a nekonám so žiadnou treťou osobou v zhode ani spoločne. Neexistuje skutočnosť na základe ktorej by bol povinný pri akcie alebo časť na tretiu osobu

- okrem valného zhromaždenia nemá žiadny iný subjekt právo vymenovať ani inak ustanoviť, ani odvolať štatutárny orgán, ani riadiacu orgán, ani dozorný orgán, ani kontrolný orgán, ani akéhokoľvek člena uvedených Partnerov verejného sektora
- podiely akcionárov Partnera verejného sektora na základnom imaní zodpovedá počtu hlasov, rozdelení zisku a na hospodárskom prospechu
- nepreviedli svoje hlasovacie práva na valnom zhromaždenia na tretiu osobu
- nepreviedli svoje právo na vyplatenie podielu zo zisku spoločnosti na tretiu osobu
- žiadne osoby nekonajú pri uplatňovaní svojich práv v Partnerovi verejného sektora v zhode ani spoločne
- sú konečnými užívateľmi výhod Partnera verejného sektora podľa Zákona
- Nie sú verejnými funkcionármi vykonávajúcim funkciu v Slovenskej republike
- sú štátnymi občanmi Slovenskej republiky
- Partner verejného sektora má štatutárny orgán: predstavenstvo
- **Ing. arch. Štefan Petráš**, nar. 22. 02. 1955, bytom Bratislavská 2774/80, 921 01 Piešťany, Slovenská republika, štátna príslušnosť Slovenská republika, **predseda**
- **Ing. Martin Petráš**, nar. 24.06.1980, bytom Bratislavská 2774/80, 921 01 Piešťany, Slovenská republika, štátna príslušnosť Slovenská republika, **podpredseda**
- **Ing. Miroslav Kotula**, nar. 19.05.1958, bytom M. Bazovského 4851/37, 921 01 Banka, Slovenská republika, štátna príslušnosť Slovenská republika, **člen**
- **Konanie menom spoločnosti:** Konat' menom spoločnosti sú oprávnení predseda a podpredseda predstavenstva. Spoločnosť zaväzuje prejavom vôle predseda predstavenstva samostatne, alebo podpredseda predstavenstva samostatne. Vo všetkých veciach zaväzujúcich spoločnosť sú oprávnení podpisovať buď predseda predstavenstva alebo podpredseda predstavenstva každý samostatne. Podpisovanie za spoločnosť sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému názvu spoločnosti, menám a funkciám pripoja podpisujúci svoj podpis. Predseda predstavenstva pripojí svoj podpis s dodatkom označujúcim funkciu riaditeľa.

Z vyššie uvedených dokumentov, vyhlásení a informácia Oprávnená osoba zistila, že v nich obsiahnuté informácie sa navzájom dopĺňajú, potvrdzujú a nie sú v ničom rozpore. Pri vyhodnotení informácii nebola Oprávnená osoba viazaná pokynmi Partnera verejného sektora a všetky získané informácie pri svojich záveroch zohľadnila a nezávisle odborne posúdila vyhodnotila. Oprávnená osoba tiež nezískala žiadne iné informácie ako poznatky, ktoré by boli s uvedenými informáciami v rozpore. Na základe uvedeného Oprávnená osoba po tom, ako vyhodnotila každú informáciu samostatne a všetky informácie v ich vzájomnej súvislosti pričom použila logické úvahy, konala nestranne a s odbornou starostlivosťou, zaobstarala si všetky dostupné informácie potrebné na identifikáciu konečného užívateľa výhod a po tom ako všetky informácie vyhodnotila postupom podľa zák. č. 297/2008 Z.z. o ochrane pre legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu v znení neskorších predpisov Oprávnená osoba osvedčuje nižšie uvedené.

2. Vlastnícka štruktúra Partnera verejného sektora je nasledovná:

- **Ing. arch. Štefan Petráš**, nar. 22. 02. 1955, bytom Bratislavská 2774/80, 921 01 Piešťany, Slovenská republika, štátna príslušnosť Slovenská republika z celkového počtu 200 akcií, menovitej hodnoty 332,- EUR, podoba: listinné, forma akcie na meno, vlastní pre seba 150 kusov, menovitej hodnoty 332,- EUR, podoba: listinné, forma akcie na meno tieto vlastní vo svojom mene, na svoj účet a pri výkone svojich práv ako akcionára Partnera verejného sektora konám slobodne na základe svojich rozhodnutí a nie je závislý od pokynom žiadnej tretej osoby a nekoná so žiadnou treťou osobou v zhode ani spoločne. Neexistuje skutočnosť na základe ktorej by bol povinný previesť akcie alebo časť na tretiu osobu.
- **Ing. Martin Petráš**, nar. 24.06.1980, bytom Bratislavská 2774/80, 921 01 Piešťany, Slovenská republika, štátna príslušnosť Slovenská republika, z celkového počtu 200 akcií, menovitej hodnoty 332,- EUR, podoba: listinné, forma akcie na meno, vlastní pre seba 50 kusov, menovitej hodnoty 332,- EUR, podoba: listinné, forma akcie na meno tieto vlastní vo svojom mene, na svoj účet a pri výkone svojich práv ako akcionára Partnera verejného sektora konám slobodne na základe svojich rozhodnutí a nie je závislý od pokynom žiadnej tretej osoby a nekoná so žiadnou treťou osobou v zhode ani spoločne. Neexistuje skutočnosť na základe ktorej by bol povinný previesť akcie alebo časť na tretiu osobu

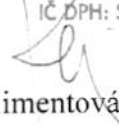
3. Riadiaca štruktúra Partnera verejného sektora je nasledovná:

- **Ing. arch. Štefan Petráš**, nar. 22. 02. 1955, bytom Bratislavská 2774/80, 921 01 Piešťany, Slovenská republika, štátna príslušnosť Slovenská republika, **predseda**

- **Ing. Martin Petráš**, nar. 24.06.1980, bytom Bratislavská 2774/80, 921 01 Piešťany, Slovenská republika, štátna príslušnosť Slovenská republika, **podpredseda**
 - **Ing. Miroslav Kotula**, nar. 19.05.1958, bytom M. Bazovského 4851/37, 921 01 Banka, Slovenská republika, štátna príslušnosť Slovenská republika, **člen**
 - **Konanie menom spoločnosti:** Konať menom spoločnosti sú oprávnení predseda a podpredseda predstavenstva. Spoločnosť zaväzuje prejavom vôle predseda predstavenstva samostatne, alebo podpredseda predstavenstva samostatne. Vo všetkých veciach zaväzujúcich spoločnosť sú oprávnení podpisovať buď predseda predstavenstva alebo podpredseda predstavenstva každý samostatne. Podpisovanie za spoločnosť sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému názvu spoločnosti, menám a funkciám pripoja podpisujúci svoj podpis. Predseda predstavenstva pripojí svoj podpis s dodatkom označujúcim funkciu riaditeľa
4. **Nebolo zistené**, že by súčasťou vlastníckej štruktúry Partnera verejného sektora alebo riadiacej štruktúry Partnera verejného sektora boli verejní funkcionári vykonávajúci funkciu v Slovenskej republike.
5. **Ako konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora sú identifikované dve osoby:**
- **Ing. arch. Štefan Petráš**, nar. 22. 02. 1955, bytom Bratislavská 2774/80, 921 01 Piešťany, Slovenská republika, štátna príslušnosť Slovenská republika, **predseda**
 - **Ing. Martin Petráš**, nar. 24. 06. 1980, bytom Bratislavská 2774/80, 921 01 Piešťany, Slovenská republika, štátna príslušnosť Slovenská republika, **podpredseda**
6. **Súčasťou vlastníckej štruktúry Partnera verejného sektora ani súčasťou riadiacej štruktúry Partnera verejného sektora nie sú verejní funkcionári vykonávajúci funkciu v Slovenskej republike.**
7. **Všetky skutočnosti uvedené v tomto verifikačnom dokumente zodpovedajú skutočnému zistenému stavu.**

Bratislava, 18.08.2017

JUDr. Vlasta Klimentová
Slezská 9, 831 03 Bratislava 3
IČO: 17 325 510
IČ DPH: SK1025532794



JUDr. Vlasta Klimentová
Advokátka
Oprávnená osoba