



MATEJKA & FRIEDMANNOVÁ
ADVOKÁTSKA KANCELÁRIA

VERIFIKAČNÝ DOKUMENT
partnera verejného sektora
ISS Facility Services spol. s r.o.

Júl 2017

Matejka Friedmannová s.r.o.

Svätoplukova 28, 821 08 Bratislava

Tel.: +421 2 381 05 493

Email: office@matejka.company

www.matejka.company | www.friedmannova.company

spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I v oddiele: Sro vo vložke číslo: 90113/B

Advokátska kancelária | Law Office | Rechtsanwaltskanzlei | Cabinet d'avocat

IČO: 47 248 998

DIČ: 2023808765

IČ DPH: SK2023808765

Sberbank Slovensko a.s.: SK53 3100 0000 0040 9007 9303



Advokátska kancelária **Matejka Friedmannová s.r.o.**, so sídlom Svätoplukova 28, 821 08 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 47 248 998, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v oddieli Sro, vložka č. 90113/B (ďalej len „Oprávnená osoba“) vykonávajúca funkciu oprávnenej osoby v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o registri PVS“) pre

spoločnosť **ISS Facility Services spol. s r.o.**, so sídlom Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 31 345 212, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v oddieli Sro, vložka č. 4601/B (ďalej len „PVS“), ktorá je v zmysle Zákona o registri PVS partnerom verejného sektora,

vyhotovuje pre PVS na základe Dohody o plnení povinností oprávnenej osoby pre partnera verejného sektora uzatvorenej dňa 31.07.2017 tento verifikačný dokument v zmysle § 11 ods. 5 Zákona o registri PVS.

Východiskové informácie a podklady

Oprávnená osoba pri výkone svojich povinností s odbornou starostlivosťou si na účely vyhotovenia verifikačného dokumentu zaobstarala nasledujúce informácie a podklady:

1. Výpis z obchodného registra PVS zo dňa 17.07.2017
2. Úplné znenie spoločenskej zmluvy PVS zo dňa 01.07.2015 (t.j. aktuálne znenie spoločenskej zmluvy PVS)
3. Čestné vyhlásenie PVS zo dňa 07.07.2017
4. Výpis z obchodného registra Dánskeho kráľovstva spoločnosti ISS GLOBAL A/S zo dňa 17.07.2017
5. Čestné vyhlásenie ISS GLOBAL A/S zo dňa 26.07.2017
6. Výpis z obchodného registra Dánskeho kráľovstva spoločnosti ISS WORLD SERVICES A/S zo dňa 17.07.2017
7. Čestné vyhlásenie ISS WORLD SERVICES A/S zo dňa 26.07.2017
8. Výpis z obchodného registra Dánskeho kráľovstva spoločnosti ISS A/S zo dňa 17.07.2017
9. Čestné vyhlásenie a zoznam akcionárov ISS A/S zo dňa 26.07.2017
10. Čestné vyhlásenie Ingrid Sivákovej zo dňa 14.07.2017
11. Čestné vyhlásenie Jarmily Hudákovej zo dňa 25.07.2017
12. Čestné vyhlásenie Ľubomíra Páleša zo dňa 17.07.2017
13. Čestné vyhlásenie Miroslava Krivčíka zo dňa 25.07.2017



14. Čestné vyhlásenie konateľa – Pétra Szaba zo dňa 07.07.2017
15. Doklad totožnosti Jarmily Hudákovej
16. Doklad totožnosti Ingrid Sivákovej
17. Doklad totožnosti Ľubomíra Páleša
18. Doklad totožnosti Miroslava Krivčíka
19. Doklad totožnosti Pétra Szaba
20. Riadiaca štruktúra PVS zo dňa 07.07.2017
21. Vyhlásenie regulovaného trhu Nasdaq zo dňa 27.06.2017
22. Rozhodnutie jediného spoločníka o zmene konateľa zo dňa 24.02.2017
23. Pracovná zmluva Jarmily Hudákovej zo dňa 01.05.2014
24. Pracovná zmluva Miroslava Krivčíka zo dňa 17.08.2015
25. Pracovná zmluva Ľubomíra Páleša zo dňa 01.05.2015
26. Pracovná zmluva Ingrid Sivákovej zo dňa 13.12.2011

A. Identifikácia konečných užívateľov výhod

Oprávnená osoba na základe zaobstaraných dokumentov, informácií a skutočností uvedených v článku B. a D. identifikovala ako konečných užívateľov výhod PVS podľa § 6a zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o ochrane pred legalizáciou príjmov“) a podľa § 4 ods. 4 Zákona o registri PVS nasledovné fyzické osoby:

Koneční uživatelia výhod					
Meno	Priezvisko	Adresa trvalého pobytu	Dátum narodenia	Štátna príslušnosť	Verejný funkcionár
Ingrid	Siváková	Sekurisova 23, 84101 Bratislava	20.03.1977	Slovenská republika	NIE
Jarmila	Hudáková	Hlohová 3026/4, 90025 Chorvátsky Grob	21.04.1977	Slovenská republika	NIE
Miroslav	Krivčík	P. O. Hviezdoslava 391/31, 92242 Madunice	30.03.1979	Slovenská republika	NIE



Lubomír	Páleš	Teplická 134, 92101 Piešťany	26.04.1974	Slovenská republika	NIE
Péter	Szabó	Üdülők útja 2961/1, 2014 Csobánka, Magyarország	18.10.1972	Magyarország republika	NIE

B. Vlastnícka a riadiaca štruktúra PVS

Na základe Úplného znenia spoločenskej zmluvy PVS zo dňa 01.07.2015 a Výpisu z obchodného registra PVS zo dňa 17.07.2017 vyplýva, že jediným spoločníkom PVS je spoločnosť ISS Global A/S, so sídlom Buddingevej 197, DK-2860 Søborg, Dánske kráľovstvo, identifikačné číslo: 21408395 (ďalej len „ISS GLOBAL A/S“) s vkladom vo výške 5.920.567,-€ a teda spoločnosť ISS GLOBAL A/S priamo ovláda PVS. Základné imanie PVS je splatené v plnej výške 5.920.567,-€.

Z čestného vyhlásenia PVS zo dňa 07.07.2017 vyplýva, že okrem spoločnosti ISS GLOBAL A/S neexistuje iná fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá má právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán PVS a zároveň, že na hospodárskom prospechu z podnikania alebo inej činnosti PVS sa okrem spoločnosti ISS GLOBAL A/S nepodieľa žiadna fyzická osoba alebo právnická osoba. PVS taktiež vylúčil, že by PVS ovládala okrem spoločnosti ISS GLOBAL A/S iná fyzická osoba iným spôsobom ako už bolo uvedené.

Na základe Výpisu z obchodného registra Dánskeho kráľovstva spoločnosti ISS GLOBAL A/S zo dňa 17.07.2017 a Čestného vyhlásenia ISS GLOBAL A/S zo dňa 26.07.2017 vyplýva, že vlastníkom 100% akcií emitovaných spoločnosťou ISS GLOBAL A/S je spoločnosť ISS WORLD SERVICES A/S, so sídlom Buddingevej 197, 2860 Søborg, Dánske kráľovstvo, identifikačné číslo: 10161614, (ďalej len „ISS WORLD SERVICES A/S“) a teda spoločnosť ISS WORLD SERVICES A/S priamo ovláda ovládanú spoločnosť ISS GLOBAL A/S. Spoločnosť ISS WORLD SERVICES A/S, prostredníctvom spoločnosti ISS GLOBAL A/S, nepriamo ovláda PVS.

Z Čestného vyhlásenia ISS GLOBAL A/S zo dňa 26.07.2017 vyplýva, že okrem spoločnosti ISS WORLD SERVICES A/S neexistuje iná fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá má právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný



právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán ISS GLOBAL A/S a zároveň, že na hospodárskom prospechu z podnikania alebo inej činnosti ISS GLOBAL A/S sa okrem spoločnosti ISS WORLD SERVICES A/S nepodieľa žiadna fyzická osoba alebo právnická osoba. ISS GLOBAL A/S taktiež vylúčila, že by ISS GLOBAL A/S ovládala okrem spoločnosti ISS WORLD SERVICES A/S iná fyzická osoba iným spôsobom ako už bolo uvedené.

Na základe Výpisu z obchodného registra Dánskeho kráľovstva spoločnosti ISS WORLD SERVICES A/S zo dňa 17.7.2017 a Čestného vyhlásenia ISS WORLD SERVICES A/S zo dňa 26.07.2017 vyplýva, že vlastníkom 100% akcií emitovaných spoločnosťou ISS WORLD SERVICES A/S je spoločnosť ISS A/S, so sídlom Buddingevej 197, 2860 Søborg, Dánske kráľovstvo, identifikačné číslo: 28504799, (ďalej len „ISS A/S“) a teda spoločnosť ISS A/S priamo ovláda ovládanú spoločnosť ISS WORLD SERVICES A/S. Spoločnosť ISS A/S, prostredníctvom ISS WORLD SERVICES A/S a ISS GLOBAL A/S, nepriamo ovláda PVS.

Z Čestného vyhlásenia ISS WORLD SERVICES A/S zo dňa 26.07.2017 vyplýva, že okrem spoločnosti ISS A/S neexistuje iná fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá má právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán ISS WORLD SERVICES A/S a zároveň, že na hospodárskom prospechu z podnikania alebo inej činnosti ISS WORLD SERVICES A/S sa okrem spoločnosti ISS A/S nepodieľa žiadna fyzická osoba alebo právnická osoba. ISS WORLD SERVICES A/S taktiež vylúčila, že by ISS WORLD SERVICES A/S ovládala okrem spoločnosti ISS A/S iná fyzická osoba iným spôsobom ako už bolo uvedené.

Na základe Výpisu z obchodného registra Dánskeho kráľovstva spoločnosti ISS A/S zo dňa 17.7.2017 a 9. Čestného vyhlásenia a zoznamu akcionárov ISS A/S zo dňa 26.07.2017 vyplýva, že:

- vlastníkom 11% akcií emitovaných spoločnosťou ISS A/S je spoločnosť **Artisan Partners Limited Partnership** so sídlom 875 East Winsconsin Avenue, Suite 800, Milwaukee, WI 53202, Spojené štáty americké, číslo účtu VP: 020001010051902,
- vlastníkom 10% akcií emitovaných spoločnosťou ISS A/S je spoločnosť **KIRKBI INVEST A/S** so sídlom Koldingvej 2, 7190 Billund, Dánske Kráľovstvo, identifikačné číslo: 18591235,
- vlastníkmí zvyšných 79% akcií emitovaných spoločnosťou ISS A/S je 10.000 samostatných akcionárov, ktorý jednotlivito vlastní menej ako 5% akcií spoločnosti ISS A/S. V zmysle právneho poriadku Dánskeho kráľovstva nemožno



zverejniť identifikáciu akcionárov, ktorý vlastní menej ako 5% akcií spoločnosti ISS A/S.

(ďalej spolu len „akcionári ISS A/S“)

a teda akcionári ISS A/S priamo ovládajú ovládanú spoločnosť ISS A/S a prostredníctvom spoločností ISS A/S, ISS WORLD SERVICES A/S a spoločnosti ISS GLOBAL A/S ovládajú PVS.

Z Čestného vyhlásenia a zoznamu akcionárov ISS A/S zo dňa 26.07.2017 vyplýva, že okrem akcionárov ISS A/S neexistuje iná fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá má právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán spoločnosti ISS A/S a zároveň, že na hospodárskom prospechu z podnikania alebo inej činnosti ISS A/S sa okrem akcionárov ISS A/S, nepodieľa žiadna fyzická osoba alebo právnická osoba. ISS A/S taktiež vylúčila, že by ISS A/S ovládala okrem akcionárov ISS A/S iná fyzická osoba iným spôsobom ako už bolo uvedené.

Z Vyhlásenia regulovaného trhu Nasdaq zo dňa 27.06.2017 a Čestného vyhlásenia a zoznamu akcionárov ISS A/S zo dňa 26.07.2017 vyplýva, že spoločnosť ISS A/S je emitentom cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu, ktorý podlieha požiadavkám na uverejňovanie informácií. Akcie spoločnosti ISS A/S sú prijaté na obchodovanie a sú verejne vedené na trhu Nasdaq Copenhagen pod ISIN DK0060542181.

Na základe vyššie uvedeného PVS je spoločnosťou, ktorú emitent cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu, ktorý podlieha požiadavkám na uverejňovanie informácií podľa osobitného predpisu, rovnocenného právneho predpisu členského štátu alebo rovnocenných medzinárodných noriem, **nepriamo výlučne majetkovo ovláda a nepriamo výlučne riadi.**

Nakoľko ISS A/S je emitentom cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu a neexistuje fyzická osoba, ktorá má právo na hospodársky prospech najmenej 25% z podnikania alebo inej činnosti PVS a ani fyzická osoba určená za konečného užívateľa výhod podľa § 6a Zákona o ochrane pred legalizáciou príjmov (t.j. neexistuje konečný užívateľ výhod), sa do registra partnerov verejného sektora zapisujú namiesto konečných užívateľov výhod členovia vrcholového manažmentu PVS.



Z Výpisu z obchodného registra PVS zo dňa 17.07.2017, z Riadiacej štruktúry PVS zo dňa 07.07.2017 a z Rozhodnutia jediného spoločníka o zmene konateľa zo dňa 24.02.2017 členom vrcholového manažmentu je konateľ PVS - Péter Szabó a vedúci zamestnanci v priamej riadiacej pôsobnosti štatutárneho orgánu Ingrid Siváková, Jarmila Hudáková, Ľubomír Páleš, Miroslav Krivčík.

Na základe Úplného znenia spoločenskej zmluvy PVS zo dňa 01.07.2015 a Výpisu z obchodného registra PVS zo dňa 17.07.2017 vyplýva, že:

- jediným konateľom PVS je Péter Szabó,
- hlasovacie práva v PVS sú vykonávané jediným spoločníkom ISS GLOBAL A/S
- štatutárny a riadiaci orgán PVS je menovaný jediným spoločníkom ISS GLOBAL A/S
- dozornú radu PVS nemá zriadenú
- právo na hospodársky prospech – jediný spoločník ISS GLOBAL A/S má právo na vyplatenie čistého zisku, ktorý je znížený o prídely do rezervného fondu, prípadne znížený o prídely do ďalších fondov, ktoré spoločnosť vytvára podľa Obchodného zákonníka, a ďalej znížený o neuhradenú stratu z minulých období.

C. Verejný funkcionár vo vlastníckej alebo riadiacej štruktúre PVS

PVS nemá vo svojej vlastníckej alebo riadiacej štruktúre osobu vykonávajúcu funkciu verejného funkcionára v Slovenskej republike.

D. Splnenie podmienok na zápis členov vrcholového manažmentu v prípade emitenta cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu

Na základe zaobstaraných dokumentov, informácií a skutočností uvedených v článku B. PVS nie je emitentom cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu, ktorý podlieha požiadavkám na uverejňovanie informácií podľa osobitného predpisu, rovnocenného právneho predpisu členského štátu alebo rovnocenných medzinárodných noriem, avšak PVS je spoločnosťou, ktorú takýto emitent nepriamo výlučne majetkovo ovláda a nepriamo výlučne riadi, nakoľko materská spoločnosť ISS A/S je emitentom cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu, ktorý podlieha požiadavkám na uverejňovanie informácií. Akcie spoločnosti ISS A/S sú prijaté na obchodovanie a sú verejne vedené na trhu Nasdaq Copenhagen pod ISIN DK0060542181.



Na základe zaobstaraných dokumentov, informácií a skutočností uvedených v článku B. neexistuje konečný užívateľ výhod určený podľa § 6a Zákona o ochrane pred legalizáciou príjmov.

V zmysle § 4 ods. 4 Zákona o registri PVS sa v danom prípade do registra partnerov verejného sektora zapisujú namiesto konečných užívateľov výhod členovia vrcholového manažmentu PVS. V PVS sa za členov vrcholového manažmentu považuje štatutárny orgán a vedúci zamestnanci v priamej riadiacej pôsobnosti štatutárneho orgánu. PVS nemá zvoleného prokuristu.

Z Výpisu z obchodného registra PVS zo dňa 17.07.2017, z Riadiacej štruktúry PVS zo dňa 07.07.2017, z Rozhodnutia jediného spoločníka o zmene konateľa zo dňa 24.02.2017 a z Čestného vyhlásenia konateľa – Pétra Szaba zo dňa 07.07.2017 členom vrcholového manažmentu je konateľ PVS - Péter Szabó, nar. 18.10.1972, bytom Üdülők útja 2961/1, 2014 Csobánka, Maďarsko.

Z Riadiacej štruktúry PVS zo dňa 07.07.2017, z Pracovnej zmluvy Ingrid Sivákovej zo dňa 13.12.2011 a z Čestného vyhlásenia Ingrid Sivákovej zo dňa 14.07.2017 členom vrcholového manažmentu je vedúca zamestnankyňa v priamej riadiacej pôsobnosti štatutárneho orgánu Ingrid Siváková, nar. 20.03.1977, bytom Sekurisová 23, 841 01 Bratislava.

Z Riadiacej štruktúry PVS zo dňa 07.07.2017, z Pracovnej zmluvy Jarmily Hudákovej zo dňa 01.05.2014 a z Čestného vyhlásenia Jarmily Hudákovej zo dňa 25.07.2017 členom vrcholového manažmentu je vedúca zamestnankyňa v priamej riadiacej pôsobnosti štatutárneho orgánu Jarmila Hudáková, nar. 21.04.1977, bytom Hlohová 3026/4, 900 25 Chorvátsky Grob.

Z Riadiacej štruktúry PVS zo dňa 07.07.2017, z Pracovnej zmluvy Ľubomíra Páleša zo dňa 01.05.2015 a z Čestného vyhlásenia Ľubomíra Páleša zo dňa 17.07.2017 členom vrcholového manažmentu je vedúci zamestnanec v priamej riadiacej pôsobnosti štatutárneho orgánu Ľubomír Páleš, nar. 26.04.1974, bytom Teplická 134, 921 01 Piešťany.

Z Riadiacej štruktúry PVS zo dňa 07.07.2017, z Pracovnej zmluvy Miroslava Krivčíka zo dňa 17.08.2015 a z Čestného vyhlásenia Miroslava Krivčíka zo dňa 25.07.2017 členom vrcholového manažmentu je vedúci zamestnanec v priamej riadiacej pôsobnosti



štatutárneho orgánu Miroslav Krivčík, nar. 30.03.1979, bytom Námetie SNP 192/28,
929 01 Dunajská Streda.

E. Vyhlásenie Oprávnenej osoby

Oprávnená osoba vyhlasuje, že pri identifikácii konečných užívateľov výhod PVS
postupovala s odbornou starostlivosťou a všetky skutočnosti uvedené v tomto
verifikačnom dokumente zodpovedajú nou skutočne zistenému stavu.

V Bratislave, dňa 31.07.2017

Advokátska kancelária
Matejka Friedmannová s.r.o.
JUDr. Ondrej Matejka - advokát, číslo 5447
Svätoplukova 28, 821 08 Bratislava, IČO: 47 248 998
JUDr. Ondrej Matejka
konateľ advokátskej kancelárie
Matejka Friedmannová s.r.o.

