

Verifikačný dokument

vyhotovený v zmysle zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora

Partner verejného sektora:

Obchodné meno: **Ranč pod Ostrou skalou, s. r. o.**
Sídlo: Vernár 277, 059 17 Vernár, SR
IČO: 54 282 764
DIČ: 2121615991
Zápis: v OR Okresného súdu Prešov oddiel: Sro, vložka č. 43263/P
Konajúci: Daniel Fabian, konateľ

(ďalej len „Partner verejného sektora“)

Oprávnená osoba:

Advokát: **JUDr. Juraj Lukáč, advokát**
Sídlo: Námestie sv. Egídia 11/6, 058 01 Poprad
IČO: 42421152
DIČ: 1084770489
IČ DPH: SK 1084770489
Zápis: v zozname advokátov SAK pod č. 7097

(ďalej len „Oprávnená osoba“)

Tento verifikačný dokument je vyhotovený pre potreby identifikácie konečného užívateľa výhod a overenia identifikácie konečného užívateľa výhod. Na základe dokumentov, ktoré si Oprávnená osoba vyžiadala od Partnera verejného sektora a obchodného registra, ktoré jej boli zo strany Partnera verejného sektora predložené, bola v prípade Partnera verejného sektora postupom v súlade s § 11 ods. 5 zákona č. 315/2016 Z.z. ako konečný užívateľ výhod podľa § 6a zákona č. 297/2008 Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov identifikovaná osoba:

titul pre menom: -

1. titul pre menom: -
meno: **Ján**
priezvisko: **Fabian**
adresa trvalého pobytu: **Vernár 277, 059 17 Vernár**
dátum narodenia: **9.6.1955**
štátna príslušnosť: **Slovenská republika**
údaj, či konečný užívateľ výhod je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v Slovenskej republike: **nie je**

2. titul pre menom: **Ing.**
meno: **Ján**
priezvisko: **Fabian**
adresa trvalého pobytu: **Športová 444/30, 059 35 Batizovce**
dátum narodenia: **28.5.1982**
štátna príslušnosť: **Slovenská republika**
údaj, či konečný užívateľ výhod je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v Slovenskej republike: **nie je**

3. titul pre menom: -
meno: **Daniel**
priezvisko: **Fabian**
adresa trvalého pobytu: **Vernár 277, 059 17 Vernár**
dátum narodenia: **21.7.1988**
štátna príslušnosť: **Slovenská republika**
údaj, či konečný užívateľ výhod je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v Slovenskej republike: **nie je**

Z verejne dostupných informácií a ani z informácií poskytnutých Partnerom verejného sektora a jeho spoločníka nevyplýva, že by akákoľvek iná fyzická osoba spĺňala podmienky podľa 6a ods. 1 písm. a) bod 2 až 4 zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Údaje v zmysle ustanovenia § 11 ods. 6 zákona č. 315/2016 Z.z.:

a) odôvodnenie, na základe akých informácií Oprávnená osoba identifikovala konečných užívateľov výhod alebo overila identifikáciu konečných užívateľov výhod:

Oprávnená osoba vykonala identifikáciu konečných užívateľov výhod na základe nasledovných informácií a písomných podkladov:

- 1) oznámenie o zmene v osobách spoločníkov a zmene sídla spoločnosti
- 2) výpis z obchodného registra Partnera verejného sektora
- 3) aktuálna spoločenská zmluva (úplné znenie) Partnera verejného sektora - Oprávnená osoba overila na internetovej stránke obchodného registra, že v Zbierke listín obchodného registra sa k dnešnému dňu nenachádza aktuálnejšie znenie spoločenskej zmluvy Partnera verejného sektora;
- 4) výsledky komunálnych volieb 2022
- 5) informácie z VZ Partnera verejného sektora, ktorou došlo k deleniu hospodárskeho výsledku z ktorej vyplýva, že tento nebol delený inak ako to vyplýva zo spoločenskej zmluvy.
- 6) z čestného vyhlásenia Partnera verejného sektora, v ktorom vyhlasuje, že mu okrem spoločníkov spoločnosti nie je známa žiadna iná fyzická alebo právnická osoba, ktorá:
 - i.) by mala priamy alebo nepriamy podiel alebo ich súčet najmenej 25 % na hlasovacích právach Partnera verejného sektora alebo na jeho základnom imaní;
 - ii.) by mala právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán Partnera verejného sektora alebo akéhokoľvek jeho člena;
 - iii.) by ovládala Partnera verejného sektora iným spôsobom, ako je uvedené v bode i.) a ii.);
 - iv.) by mala právo na hospodársky prospech najmenej 25 % z podnikania Partnera verejného sektora alebo z inej jeho činnosti;
 - v.) sama nespĺňa kritériá uvedené bode i.), ii.), iii.) a iv.), avšak spoločne s inou osobou konajúcou s ňou v zhode alebo spoločným postupom spĺňa aspoň niektoré z týchto kritérií;
 - vi.) ktorá sa skutočne (reálne), t. j. bez ohľadu na formálno-právny stav tejto osoby, podieľa na podnikaní, riadení alebo kontrole Partnera verejného sektora
- 7) Z čestného vyhlásenia spoločníka Daniela Fabiana vyplýva, že tento je končným užívateľom výhod a že
 - a. nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v Slovenskej republike v zmysle čl. 2 ods. 1 ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení ústavného zákona č. 545/2005 Z.z., teda nevykonáva žiadnu z uvedených funkcií;
 - b. nepreviedol svoj obchodný podiel v Partnerovi verejného sektora na tretiu osobu, a to ani podmienene;
 - c. nepreviedol svoje právo na podiel na zisku Partnera verejného sektora na tretiu osobu,

- a to ani podmienene;
 - d. nepreviedol, svoje hlasovacie práva v Partnerovi verejného sektora na tretiu osobu, a to ani podmienene;
 - e. nie je spoločníkom v Partnerovi verejného sektora za tretiu osobu;
 - f. neuzavrel zmluvu o správe svojho obchodného podielu v Partnerovi verejného sektora s treťou osobou alebo akúkoľvek inú písomnú alebo ústnu dohodu alebo zmluvu, na základe ktorej by tretia osoba kontrolovala ich obchodný podiel v Partnerovi verejného sektora alebo rozhodovala o výkone práv spoločníka v Partnerovi verejného sektora;
 - g. neuzavrel s treťou osobou žiadnu písomnú alebo ústnu dohodu alebo zmluvu, na základe ktorej by tretia osoba riadila, kontrolovala alebo inak ovládala Partnera verejného sektora;
- 8) z čestných vyhlásení spoločníkov Jána Fabiana a Ing. Jána Fabiana vyplýva, že títo pri konaní v zhode spĺňajú podmienku konečných užívateľov výhod a že
- a. nie sú verejnými funkcionármi vykonávajúcim funkciu v Slovenskej republike v zmysle čl. 2 ods. 1 ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení ústavného zákona č. 545/2005 Z.z., teda nevykonávajú žiadnu z uvedených funkcií;
 - b. nepreviedli svoj obchodný podiel v Partnerovi verejného sektora na tretiu osobu, a to ani podmienene;
 - c. nepreviedli svoje právo na podiel na zisku Partnera verejného sektora na tretiu osobu, a to ani podmienene;
 - d. nepreviedli svoje hlasovacie práva v Partnerovi verejného sektora na tretiu osobu, a to ani podmienene;
 - e. nie sú spoločníkom v Partnerovi verejného sektora za tretiu osobu;
 - f. neuzavreli zmluvu o správe svojho obchodného podielu v Partnerovi verejného sektora s treťou osobou alebo akúkoľvek inú písomnú alebo ústnu dohodu alebo zmluvu, na základe ktorej by tretia osoba kontrolovala ich obchodný podiel v Partnerovi verejného sektora alebo rozhodovala o výkone práv spoločníka v Partnerovi verejného sektora;
 - g. neuzavreli s treťou osobou žiadnu písomnú alebo ústnu dohodu alebo zmluvu, na základe ktorej by tretia osoba riadila, kontrolovala alebo inak ovládala Partnera verejného sektora;
- 9) spoločníci v čestných vyhláseniach prehlásili, že okrem ich osôb zapísaných v obchodnom registri SR ku dňu vyhlásenia im nie je známa fyzická osoba ani právnická osoba, ktorá
- by mala priamy alebo nepriamy podiel alebo ich súčet najmenej 25 % na hlasovacích právach v Partnerovi verejného sektora alebo na jeho základnom imaní;
 - by mala právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán Partnera verejného sektora alebo akéhokoľvek jeho člena;
 - by ovládala Partnera verejného sektora iným spôsobom, ako je uvedené v bode i.) a ii.);
 - by mala právo na hospodársky prospech najmenej 25 % z podnikania Partnera verejného sektora alebo z inej jej činnosti, najmä ale nie výlučne základe zmluvy o tichom spoločenstve;
- 10) z verejne dostupnej internetových stránok Fostat.sk , Zisk.sk, spoločnosti Ranč pod Ostrou skalou, s. r. o., z Obchodného vestníka SR, je preukázané, že spoločnosť nemá dlhy a nedoplatky na poistnom a na daniach, nie je v likvidácii, v konkurznom ani v reštrukturalizačnom konaní, ktoré by mali priamy alebo nepriamy vplyv na vlastnícku alebo riadiacu štruktúru spoločnosti.
- 11) doklad totožnosti konečných užívateľov výhod s fotografiou predložený pri osobnom stretnutí
- Oprávnená osoba tiež zistila, že okrem konateľov obchodnej spoločnosti Partnera verejného

sektora, Partner verejného sektora **nemá** prokuristu ani vedúceho zamestnanca v priamej riadiacej pôsobnosti štatutárneho orgánu, a ani spoločne s inou osobou konajúcou s ňou v zhode alebo spoločným postupom **nesplňa** niektoré z týchto kritérií.

b) definovanie vlastníckej štruktúry a riadiacej štruktúry Partnera verejného sektora, ktorým je právnická osoba:

Z výpisu z obchodného registra a z úplného znenia spoločenskej zmluvy Partnera verejného sektora Oprávnená osoba zistila nižšie uvedené skutočnosti.

VLASTNÍCKA ŠTRUKTÚRA

Partner verejného sektora má troch spoločníkov:

- Ján Fabian, bytom Vernár 277, 059 17 Vernár, nar. 09.06.1955 v Rožňave, štátne občianstvo SR sa podieľa na základnom imaní Partnera verejného sektora peňažným vkladom vo výške 750€, ktorý zodpovedá vlastníctvu obchodného podielu Partnera verejného sektora vo výške 15%
- Daniel Fabian, bytom Vernár 277, 059 17 Vernár, nar. 21.07.1988 v Rožňave, štátne občianstvo SR, sa podieľa na základnom imaní Partnera verejného sektora peňažným vkladom vo výške 3 500€, ktorý zodpovedá vlastníctvu obchodného podielu Partnera verejného sektora vo výške 70%
- Ing. Ján Fabian, bytom Športová 444/30, 059 35 Batizovce, nar. 28.05.1982 v Dobšinej, štátne občianstvo SR sa podieľa na základnom imaní Partnera verejného sektora peňažným vkladom vo výške 750€, ktorý zodpovedá vlastníctvu obchodného podielu Partnera verejného sektora vo výške 15%

Základné imanie spoločnosti je 5 000 Eur (slovom päťtisíc eur).

Okrem uvedených osôb spoločníkov im nebola zistená žiadna iná fyzická alebo právnická osoba, ktorá:

- i. by mala priamy alebo nepriamy podiel alebo ich súčet najmenej 25 % na hlasovacích právach na Zhromaždení Partnera verejného sektora ;
- ii. by mala právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán Partnera verejného sektora alebo akéhokoľvek jeho člena;
- iii. by ovládala Partnera verejného sektora iným spôsobom, ako je uvedené v bode i.) a ii.);
- iv. by mala právo na hospodársky prospech najmenej 25 % z podnikania Partnera verejného sektora alebo z inej jej činnosti, najmä ale nie výlučne základe zmluvy o tichom spoločenstve;
- v. sama nespĺňa kritériá uvedené bode i.), ii.), iii.) a iv.), avšak spoločne s inou osobou konajúcou s ňou v zhode alebo spoločným postupom spĺňa aspoň niektoré z týchto kritérií;
- vi. akokoľvek užíva hospodársky prospech aspoň 25% z podnikania alebo inej činnosti Partnera verejného sektora na základe akejkol'vek písomnej alebo ústnej zmluvy alebo dohody;
- vii. neexistuje žiadna osoba, ktorá ovláda (priamo alebo nepriamo) Partnera verejného sektora, a to najmä ale nie výlučne na základe zmluvy o podmienenom prevode podielu v Partnerovi verejného sektora, zmluvy o spolupráci alebo zmluvy o správe spoločnej obhospodarovanej nehnuteľnosti, alebo akejkol'vek inej písomnej alebo ústnej dohody alebo zmluvy

z uvedeného dôvodu oprávnená osoba nezistila ďalšiu osobu spĺňajúcu zákonné podmienky pre zápis konečného užívateľa výhod

RIADIACA ŠTRUKTÚRA

- Najvyšším orgánom Partnera verejného sektora je **Valné zhromaždenie**, ktoré je najvyšším orgánom Partnera verejného sektora
- Štatutárnym orgánom Partnera verejného sektora je konateľ. Spôsob konania štatutárneho orgánu v mene spoločnosti Ranč pod Ostrou skalou, s. r. o. Konatelia konajú a podpisujú v mene spoločnosti každý samostatne. Konateľmi spoločnosti sú Ján Fabian, bytom Vernár 277, 059 17 Vernár, nar. 09.06.1955 v Rožňave, štátne občianstvo SR, Daniel Fabian, bytom Vernár 277, 059 17 Vernár, nar. 21.07.1988 v Rožňave, štátne občianstvo SR, Ing. Ján Fabian, bytom Športová 444/30, 059 35 Batizovce, nar. 28.05.1982 v Dobšinej, štátne občianstvo SR

c) prehľad o údajoch podľa § 4 ods. 4 písm. f) zákona č. 315/2016 Z.z., (ak o nich má alebo mohla mať vedomosť vrátane označenia verejnej funkcie):

Oprávnená osoba lustráciou z verejne dostupných zdrojov <https://moj poslanec.sk/samosprava/detail/>, www.nrsr.sk a s výsledkov volieb samospráv 2023 zistila, že medzi

- vlastníckou štruktúrou nie sú žiadni verejní funkcionári vykonávajúci funkciu v Slovenskej republike. podľa Článku II. ods. 1 ústavného zákona č. 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení ustávaného zákona č. 545/2005 Z.z.
- riadiacou štruktúrou, nie sú žiadni verejní funkcionári vykonávajúci funkciu v Slovenskej republike. podľa Článku II. ods. 1 ústavného zákona č. 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení ustávaného zákona č. 545/2005 Z.z.

d) špecifiká pre prípad partnera verejného sektora podľa § 4 ods. 5 zákona č. 315/2016 Z.z.:

Partner verejného sektora nie je:

- emitentom cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu, ktorý podlieha požiadavkám na uverejňovanie informácií podľa osobitného predpisu, rovnocenného právneho predpisu členského štátu alebo rovnocenných medzinárodných noriem
- a nie je ani spoločnosťou, ktorú tento emitent priamo alebo nepriamo výlučne majetkovo ovláda a priamo alebo nepriamo výlučne riadi.

e) iné obmedzenia:

Oprávnená osoba z čestných vyhlásení ďalej zistila, že koneční užívatelia výhod nie sú trestne stíhaní a ani nebol právoplatne odsúdený za trestný čin korupcie, trestný čin legalizácie príjmu z trestnej činnosti, za trestný čin, ktorého skutková podstata súvisí s podnikaním, za trestný čin založenia, zosnovania alebo podporovania teroristickej skupiny alebo za trestný čin terorizmu a niektorých foriem účasti na terorizme

f) vyhlásenie:

Oprávnená osoba týmto vyhlasuje, že pri identifikácii konečného užívateľa výhod a overovaní identifikácie konečného užívateľa výhod, pri vypracovaní tohto dokumentu postupovala nestranne, pri zachovaní všetkej odbornej starostlivosti, ktorú bolo od nej v súlade s §11 ods. 5 zákona č. 315/2016 Z.z. možné požadovať a ktorú bola v súlade s uvedeným ustanovením povinná dodržať, na základe čoho vyhlasuje, že všetky skutočnosti uvedené v tomto dokumente zodpovedajú skutočne zistenému stavu.

V Poprade, dňa 21.04.2023

Oprávnená osoba :

JUDr. Juraj Lukáč, advokát

Advokátska kancelária
JUDr. Juraj Lukáč, advokát
Nám. sv. Egidia 21/58 058 01 Poprad
zapísaný v SAK č. 7097 IČO: 42421152
DIČ: 1084770489 IČ DPH: SK1084770489