

VERIFIKAČNÝ DOKUMENT

uzavretý podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene
a doplnení niektorých zákonov

/ďalej len „Dokument“/

medzi stranami

OPRÁVNENÁ OSOBA:

SUCHÝ & PARTNERS s. r. o.

IČO: 52 826 791

Sídlo: Horná 13, 974 01 Banská Bystrica

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská
Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka č. 37831/S

Štatutárny orgán: JUDr. Tomáš Suchý, PhD., konateľ

/ďalej len „oprávnená osoba“/

a

PARTNER

VEREJNÉHO SEKTORA:

Berndorf Bazény s.r.o.

IČO: 48 340 201

Sídlo: Bystrická 1571, 966 81 Žarnovica

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská
Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka č. 28738/S

Štatutárny orgán: Ing. Ján Kováčik, konateľ

/ďalej len „partner“/

Článok I.

Predmet Verifikačného dokumentu

1. Predmetom verifikačného dokumentu je identifikácia konečného užívateľa výhod partnera verejného sektora podľa ust. § 11 ods. 4 a 5 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o registri partnerov verejného sektora“).

Článok II.

Informácie a podklady, na základe ktorých bola identifikovaná osoba konečného užívateľa výhod partnera

1. Výpis z obchodného registra spoločnosti partnera – identifikácia štruktúry spoločnosti
2. Výpis z obchodného registra spoločnosti Berndorf BÄDERBAU s. r. o.
3. Výpis z obchodného registra spoločnosti Berndorf Metall - und Bäderbau Ges.m.b.H.
4. Výpis z obchodného registra spoločnosti Berndorf Aktiengesellschaft

5. Výpis z evidencie skutočných vlastníkov Berndorf Aktiengesellschaft vedený Spolkovým Ministerstvom financií Rakúskej republiky
6. Výpis z obchodného registra spoločnosti Stamco AG
7. Výpis z obchodného registra spoločnosti Redler-Vermögensverwaltung Gesellschaft m.b.H.
8. Výpis z evidencie skutočných vlastníkov nadácie Gloriet-Privatstiftung vedený Spolkovým Ministerstvom financií Rakúskej republiky
9. Vyhlásenie spoločnosti Berndorf Aktiengesellschaft o vlastníckej štruktúre
10. Historický prehľad údajov z obchodného registra partnera
11. www.financnasprava.sk – zabezpečenie daňových údajov o spoločnosti
12. www.finstat.sk – zabezpečenie údajov o ekonomickom stave a histórii spoločnosti
13. www.katasterportal.sk – zabezpečenie údajov z katastra nehnuteľností
14. Zbierka listín – zabezpečenie a overenie informácií z uložených dokumentov
15. Register účtovných závierok týkajúci sa partnera verejného sektora
16. Notársky centrálny register záložných práv týkajúcich sa partnera verejného sektora
17. Sociálna poisťovňa
18. Zdravotná poisťovňa – Dôvera
19. Podklady poskytnuté partnerom
20. Vlastnícka štruktúra partnera
21. Vyhlásenie partnera o poskytnutí pravdivých, úplných a aktuálnych údajov o vlastníckej a riadiacej štruktúre

Článok III.

Vlastnícka a riadiaca štruktúra partnera verejného sektora

Na základe podkladov a informácií oprávnená osoba zistila, že vlastnícka a riadiaca štruktúra partnera je nasledovná

Názov:	Berndorf Bazény s.r.o.
IČO:	48 340 201
Sídlo:	Bystrická 1571, 966 81 Žarnovica, Slovenská republika
Zápis:	Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka č. 28738/S
v mene spol. koná:	Ing. Ján Kováčik, konateľ spoločnosti
Jediný spoločník:	BERNDORF BÄDERBAU s. r. o.
Sídlo:	Bystřice 1312 Bystřice 739 95 Česká republika
Podiel na základnom imaní:	100% 10.000,- EUR
Základné imanie:	10.000,- EUR
Rozsah splatenia:	10.000,- EUR
Štatutárny orgán:	Ing. Ján Kováčik, konateľ spoločnosti

J. Hollého 800/4
Zvolen 960 01
Vznik funkcie: 01.06.2020

Konanie štatutárneho orgánu menom spoločnosti: V mene spoločnosti koná konateľ samostatne. Hlasovacie práva v partnerovi patria BERNDORF BÄDERBAU s. r. o., a to v rozsahu 100%. Štatutárny a riadiaci orgán partnera je menovaný valným zhromaždením. Dozornú radu partner nemá zriadenú. Právo na hospodársky prospech má BERNDORF BÄDERBAU s. r. o., a to v rozsahu 100%.

Jediným spoločníkom v spoločnosti Berndorf Bazény s.r.o. je spoločnosť BERNDORF BÄDERBAU s.r.o., ktorej vlastnícka a riadiaca štruktúra je nasledovná:

Názov:	BERNDORF BÄDERBAU s. r. o.
IČO:	25 855 247
Sídlo:	Bystřice 1312 Bystřice 739 95 Česká republika
Zápis:	Spoločnosť vedená „Krajského soudu v Ostravě, C 22383“
v mene spol. koná:	RUDOLF CIÉSLAR, dat. nar. 16.03.1963 č. p. 132, 739 81 Milíkov Deň vzniku funkcie: 03.04.2000
Jediný spoločník:	Berndorf Metall - und Bäderbau Ges.m.b.H.
Sídlo:	Leobersdorfer Straße 26, 2560 Berndorf, Rakúska republika
Podiel na základnom imaní:	100% 4 500 000,- Kč
Štatutárny orgán:	RUDOLF CIÉSLAR, dat. nar. 16.03.1963 č. p. 132, 739 81 Milíkov Deň vzniku funkcie: 03.04.2000

Jediným spoločníkom v spoločnosti BERNDORF BÄDERBAU s. r. o. je spoločnosť Berndorf Metall - und Bäderbau Ges.m.b.H., ktorej vlastnícka a riadiaca štruktúra je nasledovná:

Názov:	Berndorf Metall - und Bäderbau Ges.m.b.H.
IČO:	FN 149227 b
Sídlo:	Leobersdorfer Straße 26 2560 Berndorf, Rakúska republika

Zápis: Spoločnosť vedená „Krajinským súdom Wiener Neustadt“

v mene spol. koná: Dipl. Ing. Christian Brunner, nar. 20.04.1974
Tulpengasse 1, 7121 Weiden am See, Rakúska republika
Deň vzniku funkcie: 01.03.2019

Zoznam spoločníkov: Berndorf Aktiengesellschaft
Sídlo: Leobersdorfer Strasse 26, 2560 Berndorf, Rakúska republika
Podiel na základnom imaní: 100% 37.000,- EUR

Štatutárny orgán: Dipl. Ing. Christian Brunner, nar. 20.04.1974
Tulpengasse 1, 7121 Weiden am See, Rakúska republika
Deň vzniku funkcie: 01.03.2019

Jediným spoločníkom v spoločnosti Berndorf Metall - und Bäderbau Ges.m.b.H. je spoločnosť Berndorf Aktiengesellschaft, ktorej vlastnícka a riadiaca štruktúra je nasledovná:

Názov: Berndorf Aktiengesellschaft (akciová spoločnosť)
IČO: FN 117391 i
Sídlo: Leobersdorfer Strasse 26
2560 Berndorf
Rakúska republika
Zápis: „Krajinský súd Wiener Neustadt“

Predstavenstvo: Mag. Claudia Descovich, nar. 29.05.1969, predseda predstavenstva, bytom Dovskygasse 8, 1130 Viedeň, Rakúska republika

DI Franz Viehböck, nar. 24.08.1960, člen predstavenstva, bytom: Robert Stolz Gasse 7, 2344 Maria Enzersdorf, Rakúska republika

Dietmar Müller, nar. 09.08.1964, člen predstavenstva
Bytom: Berta-Karlik-Gasse 3, 1130 Viedeň, Rakúska republika

Prokuristi: Mag. Claudia Descovich, nar. 29.05.1969, bytom: Dovskygasse 8, 1130 Viedeň, Rakúska republika

MMag. Stephan Vock, nar. 20.05.1986, bytom:
Gutensteiner Straße 3/2/4, 2563 Pottenstein a.d. Triesting,
Rakúska republika

Dozorná rada:

Mag. Norbert Zimmerman, nar. 13.04.1947, predseda
dozornej rady, bytom: Gloriettegasse 31/Haus 2, 1130
Viedeň, Rakúska republika

Wilfried Zimmermann, nar. 08.10.1943, člen dozornej rady,
bytom: Laz 1 6714 Nüziders, Rakúska republika

Thomas Riecker, nar. 01.03.1947, člen dozornej rady,
bytom: St. Adrianstrasse 8, 6318 Walchwil, Švajčiarska
konfederácia

Rainer Koller, nar. 08.11.1963, člen dozornej rady, bytom:
Leobersdorfer Strasse 26, 2560 Berndorf, Rakúska
republika

Mag. Sonja Zimmermann, nar. 13.11.1972, bytom:
Schwindgasse 5/2/5, 1040 Viedeň, Rakúska republika

Michael Lokay, nar. 09.05.1971, bytom: Kremesberg 22,
2563 Pottenstein a.d. Triesting, Rakúska republika

**Akcie predstavujú 100% základného imania spoločnosti, teda 11 000 000,- EUR
(akcie s nominálnou hodnotou)**

**Akcionármi spoločnosti Berndorf Aktiengesellschaft (ďalej len „Berndorf AG“) sú
nasledovné spoločnosti:**

1. **AlphaGamma 2 Management AG** - podiel na základnom imaní spoločnosti Berndorf AG predstavuje 7,67 %;
2. **Berndorf-Privatstiftung** - podiel na základnom imaní spoločnosti Berndorf AG predstavuje 24 %, pričom ide o prednostné akcie s ktorými nie sú spojené hlasovacie práva;
3. **ELIG-Privatstiftung** - podiel na základnom imaní spoločnosti Berndorf AG predstavuje 10,05 %;
4. **Hubert Stadler** - podiel na základnom imaní spoločnosti Berndorf AG predstavuje 0,01 %;

5. **Stamco AG** - podiel na základnom imaní spoločnosti Berndorf AG predstavuje 20 % a podiel na hlasovacích právach predstavuje 26,32 %;

Názov: **Stamco AG** (akciová spoločnosť)
IČO: CHE-102.505.429
Sídlo: St. Adrianstrasse 8,
6318 Walchwil
Švajčiarska konfederácia
Zápis: Spoločnosť vedená v „Obchodný register kantonu Zug“
v mene spol. koná: Thomas Riecker, nar. 01.03.1947, predseda predstavenstva
Deň vzniku funkcie: 07.08.2006

Jediným akcionárom spoločnosti **STAMCO AG** je **Thomas Riecker**, nar. 01.03.1947, Bytom: St. Adrianstrasse 8, 6318 Walchwil, Švajčiarska konfederácia.

6. **Redler-Vermögensverwaltung Gesellschaft m.b.H.** – podiel na základnom imaní spoločnosti Berndorf AG predstavuje 38,27 % a podiel na hlasovacích právach predstavuje 50,36 %;

Názov: **Redler-Vermögensverwaltung Gesellschaft m.b.H.**
IČO: FN 118456 a
Sídlo: GLORIETTEGASSE 29, 1130 Viedeň
Rakúska republika

v mene spol. koná: Mag. Sonja Elfriede Zimmermann, nar. 13.11.1972,
konateľ spoločnosti, bytom: Schwindgasse 5/2/5, 1040
Viedeň, Rakúska republika

Norbert Zimmermann, nar. 13.04.1947, konateľ spoločnosti
Bytom: Gloriettegasse 31/Haus 2, 1130 Viedeň, Rakúska
republika

spoločníkmi spoločnosti **Redler-Vermögensverwaltung Gesellschaft m.b.H.** sú nasledovné spoločnosti:

- **Gloriet-Privatstiftung** - podiel na základnom imaní spoločnosti **Redler-Vermögensverwaltung Gesellschaft m.b.H.** predstavuje 51,98 %

Názov: **Gloriet-Privatstiftung**
IČO: FN 177611 v
Sídlo: Gloriettegasse 29, 1130 Viedeň

Rakúska republika

Predstavenstvo: Dietmar Müller, nar. 09.08.1964, bytom: Berta-Karlik-Gasse 3, 1130 Viedeň, Rakúska republika

Dr. Mag. Peter Pichler, nar. 16.06.1958, bytom: Berta-Karlik-Gasse 3, 1130 Viedeň, Rakouská republika

Mag. Wolfgang M. Fritz, nar. 03.04.1968, bytom: Paul Stich Gasse 12/2, 2103 Langenzersdorf, Rakúska republika

Zakladatelia: Norbert Zimmerman, nar. 13.04.1947, bytom: Gloriettegasse 31/Haus 2, 1130 Viedeň, Rakúska republika

Mag. Sonja Elfriede Zimmermann, nar. 13.11.1972, bytom: Schwindgasse 5/2/5, 1040 Viedeň, Rakúska republika

Sylvia Zimmermann, nar. 27.07.1948, bytom: Gloriettegasse 31/Haus 2, 1130 Viedeň, Rakúska republika

Oprávnená osoba: Norbert Zimmerman, nar. 13.04.1947, bytom: Gloriettegasse 31/Haus 2, 1130 Viedeň, Rakúska republika

- **LAZ-Privatstiftung** - podiel na základnom imaní spoločnosti Redler-Vermögensverwaltung Gesellschaft m.b.H. predstavuje 48 %

Názov: LAZ-Privatstiftung
IČO: FN 177591 p
Sídlo: Führichgasse 6, 1010 Viedeň
Rakúska republika

Predstavenstvo: Dr. Karl Schleinzner, nar. 28.03.1946
Dr. Mag. Peter Pichler, nar. 16.06.1958
Mag. Wolfgang M. Fritz, nar. 03.04.1968

- **Romedius Management GmbH** - podiel na základnom imaní spoločnosti Redler-Vermögensverwaltung Gesellschaft m.b.H. predstavuje 0,02%.

Názov: Romedius Management GmbH
IČO: FN 177611 v
Sídlo: Schwindgasse 5/2/5, 1040 Viedeň
Rakúska republika

v mene spol. koná: Mag. Sonja Elfriede Zimmermann, nar. 13.11.1972,

konateľ spoločnosti, bytom: Schwindgasse 5/2/5, 1040
Viedeň, Rakúska republika.

Článok IV.

Identifikácia a overenie konečného užívateľa výhod

1. Na základe podkladov a informácií oprávnená osoba zistila a identifikovala, ako konečného užívateľa výhod partnera:

- a) podľa § 6a ods. 1 písm. a) bod 1. zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nasledovnú osobu:

Meno a priezvisko: Thomas Riecker
Trvale bytom: St. Adrianstrasse 8, 6318 Walchwil,
Švajčiarska konfederácia
Dátum narodenia: 01.03.1947
Občianstvo: Nemecké
Osoba, ktorá nie je verejným funkcionárom v SR

- b) podľa § 6a ods. 1 písm. a) bod 3 zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nasledovné osoby:

Meno a priezvisko: Mag. Claudia Descovich,
Trvale bytom: Dovskygasse 8, 1130 Viedeň
Rakúska republika
Dátum narodenia: 29.05.1969
Občianstvo: Rakúske
Osoba, ktorá nie je verejným funkcionárom v SR

Meno a priezvisko: Mag. Wolfgang M. Fritz
Trvale bytom: Paul Stich Gasse 12/2, 2103 Langenzersdorf,
Rakúska republika
Dátum narodenia: 03.04.1968
Občianstvo: Rakúske
Osoba, ktorá nie je verejným funkcionárom v SR

Meno a priezvisko: Mag. Norbert Zimmerman
Trvale bytom: Gloriettegasse 31/Haus 2, 1130 Viedeň,
Rakúska republika
Dátum narodenia: 13.04.1947
Občianstvo: Rakúske
Osoba, ktorá nie je verejným funkcionárom v SR

Meno a priezvisko: **Mag. Phil. Sonja Elfriede Zimmermann**
Trvale bytom: Schwindgasse 5/2/5, 1040 Viedeň,
Rakúska republika
Dátum narodenia: 13.11.1972
Občianstvo: Rakúske
Osoba, ktorá nie je verejným funkcionárom v SR

Meno a priezvisko: **Sylvia Zimmermann**
Trvale bytom: Gloriettegasse 31/Haus 2, 1130 Viedeň,
Rakúska republika
Dátum narodenia: 27.07.1948
Občianstvo: Rakúske
Osoba, ktorá nie je verejným funkcionárom v SR

Meno a priezvisko: **Dietmar Müller**
Trvale bytom: Berta-Karlik-Gasse 3, 1130 Viedeň,
Rakúska republika
Dátum narodenia: 09.08.1964
Občianstvo: Rakúske
Osoba, ktorá nie je verejným funkcionárom v SR

2. Odôvodnenie na základe akých informácií bol identifikovaný konečný užívateľ výhod a akým spôsobom bola overená identifikácia konečného užívateľa výhod.

V zmysle predložených dokumentov od partnera má spoločnosť Berndorf AG viacerých akcionárov, z toho len dvaja akcionári majú vyšší ako 25% podiel na hlasovacích právach, a to:

- akcionár **Redler-Vermögensverwaltung Gesellschaft m.b.H.**, so sídlom Gloriettegasse 29, 1130 Wien, Rakúska republika, IČO: FN 118456 a, spoločnosť založená a existujúca podľa Rakúskeho práva, ktorá má 38,3%-ný podiel na základnom imaní a 50,36 %-ný podiel na hlasovacích právach v spoločnosti Berndorf AG, a
- akcionár **Stamco AG**, so sídlom St. Adrianstrasse 8, 6318 Walchwil, Švajčiarska konfederácia, IČO: CHE-102.505.429, spoločnosť založená a existujúca podľa Švajčiarskeho práva, ktorá má 20 %-ný podiel na základnom imaní a 26,32 %-ný podiel na hlasovacích právach v spoločnosti Berndorf AG.

Zostatkový podiel na základnom imaní vo výške 41,7 % a zostatkový podiel na hlasovacích právach vo výške 23,32 % vlastní ostatní zahraniční akcionári, ktorými sú rôzne osoby. Jednotlivé podiely týchto osôb na základnom imaní ako aj na hlasovacích právach v spoločnosti Berndorf AG sú zanedbateľné v porovnaní s akcionárom Redler-Vermögensverwaltung Gesellschaft m.b.H. a akcionárom Stamco AG, a nedosahujú

zákonom požadovanú výšku - najmenej 25%-ný podiel na hlasovacích právach spoločnosti Berndorf AG alebo na jeho základnom imaní.

Predsedom predstavenstva a jediným akcionárom spoločnosti Stamco AG je Thomas Riecker, dátum narodenia: 01.03.1947, bytom St. Adrianstrasse 8, 6318 Walchwil, Švajčiarska konfederácia, štátny občan Nemecka, ktorý na základe vyššie uvedeného spadá pod definíciu konečného užívateľa výhod v zmysle ust. § 6a ods. 1, písm. a), bod 1 zákona č. 297/2008 Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Spoločníkmi akcionára Redler-Vermögensverwaltung Gesellschaft m.b.H. je spoločnosť Romedius Management GmbH s podielom na základnom imaní vo výške 0,02%, nadácia Gloriet-Privatstiftung s podielom na základnom imaní vo výške 51,98% a nadácia LAZ-Privatstiftung s podielom na základnom imaní vo výške 48%.

Nakoľko nadácia Gloriet-Privatstiftung má väčšinový podiel v spoločnosti Redler-Vermögensverwaltung Gesellschaft m.b.H. osoby v nej zúčastnené ako predstavenstvo: Mag. Claudia Descovich, nar. 29.05.1969, Bytom: Dovskygasse 8, 1130 Viedeň, Rakúska republika, štátna občianka Rakúska; Mag. Wolfgang M. Fritz, nar. 03.04.1968, bytom: Paul Stich Gasse 12/2, 2103 Langenzersdorf, Rakúska republika, štátny občan Rakúska; Dietmar Müller, nar. 09.08.1964, bytom: Berta-Karlik-Gasse 3, 1130 Viedeň, Rakúska republika, štátny občan Rakúska; zakladatelia: Norbert Zimmerman, nar. 13.04.1947, bytom: Gloriettegasse 31/Haus 2, 1130 Viedeň, Rakúska republika, štátny občan Rakúska; Mag. Sonja Elfriede Zimmermann, nar. 13.11.1972 bytom: Schwindgasse 5/2/5, 1040 Viedeň, Rakúska republika, štátny občan Rakúska; Sylvia Zimmermann, nar. 27.07.1948, bytom: Gloriettegasse 31/Haus 2, 1130 Viedeň, Rakúska republika, štátny občan Rakúska a oprávnená osoba Norbert Zimmerman, nar. 13.04.1947, Bytom: Gloriettegasse 31/Haus 2, 1130 Viedeň, Rakúska republika štátny občan Rakúska, spadajú pod definíciu konečného užívateľa v zmysle ust. § 6a ods. 1 písm. a) bod 3 zákona č. 297/2008 Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Uvedené osoby sú zapísané ako skutoční vlastníci spoločnosti Berndorf AG podľa evidencie skutočných vlastníkov vedenej Spolkovým Ministerstvom financií Rakúskej republiky. Uvedené osoby majú prostredníctvom nadácie Gloriet-Privatstiftug možnosť ovplyvňovať spoločnosť Redler-Vermögensverwaltung Gesellschaft m.b.H., ktorá má 50,36% podiel na hlasovacích právach spoločnosti Berndorf AG, ktorá ďalej vlastní 100% obchodný podiel v spoločnosti Berndorf Metall - und Bäderbau Ges.m.b.H., ako vlastníkov 100% obchodného podielu v spoločnosti BERNDORF BÄDERBAU s. r. o., ktorá je jediným spoločníkom v partnerovi.

Zo získaných dokumentov nebolo oprávnenou osobou s výnimkou osôb vyššie uvedených zistené akékoľvek ovládanie partnera tretou osobou.

Článok V.

Údaje podľa § 4 ods. 3 písm. f) zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Súčasťou vlastníckej alebo riadiacej štruktúry partnera nie je verejný funkcionár zapísaný v zozname verejných funkcionárov vykonávajúcich funkciu v SR.

Článok VI.

Vyhlásenie oprávnenej osoby

Oprávnená osoba vyhlasuje, že skutočnosti uvedené v tomto verifikačnom dokumente zodpovedajú skutočne zistenému stavu.

V Banskej Bystrici, dňa 01.02.2024



Oprávnená osoba
SUCHÝ & PARTNERS s. r. o.
JUDr. Tomáš Suchý, PhD.
advokát, konateľ spoločnosti