

VERIFIKAČNÝ DOKUMENT

podľa § 11 ods. 6 zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora
o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení nesk. zmien

Oprávnená osoba

JUDr. Ildikó Bory – notár, Notársky úrad so sídlom Eötvösa 1/20, 945 05 Komárno, IČO:
35610671
(ďalej len ako „oprávnená osoba“)

Partner verejného sektora

EURO-HOME s.r.o. so sídlom Kračanská cesta 690/23, 929 01 Dunajská Streda, IČO:
46 713 212, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, v oddiele: Sro, vložke č.:
29606/T, v zastúpení konateľom:

Pavol Lelkes, nar. 3. 4. 1982, trvale bytom 929 01 Dunajská Streda, Stromová ulica 6984/9,
občan Slovenskej republiky,
(ďalej len ako „partner verejného sektora“)

1. Predmet verifikačného dokumentu

Predmetom tohto verifikačného dokumentu je identifikácia konečného užívateľa výhod partnera verejného sektora podľa ustanovení § 11 ods. 6 zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení nesk. zmien (ďalej len „zákon o RPVS“), pričom konečným užívateľom výhod je fyzická osoba podľa osobitného predpisu, t. j. § 6a zákona č. 297/2008 Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení nesk. zmien (ďalej len „zákon o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti“).

2. Predložené dokumenty, podklady a informácie

Za účelom identifikácie konečného užívateľa výhod boli partnerom verejného sektora predložené a oprávnenou osobou zabezpečené nasledovné dokumenty, podklady a informácie:

- 1) výpis z obchodného registra partnera verejného sektora zo dňa 17. 1. 2023,
- 2) úplný výpis z obchodného registra zo stránky www.orsr.sk (za účelom zistenia aké zmeny boli vykonané v spoločnosti partnera verejného sektora od jeho založenia),
- 3) informácia zo stránky www.orsr.sk – listiny uložené v zbierke listín (za účelom zistenia, aké listiny sa nachádzajú v zbierke listín),
- 4) úplné znenie zakladateľskej listiny partnera verejného sektora zo dňa 10. 1. 2020,
- 5) zmluva o odplatnom prevode obchodného podielu zo dňa 5. 11. 2014,
- 6) zmluva o prevode obchodného podielu zo dňa 22. 3. 2019,
- 7) rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 10. 1. 2020,
- 8) úverová zmluva zo dňa 8. 8. 2022,
- 9) zmluva o zriadení záložného práva k obchodnému podielu zo dňa 8. 8. 2022,

- 10) informácia zo stránky www.katasterportal.sk – lustrácia nehnuteľného majetku partnera verejného sektora (za účelom zistenia prípadného vlastníctva nehnuteľností partnerom verejného sektora a prípadných záložných práv na týchto nehnuteľnostiach) a výpisy z listov vlastníctva č. 109, 1036, 3403 a 9170 pre k. ú. Dunajská Streda, výpis z listu vlastníctva č. 1455 pre k. ú. Jánošíková a výpisy z listov vlastníctva č. 5029 a 5030 pre k. ú. Miloslavov,
- 11) informácia zo stránky www.notar.sk – lustrácia v Notárskom centrálnom registri záložných práv a úradný výpis z Notárskeho centrálneho registra záložných práv č. NCRzp: 27609/2022 a NCRzp: 27607/2022,
- 12) potvrdenie Slovenskej sporiteľnej, a. s. zo dňa 22. 12. 2022 o osobe oprávnenej disponovať s účtom partnera verejného sektora a výpisy z tohto účtu za obdobie september až december 2022 (účet č. 1),
- 13) potvrdenie Československej obchodnej banky, a. s. zo dňa 19. 12. 2022 o vedení účtu a osobe oprávnenej disponovať s účtom partnera verejného sektora a výpisy z tohto účtu za obdobie september až december 2022 (účet č. 2),
- 14) potvrdenie Československej obchodnej banky, a. s. zo dňa 19. 12. 2022 o vedení účtu a osobe oprávnenej disponovať s účtom partnera verejného sektora a výpisy z tohto účtu za obdobie september až december 2022 (účet č. 3),
- 15) účtovná závierka partnera verejného sektora za rok 2021 a poznámky individuálnej účtovnej závierky malej účtovnej jednotky k 31. 12. 2021,
- 16) informácia zo stránok www.google.sk, www.finstat.sk a www.foaf.sk za účelom zistenia informácií o partnerovi verejného sektora a konečnom užívateľovi výhod, najmä o jeho prípadných majetkových a personálnych prepojeniach),
- 17) informácia zo stránok www.nrsr.sk, www.dunstreda.sk a www.trnava-vuc.sk (za účelom zistenia, či konečný užívateľ výhod je verejným činiteľom),
- 18) čestné prehlásenie partnera verejného sektora zo dňa 12. 1. 2023,
- 19) čestné prehlásenie spoločníka partnera verejného sektora zo dňa 12. 1. 2023,
- 20) osvedčená fotokópia občianskeho preukazu spoločníka partnera verejného sektora.

3. Vlastnícka a riadiaca štruktúra partnera verejného sektora

3.1. Vlastnícka štruktúra partnera verejného sektora

Z výpisu z obchodného registra partnera verejného sektora a zo zakladateľskej listiny partnera verejného sektora vyplýva, že partner verejného sektora je spoločnosťou s ručením obmedzeným, založenou podľa práva Slovenskej republiky, ktorá bola do obchodného registra zapísaná dňa 12. 6. 2012.

Z výpisu z obchodného registra partnera verejného sektora a zo zakladateľskej listiny partnera verejného sektora vyplýva, že základné imanie partnera verejného sektora je vo výške 5.000,- €, je tvorené peňažným vkladom jediného spoločníka a že peňažný vklad jediného spoločníka bol splatený v celom rozsahu.

K dnešnému dňu jediným spoločníkom partnera verejného sektora je:

Pavol Lelkes, nar. 3. 4. 1982, trvale bytom 929 01 Dunajská Streda, Stromová ulica 6984/9, občan Slovenskej republiky.

Výška vkladu: **5.000,- €, t. j. 100% základného imania**

Rozsah splatenia vkladu: **5.000,- €,**

Obchodný podiel u partnera verejného sektora: **100%**

Počet hlasov na valnom zhromaždení: **100% všetkých hlasov**

Právo na podiel na zisku a likvidačnom zostatku: **100%.**

Obchodný podiel u partnera verejného sektora nadobudol jediný spoločník na základe zmluvy o odplatnom prevode obchodného podielu zo dňa 5. 11. 2014 vo výške 50%-

ného obchodného podielu a zmluvy o prevode obchodného podielu zo dňa 22. 3. 2019 vo výške 50%-ného obchodného podielu.

3.2. Riadiaca štruktúra partnera verejného sektora

Z článku 10. úplného znenia zakladateľskej listiny partnera verejného sektora a z výpisu z obchodného registra partnera verejného sektora vyplýva, že konateľom partnera verejného sektora je:

Pavol Lelkes, nar. 3. 4. 1982, trvale bytom 929 01 Dunajská Streda, Stromová ulica 6984/9, občan Slovenskej republiky.

Spôsob konania štatutárneho orgánu v mene partnera verejného sektora: samostatne.

Iné kontrolné a riadiace orgány partner verejného sektora nemá zriadený.

4. Vyhodnotenie postupu identifikácie konečného užívateľa výhod

4.1. Jediný spoločník partnera verejného sektora Pavol Lelkes v súlade s ustanovením § 132 ods. 1 Obchodného zákonníka a čl. 9 zakladateľskej listiny partnera verejného sektora vykonáva pôsobnosť valného zhromaždenia, teda je sám oprávnený prijímať rozhodnutia patriace do pôsobnosti valného zhromaždenia.

4.2. Obchodný podiel jediného spoločníka sa spravuje ustanovením § 114 ods. 1 Obchodného zákonníka, podľa ktorého obchodný podiel predstavuje práva a povinnosti spoločníka a im zodpovedajúcu účasť na spoločnosti. Jeho výška sa určuje podľa pomeru vkladu spoločníka k základnému imaniu spoločnosti, ak spoločenská zmluva neurčuje inak. Zakladateľská listina bližšie neupravuje obchodný podiel jediného spoločníka.

4.3. V zakladateľskej listine partnera verejného sektora nie je upravený nárok na podiel zo zisku partnera verejného sektora. Podľa ustanovenia § 123 ods. 1 Obchodného zákonníka spoločníci majú nárok na podiel zo zisku v pomere zodpovedajúcom ich splateným vkladom, ak spoločenská zmluva neurčuje inak. Na základe týchto skutočností má jediný spoločník Pavol Lelkes nárok na podiel zo zisku partnera verejného sektora vo výške 100%.

4.4. Spôsob rozdelenia likvidačného zostatku v prípade zániku spoločnosti v zakladateľskej listine partnera verejného sektora nie je upravený. Z tohto dôvodu sa použije ustanovenie § 153 ods. 2 Obchodného zákonníka, podľa ktorého pri zrušení spoločnosti s likvidáciou má každý spoločník nárok na podiel na likvidačnom zostatku. Tento podiel sa určuje pomerom vkladu, ktorý spoločník splatil, k splateným vkladom všetkých spoločníkov. Z uvedeného vyplýva, že v prípade zániku partnera verejného sektora má jediný spoločník Pavol Lelkes právo na 100%-ný podiel na likvidačnom zostatku.

4.5. Z dvoch potvrdení Československej obchodnej banky, a. s. zo dňa 19. 12. 2022 a z potvrdenia Slovenskej sporiteľne, a. s. zo dňa 22. 12. 2022 vyplýva, že právo disponovať s účtami partnera verejného sektora má Pavol Lelkes - konateľ partnera verejného sektora, Z čestného prehlásenia partnera verejného sektora zo dňa 12. 1. 2023 vyplýva, že partner verejného sektora nedisponuje iným bankovým účtom.

4.6. Z predložených výpisov z účtov partnera verejného sektora vyplývajú finančné operácie z bežného obchodného styku, finančné operácie nenasvedčujú tomu, že by akákoľvek tretia osoba mala hospodársky prospech z podnikania partnera verejného sektora.

4.7. Podľa výsledku lustrácie na stránke www.katasterportal.sk partner verejného sektora vlastní nehnuteľnosti v kat. území Dunajská Streda zapísané na listoch vlastníctva č. 109, 1036, 3403 a 9170, ktoré nehnuteľnosti sú zaťažené záložným právom pre banku/banky, resp. spoločnosť, ktoré poskytli partnerovi verejného sektora úver, v kat. území Jánošíková zapísané na liste vlastníctva č. 1455, ktoré nie sú zaťažené záložným právom a v kat. území Miloslavov zapísané na listoch vlastníctva č. 5029 a 5030, ktoré nehnuteľnosti sú zaťažené záložným právom v prospech banky.

Z výsledku lustrácie na stránke www.notar.sk – v Notárskom centrálnom registri záložných práv vyplýva, že partner verejného sektora je evidovaný ako záložca. Z úradných výpisov z Notárskeho centrálneho registra záložných práv č. NCRzp: 27609/2022 a NCRzp: 27607/2022 vyplýva, že partner verejného sektora má zriadené záložné právo k pohľadávkam partnera verejného sektora a k pohľadávke z účtu partnera verejného sektora v prospech banky, ktorá partnerovi verejného sektora poskytla úver.

Zo zmluvy o zriadení záložného práva k obchodnému podielu zo dňa 8. 8. 2022 a z výpisu z obchodného registra vyplýva, že partner verejného sektora má zriadené záložné právo na obchodný podiel jediného spoločníka partnera verejného sektora pre banku, ktorá poskytla partnerovi verejného sektora úver.

Z úverovej zmluvy zo dňa 8. 8. 2022 vyplýva, že banka poskytla úver partnerovi verejného sektora na účel, ktorý súvisí s podnikateľskou činnosťou partnera verejného sektora.

Z vyššie uvedených skutočností vyplýva, že partner verejného sektora nie je ovládaný prostredníctvom záložných práv, tieto sú zriadené v rámci štandardných obchodných vzťahov.

4.8. Z účtovnej závierky partnera verejného sektora za rok 2021, z poznámok k účtovnej závierke za obdobie od 01.01.2021 do 31.12.2021 vyplýva, že v období roka 2021 nebol uskutočnený prevod podielu na výsledku hospodárenia spoločníkovi. Z predloženej účtovnej závierky nevyplyvajú žiadne neštandardné finančné operácie.

4.9. Z čestného prehlásenia partnera verejného sektora vyplýva že

- partner verejného sektora vykonáva všetku svoju činnosť vo vlastnom mene a na vlastný účet,
- partner verejného sektora nie je ovládaný iným spôsobom ako prostredníctvom rozhodovania jediného spoločníka, ktorý vykonáva pôsobnosť valného zhromaždenia partnera verejného sektora,
- partner verejného sektora nie je zakladateľom alebo zriaďovateľom združenia majetku,
- partner verejného sektora nie je emitentom cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu, ktorý podlieha požiadavkám na uverejňovanie informácií podľa osobitného predpisu, rovnocenného právneho predpisu členského štátu alebo rovnocenných medzinárodných noriem alebo spoločnosťou, ktorú tento emitent priamo alebo nepriamo výlučne majetkovo ovláda a priamo alebo nepriamo výlučne riadi,
- právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán partnera verejného sektora alebo akéhokoľvek ich člena prináleží len jedinému spoločníkovi, ktorý vykonáva pôsobnosť valného zhromaždenia partnera verejného sektora a neexistuje žiadna iná fyzická osoba, ktorá by mala právo menovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán partnera verejného sektora alebo akéhokoľvek ich člena inak ako prostredníctvom vlastníctva obchodného podielu partnera verejného sektora,
- partner verejného sektora nemá žiadne ústne alebo písomne uzavreté zmluvy o prokúre, mandátne zmluvy, komisionárske zmluvy, zmluvy o sprostredkovaní, zmluvy o obchodnom zastúpení, zmluvy o tichom spoločenstve, alebo iné zmluvy,

ktorých obsahom je oprávnenie konať v mene tretej osoby alebo zmluvy, na základe ktorých (hoci aj v ich vzájomnej súvislosti) by konala za alebo v prospech inej osoby, ktorá by bola (skutočným) konečným užívateľom výhod,

- partner verejného sektora nie je ovládanou osobou v zmysle ustanovenia § 66a ods. 1 Obchodného zákonníka,
- konateľ partnera verejného sektora pri výkone svojej funkcie nie je viazaný záväzkami rešpektovať pokyny akejkoľvek tretej osoby,
- partner verejného sektora nedisponuje žiadnym iným bankovým účtom okrem účtov, ktorých výpisy predložil oprávnenej osobe.

4.10. Z čestného prehlásenia jediného spoločníka partnera verejného sektora vyplýva, že jediný spoločník partnera verejného sektora nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v Slovenskej republike v zmysle č. 2 ods. 1 ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov.

4.11. Z obsahu zbierky listín na www.orsr.sk nevyplývajú žiadne neštandardné právne úkony.

4.12. Osobná totožnosť jediného spoločníka partnera verejného sektora bola zistená z jeho občianskeho preukazu, pričom na stránke www.minv.sk bolo preverené, či nedošlo k strate alebo odcudzeniu občianskeho preukazu.

4.13. Z výsledkov lustrácie na stránkach www.nrsr.sk, www.dunstreda.sk a www.trnava-vuc.sk, ako aj z čestného prehlásenia jediného spoločníka partnera verejného sektora zo dňa 12. 1. 2023 vyplýva, že jediný spoločník partnera verejného sektora nie je verejným funkcionárom.

4.14. Z vyhľadávania na stránkach www.google.sk, www.finstat.sk a www.foaf.sk neboli zistené žiadne skutočnosti, ktoré by boli v rozpore s predloženými podkladmi.

4.15. Z predložených podkladov bolo zistené, že **Pavol Leikes**, nar. 3. 4. 1982, trvale bytom 929 01 Dunajská Streda, Stromová ulica 6984/9, občan Slovenskej republiky, ako jediný spoločník partnera verejného sektora s priamym podielom na základnom imaní a hlasovacích právach vo výške 100% **spĺňa kritériá podľa § 6a ods. 1 písm. a) bod 1, 2 a 4 zákona o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti pre to, aby bol považovaný za konečného užívateľa výhod.**

5. Verejní funkcionári podľa § 11 ods. 6 písm. c) zákona o RPVS a údaje podľa § 11 ods. 6 písm. d) zákona o RPVS

5.1. Zo zistení podľa bodu 4.13. tohto verifikačného dokumentu vyplýva, že súčasťou vlastníckej alebo riadiacej štruktúry partnera verejného sektora podľa § 4 ods. 4 písm. f) zákona o RPVS **nie je žiadny verejný funkcionár** vykonávajúci funkciu v Slovenskej republike v zmysle č. 2 ods. 1 ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov.

5.2. Z dostupných dokumentov vyplýva, že partner verejného sektora nie je emitentom cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu, ktorý podlieha požiadavkám na uverejňovanie informácií podľa osobitného predpisu, rovnocenného právneho predpisu členského štátu Európskej únie alebo iného štátu, ktorý je zmluvnou stranou Dohody o Európskom hospodárskom priestore alebo rovnocenných medzinárodných noriem alebo spoločnosťou, ktorú tento emitent priamo alebo nepriamo výlučne majetkovo

ovláda a priamo alebo nepriamo výlučne riadi a tak sa na partnera verejného sektora nepoužijú ustanovenia § 4 ods. 5 zákona o RPVS.

6. Identifikácia konečného užívateľa výhod partnera verejného sektora

Na základe podkladov, informácií a zistení podľa bodov 2, 3 a 4 tohto verifikačného dokumentu som ako oprávnená osoba v súlade s ustanovením § 11 ods. 5 zákona o RPVS a ustanovením § 6a zákona o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti **identifikovala nasledovnú osobu ako konečného užívateľa výhod partnera verejného sektora:**

Pavol Leikes, nar. 3. 4. 1982, trvale bytom 929 01 Dunajská Streda, Stromová ulica 6984/9, občan Slovenskej republiky, **nie je verejným funkcionárom.**

7. Vyhlásenie oprávnenej osoby

Oprávnená osoba podpisom tohto verifikačného dokumentu vyhlasuje, že skutočnosti uvedené vo verifikačnom dokumente zodpovedajú ňou skutočne zistenému stavu.

V Komárne dňa 18. januára 2023

Oprávnená osoba:
JUDr. Ildikó Bory
notár

Notársky úrad v Komárne
JUDr. Ildikó Bory - notár
Eötvösa 1/20 1 posch.
945 05 Komárno

