

# Verifikačný dokument

vyhotovený v zmysle § 11 ods. 4 a 5 zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej v texte len ako „zákon“)

## 1.) Partner verejného sektora

|                          |                                                                                 |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| obchodné meno:           | STRABAG Property and Facility Services s.r.o.                                   |
| Sídlo                    | Dunajská 32, 81785 Bratislava                                                   |
| IČO                      | 36 361 127                                                                      |
| DIČ                      | 2022198068                                                                      |
| IČ DPH                   | SK2022198068                                                                    |
| bankové spojenie         | Tatra banka, a.s.                                                               |
| IBAN                     | SK621100000000261106907                                                         |
| Zápis                    | Obchodný register Okresného súdu Bratislava<br>I., Oddiel: Sro, vložka: 40667/B |
| konajúca prostredníctvom | JUDr. Martin Belan, konateľ<br>David Loidolt, konateľ                           |

(ďalej len ako „PVS“)

a

## 2.) Oprávnená osoba

|                             |                                                                                 |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| obchodné meno:              | SP legale s.r.o.                                                                |
| Sídlo                       | Plavecký Štvrtok 577, 90068                                                     |
| IČO                         | 36 855 634                                                                      |
| DIČ                         | 2022527749                                                                      |
| bankové spojenie            | Tatra banka, a.s.                                                               |
| IBAN                        | SK0511000000002626184234                                                        |
| zápis                       | Obchodný register Okresného súdu Bratislava<br>I., Oddiel: Sro, vložka: 49764/B |
| konajúca<br>prostredníctvom | JUDr. Sylvia Hatvany, konateľ                                                   |
| E-mail:                     | <a href="mailto:sylvia.paickova@gmail.com">sylvia.paickova@gmail.com</a>        |
| Mobil:                      | +421 905175002                                                                  |

(ďalej len ako „oprávnená osoba“)

**Opis postupu a použitých informácií, na základe ktorých bol identifikovaný konečný užívateľ výhod alebo na základe ktorých došlo k overeniu konečného užívateľa výhod podľa § 11 ods. 4 a 5 písm. a) zákona**

### 1.) PODKLADY A INFORMÁCIE ZABEZPEČENÉ ALEBO ZÍSKANÉ OPRÁVNENOU OSOBOU.

- výpis z obchodného registra PVS zo dňa 29.6.2017
- úplné znenie spoločenskej zmluvy PVS zo dňa 25.11.2016
- čestné vyhlásenia PVS zo dňa 29.6.2017
- ftk. občianskeho preukazu konateľov PVS
- účtovná závierka PVS za rok 2016

- výpis z obchodného registra spoločníka STRABAG Property and Facility Services GmbH zo dňa 26.6.2017
- výpis zo zoznamu spoločníkov spoločníka STRABAG Property and Facility Services GmbH zo dňa 7.10.2016
- čestné vyhlásenie spoločníka STRABAG Property and Facility Services GmbH zo dňa 12.7.2017
- výpis z obchodného registra spoločníka REBOD SK, a.s.
- výpis zo zoznamu akcionárov spoločníka REBOD SK, a.s. zo dňa 16.3.2017
- aktuálne znenie stanov spoločníka REBOD SK, a.s. ku dňu 26.5.2016
- účtovná závierka spoločníka REBOD SK, a.s. za rok 2016
- čestné vyhlásenie spoločníka REBOD SK, a.s. zo dňa 11.7.2017
- výpis z obchodného registra spoločnosti Ilbau Liegenschaftsverwaltung AG zo dňa 21.4.2017
- čestné vyhlásenie Ilbau Liegenschaftsverwaltung AG zo dňa 22.6.2017
- výpis z obchodného registra spoločnosti STRABAG SE zo dňa 13.5.2015
- výročná správa spoločnosti STRABAG SE za rok 2016

(ďalej len „**Podklady**“).

## **2.) OPIS POSTUPU IDENTIFIKÁCIE**

Dňa 11.7.2017 sa do priestorov oprávnenej osoby dostavili obaja konatelia PVS. Následne došlo k overeniu a potvrdeniu ich identity na základe porovnania dokladov totožnosti s prítomnými osobami. PVS poskytol čestné vyhlásenia zo dňa 29.6.2017 preukazujúce a potvrdzujúce osoby, ktoré sú konečným užívateľom výhod.

## **3.) NA ZÁKLADE TAKTO PREDLOŽENÝCH A ZABEZPEČENÝCH INFORMÁCIÍ BOLI OPRÁVNENOU OSOBOU ZISTENÉ TIETO SKUTOČNOSTI**

### **3.1 Základné imanie PVS a jeho členenie**

Základné imanie PVS je vo výške 374 063,- EUR a je tvorené výlučne peňažnými vkladmi spoločníkov, ktoré boli splatené v celom rozsahu.

### **3.2 Podiel na hlasovacích právach PVS a výška obchodného podielu:**

V zmysle spoločenskej zmluvy PVS má každý spoločník na každé 1 EURO (slovom: jedno euro) svojho vkladu do základného imania PVS jeden (1) hlas na valnom zhromaždení.

Obchodný podiel sa určí ako pomer medzi peňažným vkladom spoločníka do PVS a jej základným imaním.

O všetkých podstatných otázkach riadenia PVS rozhoduje valné zhromaždenie 2/3 väčšinou všetkých spoločníkov.

### **3.3 Del'ba zisku v PVS:**

V zmysle spoločenskej zmluvy sa zisk PVS určený valným zhromaždením na rozdelenie rozdelí medzi spoločníkov v pomere k ich splateným vkladom.

### **3.4 Vlastnícka štruktúra PVS:**

Z Podkladov vyplýva, že vlastnícka štruktúra PVS je nasledovná:

PVS má 2 spoločníkov, ktorými sú **STRABAG Property and Facility Services GmbH**, Hohenzollernring 56, Münster 481 45, Spolková republika Nemecko a **REBOD SK, a.s.**, Hlavná 483/90, Nová Dedinka 90029.

Neexistenciu inej fyzickej osoby, ktorá by mala právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán PVS inak, ako prostredníctvom priameho alebo nepriameho vlastníctva obchodného podielu v PVS, preukázal PVS čestným vyhlásením PVS zo dňa 29.6.2017. V zmysle Podkladov, na hospodárskom prospechu PVS z podnikania alebo inej činnosti sa nepodieľa žiadna fyzická

alebo právnická osoba inak, ako prostredníctvom priameho alebo nepriameho vlastníctva obchodného podielu v PVS.

#### 1. **STRABAG Property and Facility Services GmbH**

Rozsah splatenia vkladu v PVS: 205 736,- EUR

Obchodný podiel v PVS: **55%**

Počet hlasov na VZ PVS: 205 736, t.j. 55%

Právo na podiel na zisku, podiel na likvidačnom zostatku, a na vyrovnací podiel v PVS: 55%

1.1 100% vlastníkom spoločníka STRABAG Property and Facility Services GmbH je spoločnosť **Ilbau Liegenschaftsverwaltung AG** so sídlom Hoppegarten, Siegburgerstrasse 241, 506 79 Köln, Nemecko. Spoločnosť Ilbau Liegenschaftsverwaltung AG je tak spoločníkom priamo ovládajúcim a kontrolujúcim spoločnosť STRABAG Property and Facility Services GmbH, vrátane výkonu hlasovacích práv a práv menovania, ustanovenia alebo odvolania príslušných orgánov spoločnosti. Súčasne tak má nepriamy majetkový podiel v PVS vyšší ako 25%. V zmysle Podkladov, na hospodárskom prospechu spoločnosti STRABAG Property and Facility Services GmbH z podnikania alebo inej činnosti sa nepodieľa žiadna fyzická alebo právnická osoba inak, ako prostredníctvom priameho alebo nepriameho vlastníctva obchodného podielu spoločnosti STRABAG Property and Facility Services GmbH.

1.2 100% vlastníkom spoločnosti Ilbau Liegenschaftsverwaltung AG je spoločnosť **STRABAG SE** so sídlom Triglavstrasse 9, 9500 Villach, Rakúsko, ktorá je emitentom cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu, ktorý podlieha požiadavkám na uverejňovanie informácií podľa osobitného predpisu, rovnocenného právneho predpisu členského štátu alebo rovnocenných medzinárodných noriem. Spoločnosť STRABAG SE je tak akcionárom priamo ovládajúcim a kontrolujúcim spoločnosť Ilbau Liegenschaftsverwaltung AG, vrátane výkonu hlasovacích práv a práv menovania, ustanovenia alebo odvolania príslušných orgánov spoločnosti. Súčasne tak má nepriamy majetkový podiel v PVS vyšší ako 25%. V zmysle Podkladov, na hospodárskom prospechu spoločnosti Ilbau Liegenschaftsverwaltung AG z podnikania alebo inej činnosti sa nepodieľa žiadna fyzická alebo právnická osoba inak, ako prostredníctvom priameho alebo nepriameho vlastníctva akcií spoločnosti Ilbau Liegenschaftsverwaltung AG.

1.3 Z Podkladov vyplýva, že akcionármi spoločnosti STRABAG SE sú:

- a) **Rasperia Trading** vo výške 25,9% akcií,
- b) **Reiffeisen/UNIQUA** vo výške 27,5% akcií,
- c) **Haselsteiner Family** vo výške 26,4% akcií,
- d) **Vlastné akcie spoločnosti STRABAG SE** vo výške 6,7% akcií, a
- e) **Akcie obchodované na regulovanom trhu** vo výške 13,5%.

Nepriamy majetkový podiel jednotlivých akcionárov spoločnosti STRABAG SE na PVS je tak nasledovný:

- a) Rasperia Trading vo výške 14,245%,
- b) Reiffeisen/UNIQUA vo výške 15,125%,
- c) Haselsteiner Family vo výške 14,52%,
- d) STRABAG SE vo výške 3,685%, a
- e) Akcionári na regulovanom trhu 7,425%.

Z vyššie uvedeného vyplýva, že STRABAG SE je síce emitentom cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu, ktorý podlieha požiadavkám na uverejňovanie informácií podľa osobitného predpisu, rovnocenného právneho predpisu členského štátu alebo rovnocenných medzinárodných noriem a PVS je spoločnosťou,

v ktorej má spoločnosť STRABAG SE nepriamy majetkový podiel vo výške 55%, avšak **výlučne majetkovo neovláda a ani priamo alebo nepriamo neriadi PVS.**

Z poskytnutých Podkladov a informácií vyplýva, že neexistujú žiadne fyzické osoby vo vlastníckej štruktúre spoločníka STRABAG Property and Facility Services GmbH, ktoré samostatne alebo spoločne s inou fyzickou osobou konajúcou s ňou v zhode alebo spoločným postupom:

- 1) skutočne ovládajú alebo kontrolujú PVS, alebo v prospech ktorých PVS vykonáva svoju činnosť alebo obchod;
- 2) majú priamy alebo nepriamy podiel alebo ich súčet najmenej 25 % na hlasovacích právach v PVS alebo na jej základnom imaní vrátane akcií na doručiteľa;
- 3) majú právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán v PVS alebo akéhokoľvek ich člena;
- 4) ovládajú PVS iným spôsobom, ako je uvedené v druhom a treťom bode;
- 5) majú právo na hospodársky prospech najmenej 25 % z podnikania PVS alebo z inej jeho činnosti.

## 2. REBOD SK, a.s.

Rozsah splatenia vkladu PVS: 168 327,- EUR

Obchodný podiel v PVS: **45%**

Počet hlasov na VZ v PVS: 168 327, t.j. 45%

Právo na podiel na zisku, podiel na likvidačnom zostatku, a na vyrovnací podiel v PVS: 45%

### 2.1 Akcionármi spoločníka REBOD SK, a.s. sú:

1. **Mgr. Ján Kovarčík**, Platanová alej 2437/3, 94501 Komárno držiaci 1 akciu s menovitou hodnotou jednej akcie vo výške 3320 EUR (5% akcií), a
2. **Renáta Bódišová**, Hlavná 483/90, 90029 Nová Dedinka držiaca 19 akcií s menovitou hodnotou jednej akcie vo výške 3320 EUR (95% akcií).

Podľa stanov spoločníka REBOD SK, a.s. sa pomer hlasov akcionára určuje pomerom menovitej hodnoty jeho akcií k výške základného imania. Na každých 3320 EUR menovitej hodnoty akcie pripadá jeden hlas, z čoho vyplýva, že akcionár Mgr. Ján Kovarčík má 1 hlas a akcionár Renáta Bódišová má 19 hlasov. V zmysle stanov rozhoduje valné zhromaždenie väčšinou hlasov prítomných akcionárov alebo ich zástupcov, ak zákon alebo stanovy nevyžadujú inú (vyššiu) väčšinu.

Nepriamy podiel akcionára Mgr. Jána Kovarčíka na hlasovacích právach v PVS je 2,25% a nepriamy podiel akcionára Renáty Bódišovej na hlasovacích právach v PVS je 42,75%.

Renáta Bódišová je tak v zmysle zákona akcionárom – fyzickou osobou priamo ovládajúcim a kontrolujúcim spoločnosť REBOD SK, a.s., vrátane výkonu hlasovacích práv a práv menovania, ustanovenia alebo odvolania príslušných orgánov spoločnosti. Súčasne tak nepriamo ovláda a vykonáva nepriamu kontrolu nad PVS v zmysle zákona. V zmysle Podkladov na hospodárskom prospechu spoločnosti REBOD SK, a.s. z podnikania alebo inej činnosti sa nepodieľa žiadna fyzická alebo právnická osoba inak, ako prostredníctvom priameho alebo nepriameho vlastníctva akcií spoločnosti REBOD SK, a.s.

### 3.5 Riadiaca štruktúra:

Z Podkladov vyplýva, že štatutárny orgán PVS pozostáva z dvoch konateľov spoločnosti, ktorými sú

- JUDr. Martin Belan, dátum narodenia: 25.02.1968, trvale bytom: Laurinská 211/10, 81101 Bratislava, Slovenská republika.

- David Loidolt, dátum narodenia: 20.9.1970, trvale bytom Feldstrasse 30, Eisenstadt 7000, Rakúsko.

V mene PVS sú oprávnení konať dvaja konatelia spoločne alebo ktorýkoľvek konateľ s prokuristom tak, že k názvu spoločnosti pripoja svoj podpis a označenie funkcie. Z čestného vyhlásenia PVS vyplýva, že konatelia pri výkone svojej funkcie nie sú viazaní záväzkami rešpektovať pokyny akejkoľvek tretej osoby.

#### **4.) IDENTIFIKÁCIA KONEČNÉHO UŽÍVATEĽA VÝHOD**

Na základe Podkladov, informácií a zistení v zmysle bodu 3 tohto verifikačného dokumentu, oprávnená osoba v súlade s § 11 ods. 4 zákona a ustanovením § 6a zákona č. 297/2008 Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení identifikovala tieto osoby ako konečných užívateľov výhod PVS:

|                         |                                                             |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Meno a priezvisko:      | Renáta Bódišová                                             |
| Dátum narodenia:        | 12.10.1975                                                  |
| Adresa trvalého pobytu: | Hlavná 483/90, 90029 Nová Dedinka                           |
| Štátna príslušnosť:     | SR                                                          |
| Verejný funkcionár:     | Nie                                                         |
| Dôvod identifikácie:    | §6a ods. 1 písm. a) zákona č. 297/2008 Z.z. v platnom znení |

- **koneční užívatelia výhod, ktorí sú verejnými funkcionármi a charakteristika funkcie, ktorú zastávajú**

Z Podkladov vyplýva, že žiaden z identifikovaných konečných užívateľov výhod nie je verejným funkcionárom.

#### **5.) SPLNENIE PODMIENOK NA ZÁPIS ČLENOV VRCHOLOVÉHO MANAŽMENTU V PRÍPADE EMITENTA CENNÝCH PAPIEROV PRIJATÝCH NA OBCHODOVANIE NA REGULOVANOM TRHU**

PVS nie je emitentom cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu, ktorý podlieha požiadavkám na uverejňovanie informácií podľa osobitného predpisu, rovnocenného právneho predpisu členského štátu alebo rovnocenných medzinárodných noriem a nie je ani spoločnosťou, ktorú takýto emitent priamo alebo nepriamo **výlučne** majetkovo ovláda a priamo alebo nepriamo výlučne riadi.

#### **6.) VYHLÁSENIE OPRÁVNENEJ OSOBY**

Oprávnená osoba podpisom tohto verifikačného dokumentu vyhlasuje, že pri jeho spracovaní postupovala s odbornou starostlivosťou a skutočnosti v ňom uvedené zodpovedajú ňou skutočne zistenému stavu.

V Bratislave, dňa 17.7.2017



SP legale s.r.o.  
JUDr. Sylvia Hatvany  
konateľ/advokát  
Oprávnená osoba