

VERIFIKAČNÝ DOKUMENT

podľa § 11 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Oprávnená osoba: **Weis & Partners s.r.o.**
so sídlom: Ivánska cesta 30/B, 821 04 Bratislava
IČO: 47 234 776
DIČ: 2023304470
IČ DPH: SK2023304470
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Odd. Sro, vl.č. 76822/B
Za spoločnosť koná: JUDr. Peter Weis, konateľ, advokát
(ďalej len „oprávnená osoba“)

Partner verejného sektora : **REFIN Development, s.r.o.**
So sídlom : Drieňová 24, 821 03 Bratislava
IČO : 35 880 104
DIČ : 2021824750
IČ DPH : SK2021824750
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Odd. Sro, vl.č. 31130/B
Za spoločnosť koná: Ing. arch. Jaroslav Procházka, konateľ
(ďalej len „partner verejného sektora“)

1) Odôvodnenie, na základe akých informácií postupom podľa § 11 odseku 4 zákona o registri partnerov verejného sektora oprávnená osoba overila identifikáciu konečného užívateľa výhod:

Konečným užívateľom výhod je fyzická osoba:

- I. Ing. arch. Jaroslav Procházka, Palisády 735/55, 811 06 Bratislava – Staré Mesto, nar.: 26.04.1959, štátna príslušnosť: Slovenská republika;

Oprávnená osoba identifikovala konečného užívateľa výhod partnera verejného sektora na základe údajov a informácií získaných z nasledovných dokumentov:

- výpis z obchodného registra partnera verejného sektora;
- spoločenská zmluva partnera verejného sektora;
- občiansky preukaz Ing. arch. Jaroslava Procházku;
- občiansky preukaz Ing. arch. Janky Procházkovej;
- čestné vyhlásenie Ing. arch. Jaroslava Procházku;
- čestné vyhlásenie Ing. arch. Janky Procházkovej;
- čestné vyhlásenie partnera verejného sektora;
- účtovná závierka za rok 2015 partnera verejného sektora;
- účtovná závierka za rok 2016 partnera verejného sektora.

Z čestných vyhlásení spoločníkov a konateľov vyplýva, že každý z nich:

- práva a povinnosti spoločníka a konateľa partnera verejného sektora a spoločníka partnera verejného sektora vykonáva samostatne, vo vlastnom mene a na svoj účet,
- nemá uzavretú žiadnu zmluvu/dohodu, ktorou by:
 - (i) na tretiu osobu previedol resp. zaviazal sa previesť svoj obchodný podiel v partnerovi verejného sektora alebo jeho časť,

- (ii) na tretiu osobu previedol resp. zaviazal sa previesť právo na vyplatenie podielu na zisku partnera verejného sektora alebo jeho časti,
 - (iii) na tretiu osobu previedol resp. zaviazal sa previesť právo hlasovať na valnom zhromaždení partnera verejného sektora,
 - (iv) sa voči tretej osobe zaviazal vykonávať práva spoločníka partnera verejného sektora, vrátane práva hlasovať na valnom zhromaždení, podľa pokynov takejto osoby,
- že nevykonáva funkciu verejného funkcionára podľa čl. 2 ods. 1 ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení ústavného zákona č. 545/2005 Z. z.

Z čestného vyhlásenia partnera verejného sektora vyplýva:

- vykonáva svoju podnikateľskú činnosť samostatne, vo vlastnom mene a na vlastný účet,
- nemá so žiadnou treťou osobou uzavretú zmluvu o tichom spoločenstve,
- nemá zriadenú dozornú radu, ani iný kontrolný orgán,
- nemá so žiadnou osobou uzavretú akúkoľvek zmluvu (dohodu) o financovaní (prostredníctvom úveru, pôžičky alebo akýmkoľvek iným spôsobom), neprijal od žiadnej tretej osoby akékoľvek financovanie, a žiadna tretia osoba neposkytla zabezpečenie záväzkov partnera verejného sektora, to všetko za takých podmienok, ktoré by zakladali právo akýmkoľvek spôsobom ovládať partnera verejného sektora a/alebo právo na akýkoľvek hospodársky prospech z podnikania partnera verejného sektora,
- vedie účtovníctvo riadne, v súlade s príslušnými právnymi predpismi a účtovníctvo partnera verejného sektora poskytuje verný a pravdivý obraz o skutočnostiach, ktoré sú predmetom účtovníctva,
- po dni 31.12.2016, ku ktorému boli zostavené účtovné podklady predložené Oprávnenej osobe za účelom vykonania identifikácie konečného užívateľa výhod partnera verejného sektora neboli partnerom verejného sektora alebo vo vzťahu k partnerovi verejného sektora vykonané akékoľvek úkony, najmä uzavreté alebo podstatne zmenené zmluvy (dohody), poskytnuté alebo prijaté plnenia, ktoré by významným spôsobom menili stav majetku a/alebo záväzkov partnera verejného sektora oproti stavu, vyplývajúcemu z účtovných podkladov predložených Oprávnenej osobe za účelom vykonania identifikácie konečného užívateľa výhod partnera verejného sektora.
- že neuskutočňuje právne úkony, ktoré by napĺňali definíciu neobvyklej obchodnej operácie v zmysle § 4 zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Spoločenská zmluva

- a) neobsahuje odchýlne ustanovenia týkajúce sa nároku spoločníkov na podiel zo zisku od § 123 ods. 1 Obchodného zákonníka, t.j. zisk sa delí v pomere zodpovedajúcom ich splateným vkladom;
- b) obsahuje odchýlne ustanovenia týkajúce sa počtu hlasov spoločníkov od § 127 ods. 1 Obchodného zákonníka, a to tak, že počet hlasov každého spoločníka sa určuje pomerom hodnoty jeho vkladu k výške základného imania spoločnosti, pričom na každých 33,19 eur pripadá jeden hlas.

Z vyššie uvedených dokumentov oprávnená osoba identifikovala konečného užívateľa výhod, ktorý je spoločníkom partnera verejného sektora vlastníacim 80%-ný podiel na základnom imaní a teda má nárok na 80%-ný podiel na zisku, má 80% hlasovacích práv v partnerovi verejného sektora, a teda je oprávnený rozhodnúť o voľbe štatutárneho orgánu partnera verejného sektora.

2) Uvedenie vlastníckej štruktúry a riadiacej štruktúry partnera verejného sektora, ak je ním právnická osoba:

Spoločníkmi partnera verejného sektora sú:

- I. Ing. arch. Jaroslav Procházka, Palisády 735/55, 811 06 Bratislava – Staré Mesto; vklad 5.312,- eur, t.j. 80% základného imania;
- I. Ing. arch. Janka Procházková, Palisády 735/55, 811 06 Bratislava – Staré Mesto; vklad 1.328,- eur, t.j. 20% základného imania.

Konateľmi partnera verejného sektora sú:

- I. Ing. arch. Jaroslav Procházka, Palisády 735/55, 811 06 Bratislava – Staré Mesto;
- II. Ing. arch. Janka Procházková, Palisády 735/55, 811 06 Bratislava – Staré Mesto.

V mene spoločnosti konajú konatelia samostatne, a to tak, že k obchodnému menu spoločnosti pripoja svoj vlastnoručný podpis.

Orgánom partnera verejného sektora je aj Valné zhromaždenie.

Partner verejného sektora nemá zriadenú dozornú radu, ani iný kontrolný orgán.

3) Uvedenie údajov podľa § 4 ods. 3 písm. f) zákona o registri partnerov verejného sektora, ak o nich oprávnená osoba má alebo mohla mať vedomosť vrátane označenia verejnej funkcie:

Spoločníci ani konatelia partnera verejného sektora nevykonávajú funkciu verejných funkcionárov podľa čl. 2 ods. 1 ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení ústavného zákona č. 545/2005 Z. z.

4) V prípade partnera verejného sektora podľa § 4 ods. 4 zákona o registri partnerov verejného sektora preukázanie, že podmienky na zápis vrcholového manažmentu do registra partnerov verejného sektora sú splnené:

Neaplikuje sa.

Partner verejného sektora svojim podpisom potvrdzuje úplnosť, pravdivosť a správnosť všetkých vyššie uvedených údajov.

V Bratislave dňa 21.07.2017

Partner verejného sektora:



REFIN Développement, s.r.o.

Ing. arch. Jaroslav Procházka /konateľ/

Oprávnená osoba týmto vyhlasuje, že skutočnosti uvedené v tomto verifikačnom dokumente zodpovedajú skutočne zistenému stavu.

V Bratislave dňa 24. 7. 2017

Oprávnená osoba:

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'P. Weis', written over a horizontal line.

Weis & Partners s.r.o.
JUDr. Peter Weis /konateľ/