



MARJÁK,
FERENCI &
PARTNERS

VERIFIKAČNÝ DOKUMENT

vypracovaný v súlade s ust. § 11 ods. 6 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora
a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon“)

Oprávnená osoba

Obchodné meno:	Marják, Ferenci & Partners s.r.o.
so sídlom:	Tajovského 17, 040 01 Košice - mestská časť Staré Mesto
IČO:	50 164 988
zapísaná v Obchodnom registri:	Mestského súdu Košice, odd: Sro, vl. č. 38445/V
štatutárny orgán:	JUDr. Dušan Marják, PhD., konateľ a advokát JUDr. Ján Ferenci, konateľ a advokát

(ďalej len „Oprávnená osoba“)

Partner verejného sektora

Obchodné meno:	Košická Futbalová Aréna a. s.
So sídlom:	Pri prachárni 13, 040 11 Košice – mestská časť Juh
IČO:	47 845 660
DIČ:	2024132704
IČ DPH:	SK2024132704
Zapísaná v Obchodnom registri:	Mestského súdu Košice, odd.: Sa, vl. č. 1636/V
Štatutárny orgán:	Mgr. Marcel Gibóda, predseda predstavenstva Mgr. Dominik Karaffa, člen predstavenstva Mgr. Marián Horenský, PhD., člen predstavenstva
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti je oprávnený konať a prejavom vôle spoločnosť zaväzovať predseda predstavenstva vždy spoločne s ďalším členom predstavenstva. Podpisovanie za spoločnosť sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo napísanému

obchodnému menu spoločnosti pripoja svoj podpis vždy dvaja členovia predstavenstva, z ktorých jeden je vždy predseda predstavenstva.

(ďalej len „Partner“ alebo „Obchodná spoločnosť“)

Dňa 15.08.2023 sa pred mňa ako Oprávnenú osobu dostavila Obchodná spoločnosť a na vlastnú žiadosť jej štatutárneho orgánu - predstavenstva ma požiadala o vyhotovenie tohto verifikačného dokumentu z dôvodu zmeny výšky základného imania Partnera.

Totožnosť fyzických osôb bola zistená a overená na základe predložených platných dokladov totožnosti: občianskeho preukazu a vodičského preukazu, a to porovnaním skutočnej podoby fyzickej osoby s jej podobou v dokladoch totožnosti.

Existencia právnickej osoby, jej vlastnícka a riadiaca štruktúra boli zistené a overené na základe predloženého platného výpisu z obchodného registra a porovnaním údajov vo výpise z obchodného registra, zakladateľského dokumentu – zakladateľskej zmluvy (úplného znenia), stanov Partnera s údajmi v dokladoch totožnosti fyzickej osoby, dotazníkmi určenými pre fyzické osoby vo vlastníckej/riadiacej štruktúre Partnera - konečných užívateľov výhod Partnera, čestným vyhlásením samotného Partnera a ďalších dokumentov uvedených nižšie.

I. ODÔVODNENIE (§11 ods. 6 písm. a) Zákona)

Oprávnená osoba vykonala identifikáciu konečného užívateľa výhod na základe údajov vyplývajúcich z týchto dokumentov:

- aktuálneho výpisu Partnera z obchodného registra Okresného súdu Košice I
- zakladateľskej zmluvy (úplného znenia) Partnera
- stanov Partnera v aktuálnom znení
- dokladov totožnosti – občianskeho preukazu a vodičského preukazu
- zoznamu akcionárov Partnera
- zoznamu majiteľov zaknihovaných cenných papierov vydaný spol. Centrálny depozitár cenných papierov SR, a.s.
- ostatných korporátnych dokumentov subjektov vo vlastníckej štruktúre Partnera
- čestného vyhlásenia Partnera

Zo znenia § 27 ods. 3 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník vyplýva, že: „zapísané údaje sú účinné voči tretím osobám odo dňa ich zverejnenia.“

Partner má dvoch akcionárov, a síce dve právnické osoby:

Názov:	Mesto Košice
So sídlom:	Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO:	00 691 135
Podoba/druh/forma akcie	zaknihovaná/kmeňová/na meno
Celkový počet akcií:	657
Menovitá hodnota jednej akcie:	25 000 €
Menovitá hodnota všetkých akcií	16 425 000 €
Podiel:	99,5455 %

a

Obchodné meno:	FC VSS Košice, a.s.
So sídlom:	Pri prachárni 20, 040 11 Košice – mestská časť Juh
IČO:	36 596 098
Zapísaná v Obchodnom registri:	Mestského súdu Košice, oddiel: Sa, vložka č. 1338/V
Podoba/druh/forma akcie	zaknihovaná/kmeňová/na meno
Celkový počet akcií:	3
Menovitá hodnota jednej akcie:	25 000 €
Menovitá hodnota všetkých akcií	75 000 €
Podiel:	0,4545 %

Oprávnená osoba sa oboznámila so znením zakladateľského dokumentu – zakladateľskej zmluvy Partnera a stanov v aktuálnom úplnom znení, ktorej obsah bol totožný s údajmi zapísanými v Obchodnom registri Mestského súdu Košice. Zo znenia zakladateľskej zmluvy Partnera resp. stanov Partnera, ako aj z výpisu z obchodného registra a zoznamu akcionárov Partnera súhlasne vyplýva rozsah práv a povinností voči Partnerovi.

Vychádzajúc z princípov materiálnej publicity zakotvených v § 27 ods. 3 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, ako aj z toho, že **v priebehu identifikácie konečného užívateľa výhod Partnera, pri vyhodnocovaní informácií** vyplývajúcich zo zakladateľskej listiny Obchodnej spoločnosti, výpisu z obchodného registra Obchodnej spoločnosti a dokladov totožnosti fyzickej osoby, ktorá je súčasťou vlastnickej a riadiacej štruktúry Partnera a ostatných, vyššie uvedených dokumentov, **neprišla Oprávnená osoba do styku so žiadnou informáciou, na podklade ktorej by sa mohla domnievať, že údaje zapísané v obchodnom registri neodzrkadľujú skutočný stav.**

Oprávnená osoba nemá zato, žeby vo vzťahu k Obchodnej spoločnosti mohli existovať iné fyzické osoby v zmysle ust. § 6a zákona č. 297/2008 Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „**ZoAML**“), než osoby uvedené v čl. V. nižšie.

Uvedený záver o konečnom užívateľovi výhod Partnera potvrdil aj Partner v čestnom vyhlásení.

II. VLASTNÍCKA ŠTRUKTÚRA A RIADIACA ŠTRUKTÚRA (§ 11 ods. 6 písm. b) Zákona)

1. Vlastnícka štruktúra Partnera:

Akcionármi Partnera sú dve právnické osoby:

Názov:	Mesto Košice
So sídlom:	Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO:	00 691 135
Podoba/druh/forma akcie	zaknihovaná/kmeňová/na meno
Celkový počet akcií:	657
Menovitá hodnota jednej akcie:	25 000 €
Menovitá hodnota všetkých akcií	16 425 000 €
Podiel:	99,5455 %

a

Obchodné meno:	FC VSS Košice, a.s.
So sídlom:	Pri prachárni 20, 040 11 Košice – mestská časť Juh
IČO:	36 596 098

Zapísaná v Obchodnom registri:	Mestského súdu Košice, oddiel: Sa, vložka č. 1338/V
Podoba/druh/forma akcie	zaknihovaná/kmeňová/na meno
Celkový počet akcií:	3
Menovitá hodnota jednej akcie:	25 000 €
Menovitá hodnota všetkých akcií	75 000 €
Podiel:	0,4545 %

Akcionár Partnera Mesto Košice je

- podľa § 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „**zákon o meste Košice**“) samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky;
- podľa § 2 ods. 1 zákona o meste Košice právnická osoba, ktorá za podmienok ustanovených zákonom samostatne hospodári s vlastným majetkom a s majetkom, ktorý mu bol zverený, a s vlastnými a zverenými finančnými príjmami;
- podľa § 3 ods. 1 písm. b) zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov subjekt verejnej správy;

z čoho vyplýva, že u tohto akcionára Partnera neexistuje vlastnícka štruktúra, čím nemôže byť vykonaný ani jej prieskum.

Akcionár Partnera FC VSS Košice a.s. disponuje len zanedbateľným počtom akcií, ktorých menovitá hodnota predstavuje podiel na základnom imaní Partnera (a tomu zodpovedajúcim právam a povinnostiam spojených s akciami) vo výške 0,4545 %, čím tento akcionár vrátane osôb v jeho vlastníckej štruktúre nemajú žiadnu relevanciu vo vzťahu k identifikácii konečného užívateľa výhod Partnera.

2. Riadiaca štruktúra Partnera:

Z výpisu z obchodného registra a korporátnych dokumentov Partnera vyplýva, že štatutárnym orgánom Partnera je predstavenstvo.

Podľa čl. 7 ods. 3 stanov Partnera: „*Predstavenstvo má troch členov. Členov predstavenstva volí a odvoláva valné zhromaždenie, valné zhromaždenie zároveň určí, kto je predsedom predstavenstva. Funkčné obdobie členov predstavenstva sú 4 roky, pričom je prípustné opätovné zvolenie za člena predstavenstva.*“

Predstavenstvo je zložené z 3 členov, a to nasledovných fyzických osôb:

Predseda predstavenstva Partnera:

Titul, meno a priezvisko:

Mgr. Marcel Gibóda

Narodený:

08.11.1985

Bytom:

Kisdyho 182/2, 040 01 Košice - mestská časť Sever

Štátna príslušnosť:

SR

Konanie menom spoločnosti:

V mene spoločnosti je oprávnený konať a prejavom vôle spoločnosť zaväzovať predseda predstavenstva vždy spoločne s ďalším členom predstavenstva. Podpisovanie za spoločnosť sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti pripoja svoj podpis vždy dvaja členovia predstavenstva, z ktorých jeden je vždy predseda predstavenstva.

Člen predstavenstva Partnera:

Titul, meno a priezvisko:

Mgr. Dominik Karaffa

Narodený:

01.09.1992

Bytom:

Ružová 515/48, 040 11 Košice - mestská časť Západ

Štátna príslušnosť:

SR

Konanie menom spoločnosti:

V mene spoločnosti je oprávnený konať a prejavom vôle spoločnosť zaväzovať predseda predstavenstva vždy spoločne s ďalším členom predstavenstva. Podpisovanie za spoločnosť sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti pripoja svoj podpis vždy dvaja členovia predstavenstva, z ktorých jeden je vždy predseda predstavenstva.

Člen predstavenstva Partnera:

Titul, meno a priezvisko:

Mgr. Marián Horenský, PhD.

Narodený:

12.10.1984

Bytom:

Zombova 1301/29, 040 23 Košice - mestská časť Sídliisko KVP

Štátna príslušnosť:

SR

Konanie menom spoločnosti:

V mene spoločnosti je oprávnený konať a prejavom vôle spoločnosť zaväzovať predseda predstavenstva vždy spoločne s ďalším členom predstavenstva. Podpisovanie za spoločnosť sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti pripoja svoj podpis vždy dvaja členovia predstavenstva, z ktorých jeden je vždy predseda predstavenstva.

Generálny manažér Partnera:

Vedúcim zamestnancom v priamej riadiacej pôsobnosti štatutárneho orgánu je podľa organizačnej štruktúry Partnera generálny manažér, ktorým je nasledovná fyzická osoba:

Titul, meno a priezvisko:	Peter Schmiedl
Narodený:	12.07.1983
Bytom:	Povstania českého ľudu 30, 040 22 Košice – mestská časť Dargovských hrdinov
Štátna príslušnosť:	SR

Generálny manažér disponuje písomným poverením udeleným Partnerom v rozsahu § 15 ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a je vo vzťahu podriadenosti a nadriadenosti k ostatným zamestnancom Partnera, čím ho ako člena najvyššieho manažmentu Partnera možno zaradiť pod riadiacu štruktúru Partnera.

3. Kontrolné orgány Partnera:

Z výpisu z obchodného registra a korporátnych dokumentov Partnera vyplýva, že kontrolnými orgánmi Partnera sú:

Dozorná rada Partnera:

Obchodná spoločnosť má kontrolný orgán – dozornú radu.

Podľa čl. 8 ods. 3 stanov Partnera: „*Dozorná rada je kontrolným orgánom spoločnosti. Dohliada na výkon pôsobnosti predstavenstva a uskutočňovanie podnikateľskej činnosti spoločnosti.*“

Podľa čl. 8 ods. 3 stanov Partnera: „*Dozorná rada má piatich členov. Funkčné obdobie členov dozornej rady sú 4 roky. Člena dozornej rady je prípustné opätovne zvoliť. Pri založení spoločnosti menujú predsedu, podpredsedu a členov dozornej rady zakladatelia spoločnosti v súlade so zakladateľskou zmluvou, inak členov dozornej rady, predsedu a podpredsedu dozornej rady volí a odvoláva valné zhromaždenie.*“

Dozorná rada má v súčasnosti vymenovaných 5 členov, a to nasledovné fyzické osoby:

Titul, meno a priezvisko:	Jozef Kanuščák
Narodený:	18.02.1974
Bytom:	Mlynská 690/18, 082 71 Lipany
Štátna príslušnosť:	SR

Titul, meno a priezvisko:	Ing. Mgr. Lenka Kovačevičová
Narodený:	17.12.1975
Bytom:	Galaktická 1486/16, 040 12 Košice - mestská časť Nad jazerom
Štátna príslušnosť:	SR

Titul, meno a priezvisko:	doc. Ing. Erik Weiss, PhD.
Narodený:	05.02.1979
Bytom:	Obrancov mieru 190/21, 040 01 Košice - mestská časť Sever
Štátna príslušnosť:	SR

Titul, meno a priezvisko: doc. PhDr. Viliam Knap. PhD., MHA, MPH
Narodený: 05.01.1974
Bytom: Južná trieda 1548/15, 040 01 Košice - mestská časť Juh
Štátna príslušnosť: SR

Titul, meno a priezvisko: Mgr. Peter Múdry
Narodený: 25.01.1975
Bytom: Palárikova 1501/14, 040 01 Košice - mestská časť Juh
Štátna príslušnosť: SR

Kontrolór športovej organizácie:

Keďže je Obchodná spoločnosť súčasne športovou organizáciou, ktorá je prijímateľom verejných prostriedkov podľa osobitných predpisov¹, má v stanovách upravenú funkciu kontrolóra.

Podľa čl. 8a ods. 1 stanov Partnera: „Kontrolór je najvyšším kontrolným orgánom spoločnosti ako športovej organizácie podľa osobitného predpisu (zákon č. 440/2015 Z. z. o športe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov; ďalej len „zákon o športe“).“

Podľa čl. 8a ods. 2 stanov Partnera: „Funkčné obdobie kontrolóra je 5 rokov. Kontrolór je oprávnený vykonávať svoju funkciu aj po uplynutí jeho funkčného obdobia, a to do zvolenia nového kontrolóra. Na odvolanie kontrolóra sa vyžaduje dvojtretinová väčšina hlasov všetkých akcionárov spoločnosti.“

Kontrolórom je nasledovná fyzická osoba:

Titul, meno a priezvisko: Ing. Bc. Juraj Lenhardt, MBA, M.A.
Narodený: 30.11.1965
Bytom: Varichovská 1957/70, 075 01 Trebišov
Štátna príslušnosť: SR

Kontrolné orgány (dozorná rada, kontrolór) Partnera vykonávajú kontrolné právomoci v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi² a stanovami Partnera.

Kontrolné orgány (dozorná rada, kontrolór) Partnera však nedisponujú podľa stanov Partnera a podľa príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov takými oprávneniami resp. právomocami (ako napr. voľba členov predstavenstva, predsedu predstavenstva, schvaľovanie odmeňovania členov predstavenstva, udeľovanie *ex ante* súhlasov pri vykonávaní pôsobnosti predstavenstva a pod.), na základe ktorých by bolo možné tieto orgány zaradiť pod riadiacu štruktúru Partnera.

¹ § 2 písm. a) zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

² V prípade dozornej rady najmä § 197 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

V prípade kontrolóra najmä § 10 a nasl. zákona č. 440/2015 Z. z. o športe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

III. ZOZNAM VEREJNÝCH FUNKCIONÁRV (§11 ods. 6 písm. c) Zákona)

Oprávnená osoba má vedomosť o troch verejných funkcionároch ku dňu vyhotovenia tohto verifikačného dokumentu vykonávajúcim verejné funkcie v Slovenskej republike – funkcie podľa čl. 2 ods. 1 ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov, ktorí sú súčasťou vlastníckej alebo riadiacej štruktúry Partnera, a to:

Titul, meno a priezvisko:	Mgr. Marcel Gibóda
Narodený:	08.11.1985
Bytom:	Kisdyho 182/2, 040 01 Košice - mestská časť Sever
Štátna príslušnosť:	SR
Verejná funkcia:	poslanec Mestského zastupiteľstva v Košiciach

a

Titul, meno a priezvisko:	Mgr. Dominik Karaffa
Narodený:	01.09.1992
Bytom:	Ružová 515/48, 040 11 Košice - mestská časť Západ
Štátna príslušnosť:	SR
Verejná funkcia:	poslanec Mestského zastupiteľstva v Košiciach

a

Titul, meno a priezvisko:	Mgr. Marián Horenský, PhD.
Narodený:	12.10.1984
Bytom:	Zombova 1301/29, 040 23 Košice - mestská časť Sídliisko KVP
Štátna príslušnosť:	SR
Verejná funkcia:	poslanec Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Oprávnená osoba nemá vedomosť o žiadnych iných verejných funkcionároch okrem vyššie uvedených, vykonávajúcich funkciu v Slovenskej republike, ktorí sú súčasťou vlastníckej štruktúry alebo riadiacej štruktúry Partnera.

IV. PREUKÁZANIE PODMIENOK PRE ZÁPIS VRCHOLOVÉHO MANAŽMENTU (§ 11 ods. 6 písm. d) Zákona)

V prípade Partnera nejde o subjekt v zmysle § 4 ods. 5 Zákona.

V. IDENTIFIKÁCIA KONEČNÉHO UŽÍVATEĽA VÝHOD

Na základe dokumentov podľa článku 1 a uvedenia vlastníckej a riadiacej štruktúry Partnera podľa článku 2 nebola žiadna osoba identifikovaná ako konečný užívateľ výhod podľa ust. § 6a ods. 1 písm. a)

a ods. 3 ZoAML, a to z dôvodu, že žiadna fyzická osoba nespĺňa kritériá stanovené predmetnými ustanoveniami ZoAML.

Z tohto dôvodu Oprávnená osoba identifikovala za tzv. fiktívneho konečného užívateľa výhod člena vrcholového manažmentu – štatutárny orgán Partnera, ktorým je predstavenstvo, a to s poukazom na ustanovenie § 6a ods. 2 ZoAML: „Ak žiadna fyzická osoba nespĺňa kritériá uvedené v odseku 1 písm. a), za konečných užívateľov výhod u tejto osoby sa považujú členovia jej vrcholového manažmentu; za člena vrcholového manažmentu sa považuje štatutárny orgán alebo členovia štatutárneho orgánu.“

Z uvedeného dôvodu boli ako koneční užívatelia výhod s ohľadom na ustanovenie § 6a ods. 2 ZoAML identifikovaní všetci 3 členovia vrcholového manažmentu Partnera (predstavenstvo – štatutárny orgán), a to:

Titul, meno a priezvisko:	Mgr. Marcel Gibóda
Narodený:	08.11.1985
Bytom:	Kisdyho 182/2, 040 01 Košice - mestská časť Sever
Štátna príslušnosť:	SR

Tzv. fiktívny konečný užívateľ výhod podľa § 6a ods. 2 zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Konečný užívateľ výhod je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v Slovenskej republike.

a

Titul, meno a priezvisko:	Mgr. Dominik Karaffa
Narodený:	01.09.1992
Bytom:	Ružová 515/48, 040 11 Košice - mestská časť Západ
Štátna príslušnosť:	SR

Tzv. fiktívny konečný užívateľ výhod podľa § 6a ods. 2 zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Konečný užívateľ výhod je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v Slovenskej republike.

a

Titul, meno a priezvisko:	Mgr. Marián Horenský, PhD.
Narodený:	12.10.1984
Bytom:	Zombova 1301/29, 040 23 Košice - mestská časť Sídliisko KVP
Štátna príslušnosť:	SR

Tzv. fiktívny konečný užívateľ výhod podľa § 6a ods. 2 zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Konečný užívateľ výhod je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v Slovenskej republike.

VI. VYHLÁSENIE OPRÁVNENEJ OSOBY (§ 11 ods. 6 písm. e) Zákona)

Oprávnená osoba vyhlasuje, že skutočnosti uvedené v tomto verifikačnom dokumente zodpovedajú ňou skutočne zistenému stavu.

Na základe zisteného stavu nie je Partner emitentom cenných papierov ani spoločnosťou, ktorú tento emitent priamo alebo nepriamo výlučne majetkovo ovláda a priamo alebo nepriamo výlučne riadi podľa ust. § 4 ods. 5 Zákona.

Oprávnená osoba týmto vyhlasuje, že pri vypracovaní tohto dokumentu postupovala nestranne, pri zachovaní všetkej odbornej starostlivosti, ktorú bolo od nej v súlade s ust. § 11 ods. 5 Zákona možné požadovať a ktorá bola v súlade s uvedeným ustanovením povinná dodržať, na základe čoho vyhlasuje, že všetky skutočnosti uvedené v tomto dokumente zodpovedajú skutočne zistenému stavu.

V Košiciach, dňa 15.08.2023

podpísané kvalifikovaným elektronickým podpisom

Marján, Ferenci & Partners s.r.o.

JUDr. Dušan Marján, PhD., advokát a konateľ