

Verifikačný dokument

vyhotovený v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene
a doplnení niektorých zákonov

Partner verejného sektora:

Obchodné meno: **MAJO-STAV Košice s.r.o.**
Sídlo: Pri hati 2869/10, 040 01 Košice, Slovenská republika
IČO: 45 348 766
DIČ: 2023043770
IČ DPH: SK2023043770
Zápis: Obchodný register Mestského súdu Košice, Oddiel: Sro, Vložka č. 25768/V
(ďalej len „**Partner verejného sektora**“)

Oprávnená osoba:

Advokát: **Mgr. Radovan Spišák, advokát**
Sídlo: Petzvalova 3/5, 040 11 Košice – mestská časť Západ
Miesto výkonu
advokácie: Krivá 21, 040 01 Košice – mestská časť Juh
IČO: 422 43 416
DIČ: 1078066363
Zápis: v zozname advokátov SAK pod č. 5946
(ďalej len „**Oprávnená osoba**“)

Tento verifikačný dokument je vyhotovený pre potreby identifikácie konečného užívateľa výhod a overenia identifikácie konečného užívateľa výhod.

Na základe verejne dostupných informácií a dokumentov, ktoré si Oprávnená osoba vyžiadala od Partnera verejného sektora, a ktoré jej boli zo strany Partnera verejného sektora predložené, boli v prípade Partnera verejného sektora postupom v súlade s ust. § 11 ods. 5 zákona č. 315/2016 Z. z. ako konečný užívateľ výhod podľa ust. § 6a zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov identifikované osoby:

1.

titul: **Ing.**
meno: **Tomáš**
priezvisko: **Marenčin**
adresa trvalého pobytu: **Na brehu 190/6, 044 43 Budimír, SR**
dátum narodenia: **12.10.1984**
štátna príslušnosť: **Slovenská republika**
údaj, či konečný užívateľ výhod je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v Slovenskej republike: **nie je**

2.

titul pred menom: **Ing.**
titul za menom: **PhD.**
meno: **Martin**
priezvisko: **Marenčin**
adresa trvalého pobytu: **Húskova 1294/81, 040 23 Košice – mestská časť Sídliisko KVP, SR**
dátum narodenia: **29.12.1985**
štátna príslušnosť: **Slovenská republika**
údaj, či konečný užívateľ výhod je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v Slovenskej republike: **nie je**

3.

meno: **Helena**

priezvisko: **Marenčinová**

adresa trvalého pobytu: **Húskova 1294/81, 040 23 Košice – mestská časť Sídliisko KVP, SR**

dátum narodenia: **15.07.1966**

štátna príslušnosť: **Slovenská republika**

údaj, či konečný užívateľ výhod je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v Slovenskej republike: **nie je**

Údaje v zmysle ust. § 11 ods. 6 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov:

Odôvodnenie, na základe akých informácií Oprávnená osoba identifikovala konečného užívateľa výhod alebo overila identifikáciu konečného užívateľa výhod:

Oprávnená osoba vykonala identifikáciu konečného užívateľa výhod na základe nasledovných informácií a písomných podkladov:

- 1) výpis z obchodného registra Partnera verejného sektora;
- 2) spoločenská zmluva Partnera verejného sektora;
- 3) čestné vyhlásenie Partnera verejného sektora, v ktorom Partner verejného sektora potvrdil, že: neexistuje okrem spoločníkov zapísaných v obchodnom registri, a to spoločníka Ing. Martina Marenčina, PhD., Ing. Tomáša Marenčina a spoločníka Heleny Marenčinovej k dnešnému dňu žiadna iná fyzická osoba, ktorá:
 - a) by mala priamy alebo nepriamy podiel alebo ich súčet najmenej 25 % na hlasovacích právach v Partnerovi verejného sektora alebo na jeho základnom imaní;
 - b) by mala právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán Partnera verejného sektora alebo akéhokoľvek jeho člena;
 - c) by ovládala Partnera verejného sektora iným spôsobom, ako je uvedené v bode a) a b);
 - d) by mala právo na hospodársky prospech najmenej 25 % z podnikania Partnera verejného sektora alebo z inej jeho činnosti, najmä ale nie výlučne na základe zmluvy o tichom spoločenstve;
 - e) sama nespĺňa kritériá uvedené v bode a), b), c) a d), avšak spoločne s inou osobou konajúcou s ňou v zhode alebo spoločným postupom spĺňa aspoň niektoré z týchto kritérií;
 - f) akokoľvek užíva hospodársky prospech aspoň 25% z podnikania alebo inej činnosti Partnera verejného sektora na základe akejkoľvek písomnej alebo ústnej zmluvy alebo dohody;
 - g) neexistuje žiadna osoba, ktorá ovláda (priamo alebo nepriamo) Partnera verejného sektora, a to najmä ale nie výlučne na základe zmluvy o podmienenom prevode obchodného podielu v Partnerovi verejného sektora, zmluvy o spolupráci alebo zmluvy o správe majetku, alebo akejkoľvek inej písomnej alebo ústnej dohody alebo zmluvy;
 - výkon riadiacich práv nie je odlišný od výkonu hlasovacích práv, ktoré zodpovedajú výške obchodného podielu spoločníkov v Partnerovi verejného sektora;
 - v riadiacej a vlastníckej štruktúre Partnera verejného sektora sa nenachádza žiadna osoba, ktorá by bola verejným funkcionárom.
- 4) čestné vyhlásenie spoločníka Partnera verejného sektora Ing. Martina Marenčina, PhD., spoločníka Partnera verejného sektora Ing. Tomáša Marenčina a spoločníka Partnera verejného sektora Heleny Marenčinovej, v ktorom každý z nich potvrdil, že:
 - a) nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v Slovenskej republike v zmysle čl. 2 ods. 1 ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení ústavného zákona č. 545/2005 Z. z., 66/2019 Z. z., 232/2019 Z. z. a 469/2019 Z. z.;

- b) nepreviedol svoj obchodný podiel v Partnerovi verejného sektora na tretiu osobu, a to ani podmienene;
 - c) nepreviedol svoje právo na podiel na zisku Partnera verejného sektora na tretiu osobu, a to ani podmienene;
 - d) nepreviedol svoje hlasovacie práva v Partnerovi verejného sektora na tretiu osobu, a to ani podmienene;
 - e) nie je spoločníkom v Partnerovi verejného sektora za tretiu osobu;
 - f) neuzavrel zmluvu o správe svojho obchodného podielu v Partnerovi verejného sektora s treťou osobou alebo akúkoľvek inú písomnú alebo ústnu dohodu alebo zmluvu, na základe ktorej by tretia osoba kontrolovala jeho obchodný podiel v Partnerovi verejného sektora alebo rozhodovala o výkone práv spoločníka v Partnerovi verejného sektora;
 - g) neuzavrel s treťou osobou žiadnu písomnú alebo ústnu dohodu alebo zmluvu, na základe ktorej by tretia osoba riadila, kontrolovala alebo inak ovládala Partnera verejného sektora.
- 5) občiansky preukaz konečného užívateľa výhod s fotografiou.

Definovanie vlastníckej štruktúry a riadiacej štruktúry Partnera verejného sektora, ktorým je právnická osoba:

Z výpisu z obchodného registra a zo spoločenskej zmluvy Partnera verejného sektora Oprávnená osoba zistila nižšie uvedené skutočnosti.

Základné imanie Partnera verejného sektora je 6.660,- €, splatené v celom rozsahu, ktoré je tvorené peňažnými vkladmi spoločníkov, a to:

1. **Ing. Martin Marenčin, PhD.**, trvale bytom Húskova 1294/81, 040 23 Košice - mestská časť Sídliisko KVP, SR – peňažný vklad vo výške 1.998,- €, splatený v celom rozsahu,
2. **Ing. Tomáš Marenčin**, trvale bytom Na brehu 190/6, 044 43 Budimír, SR – peňažný vklad vo výške 1.998,- €, splatený v celom rozsahu,
3. **Helena Marenčinová**, trvale bytom Húskova 1294/81, 040 23 Košice - mestská časť Sídliisko KVP, SR – peňažný vklad vo výške 2.664,- €, splatený v celom rozsahu.

Výška obchodného podielu spoločníka Partnera verejného sektora je ustanovená nasledovne: u spoločníka – **Ing. Martina Marenčina, PhD.** vo výške 30%, u spoločníka - **Ing. Tomáša Marenčina** vo výške 30% a u spoločníka – **Heleny Marenčinovej** vo výške 40% a to z dôvodu, že jeho výška v zmysle ust. § 114 ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník sa určuje podľa pomeru vkladu spoločníka k základnému imaniu spoločnosti, ak spoločenská zmluva neurčuje inak, kedy v tomto prípade je nutné vychádzať zo zákonného vymedzenia výšky obchodného podielu, keďže spoločenská zmluva neurčuje inak.

Podiel na riadení a podiel na hlasovaní v spoločnosti Partnera verejného sektora zodpovedá výške obchodného podielu spoločníka, pričom ho majú spoločníci upravený nasledovne: u spoločníka – **Ing. Martina Marenčina, PhD.** vo výške 30% hlasov, u spoločníka - **Ing. Tomáša Marenčina** vo výške 30% hlasov a u spoločníka – **Heleny Marenčinovej** vo výške 40% hlasov.

Podiel na zisku a podiel na likvidačnom zostatku v spoločnosti Partnera verejného sektora zodpovedá výške obchodného podielu spoločníka, t.j. u spoločníka – **Ing. Martina Marenčina, PhD.** vo výške 30%, u spoločníka - **Ing. Tomáša Marenčina** vo výške 30% a u spoločníka – **Heleny Marenčinovej** vo výške 40%

Štatutárnym orgánom Partnera verejného sektora je konateľ.

Konanie menom spoločnosti: „*Za spoločnosť koná a podpisuje konateľ samostatne a to tak, že k obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj vlastnoručný podpis.*“

Konateľ Partnera verejného sektora je:

1. **Ing. Martin Marenčin**, nar. 29.12.1985 trvale bytom Húskova 1294/81, 040 23 Košice - mestská časť Sídliisko KVP, SR.

Postup na základe, ktorého Oprávnená osoba identifikovala konečného užívateľa výhod:

Oprávnená osoba identifikovala konečného užívateľa výhod na základe predložených dokladov a informácií od Partnera verejného sektora, ktoré preverila v Obchodnom registri Slovenskej republiky.

Podľa § 6a zákona č. 297/2008 Z. z. konečným užívateľom výhod je každá fyzická osoba, ktorá skutočne ovláda alebo kontroluje právnickú osobu, fyzickú osobu – podnikateľa alebo združenie majetku, a každá fyzická osoba, v prospech ktorej tieto subjekty vykonávajú svoju činnosť alebo obchod; medzi konečných užívateľov výhod patrí najmä:

a) ak ide o právnickú osobu, ktorá nie je združením majetku ani emitentom cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu, ktorý podlieha požiadavkám na uverejňovanie informácií podľa osobitného predpisu, rovnocenného právneho predpisu členského štátu Európskej únie alebo iného štátu, ktorý je zmluvnou stranou Dohody o Európskom hospodárskom priestore alebo rovnocenných medzinárodných noriem, fyzická osoba, ktorá

1. má priamy alebo nepriamy podiel alebo ich súčet najmenej 25 % na hlasovacích právach v právnickej osobe alebo na jej základnom imaní vrátane akcií na doručiteľa,
2. má právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán v právnickej osobe alebo akéhokoľvek ich člena,
3. ovláda právnickú osobu iným spôsobom, ako je uvedené v prvom a druhom bode,
4. má právo na hospodársky prospech najmenej 25 % z podnikania právnickej osoby alebo z inej jej činnosti.

V zmysle vyššie uvedeného len **identifikované osoby konečných užívateľov výhod Ing. Martin Marenčin, PhD., Ing. Tomáš Marenčin a Helena Marenčinová** všetky tri (a výlučne tieto tri fyzické osoby) splňujú vyššie uvedené zákonné kritériá, keďže ide o fyzické osoby, ktoré ako jediné skutočne ovládajú alebo kontrolujú Partnera verejného sektora, ktorý je právnickou osobou, a v prospech týchto osôb Partner verejného sektora vykonáva svoju činnosť alebo obchod.

Identifikované uvedené fyzické osoby **Ing. Martin Marenčin, PhD., Ing. Tomáš Marenčin a Helena Marenčinová** všetky tri a súčasne výlučne tieto tri osoby majú obchodný podiel na Partnerovi verejného sektora vo výške viac ako 25%, t.j. aj v zmysle Obchodného zákonníka a spoločenskej zmluvy spoločnosti majú priamy podiel na Partnerovi verejného sektora viac ako 25% na hlasovacích právach a na základnom imaní, pričom výlučne tieto dve identifikované osoby majú taktiež všetky práva na hospodársky prospech najmenej 25 % z podnikania alebo z inej činnosti Partnera verejného sektora.

Popri týchto osobách t.j. **Ing. Martin Marenčin, PhD., Ing. Tomáš Marenčin a Helena Marenčinová** v zmysle vyššie uvedeného neexistuje iná osoba, ktorá by mala vyššie uvedený podiel alebo práva na Partnerovi verejného sektora, alebo by ovládala Partnera verejného sektora iným spôsobom alebo by ho ovládala akýmkoľvek spôsobom alebo by mala hospodársky prospech najmenej 25% z podnikania alebo z inej činnosti Partnera verejného sektora.

Prehľad o údajoch podľa § 4 ods. 4 písm. f) zákona č. 315/2016 Z. z. (ak o nich má alebo mohla mať vedomosť vrátane označenia verejnej funkcie):

Súčasťou vlastníckej štruktúry alebo riadiacej štruktúry Partnera verejného sektora nie je ani jeden verejný funkcionár vykonávajúci funkciu v Slovenskej republike.

Špecifiká pre prípad Partnera verejného sektora podľa § 4 ods. 5 zákona č. 315/2016 Z. z.:

Partner verejného sektora nie je:

- emitentom cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu, ktorý podlieha požiadavkám na uverejňovanie informácií podľa osobitného predpisu, rovnocenného právneho predpisu členského štátu Európskej únie alebo iného štátu, ktorý je zmluvnou stranou Dohody o Európskom hospodárskom priestore, alebo rovnocenných medzinárodných noriem,
- nie je ani spoločnosťou, ktorú tento emitent priamo alebo nepriamo výlučne majetkovo ovláda a priamo alebo nepriamo výlučne riadi.

Vyhlásenie:

Oprávnená osoba týmto vyhlasuje, že pri identifikácii konečného užívateľa výhod a overovaní identifikácie konečného užívateľa výhod a pri vypracovaní tohto dokumentu postupovala nestranne, pri zachovaní všetkej odbornej starostlivosti v súlade s ust. §11 ods. 5 zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, na základe čoho vyhlasuje, že všetky skutočnosti uvedené v tomto dokumente zodpovedajú skutočne zistenému stavu.

V Košiciach, dňa 18.12.2023

Oprávnená osoba : Mgr. Radovan Spišák, advokát *podpísané elektronicky*