

## VERIFIKAČNÝ DOKUMENT

podľa ust. § 11 ods. 6 zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon“)

| A. Oprávnená osoba                   |                                                                                                                 |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Obchodné meno                        | Škubla & Partneri s. r. o.                                                                                      |
| Sídlo                                | Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, Slovenská republika                                         |
| Práva forma                          | Spoločnosť s ručením obmedzeným                                                                                 |
| Identifikačné číslo                  | 36 861 154                                                                                                      |
| Register, v ktorom je osoba zapísaná | Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 55759/B                               |
| Osoba konajúca v mene spoločnosti    | Mgr. Martin Škubla, konateľ a advokát zapísaný v zozname vedenom Slovenskou advokátskou komorou pod číslom 3303 |

(ďalej len „**Oprávnená osoba**“)

| B. Partner verejného sektora         |                                                                                    |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Obchodné meno                        | SKY PARK OFFICES s.r.o.                                                            |
| Sídlo                                | Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, Slovenská republika            |
| Práva forma                          | Spoločnosť s ručením obmedzeným                                                    |
| Identifikačné číslo                  | 50 746 529                                                                         |
| Register, v ktorom je osoba zapísaná | Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 117691/B |
| Osoba konajúca v mene spoločnosti    | Ján Bryndza, konateľ<br>Marcel Daško, konateľ<br>Juraj Šturdík, konateľ            |

(ďalej len „**Partner verejného sektora**“ alebo „**PVS**“)

| C. Východiskové informácie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Za účelom identifikácie konečného užívateľa výhod (ďalej len „<b>KÚV</b>“) boli zaobstarané nasledovné dokumenty predložené Partnerom verejného sektora alebo obstarané Oprávnenou osobou inak:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Výpis z obchodného registra Partnera verejného sektora;</li> <li>2. Úplné znenie zakladateľskej listiny Partnera verejného sektora;</li> <li>3. Účtovná závierka Partnera verejného sektora za rok 2021;</li> <li>4. Čestné vyhlásenie Jána Bryndzu a Marcela Daška (ako konateľov Partnera verejného sektora) zo dňa 15.7.2022;</li> <li>5. Výpis z obchodného registra spoločnosti Alto RE SPV 4, s. r. o.;</li> </ol> |

6. Úplné znenie zakladateľskej listiny spoločnosti Alto RE SPV 4, s. r. o.;
7. Čestné vyhlásenie Mgr. Jozefa Oravkina a Ing. Rastislava Valoviča, PhD. (ako konateľov spoločnosti Alto RE SPV 4, s. r. o.) zo dňa 15.7.2022;
8. Certifikáty spoločnosti BURAO HOLDINGS LIMITED;
9. Úplné znenie zakladateľskej listiny spoločnosti BURAO HOLDINGS LIMITED;
10. Čestné vyhlásenie Martiny Peterčákovej (ako riaditeľky spoločnosti BURAO HOLDINGS LIMITED) zo dňa 15.7.2022;
11. Certifikáty spoločnosti PELORIUM LIMITED;
12. Úplné znenie zakladateľskej listiny spoločnosti PELORIUM LIMITED;
13. Čestné vyhlásenie Martiny Peterčákovej (ako riaditeľky spoločnosti PELORIUM LIMITED) zo dňa 15.7.2022;
14. Kópia občianskeho preukazu Mgr. Jozefa Oravkina.

#### D. Identifikácia KÚV

Na základe informácií a dokumentácie uvedenej v časti C Oprávnená osoba **identifikovala podľa ust. § 6a ods. 1 písm. a)** zákona č. 297/2008 Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti**“) o ako KÚV nasledovné osoby:

|                                       |                                                                                     |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| meno a priezvisko:                    | <b>Mgr. Jozef Oravkin</b>                                                           |
| adresa trvalého pobytu:               | Na Holom vrchu 8312/12, 841 06 Bratislava-Záhorská<br>Bystrica, Slovenská republika |
| dátum narodenia:                      | 10.9.1968                                                                           |
| štátna príslušnosť:                   | slovenská                                                                           |
| výkon činnosti verejného funkcionára: | nie                                                                                 |

Uvedená identifikácia je odôvodnená v časti E tohto verifikačného dokumentu. Totožnosť KÚV bola overená podľa predloženého dokladu totožnosti a osobne.

#### E. Vlastnícka štruktúra a riadiaca štruktúra Partnera verejného sektora

Z informácií uvedených v časti C vyplývajú nasledovné skutočnosti:

##### 1. Podklady k Partnerovi verejného sektora

- 1.1 Oprávnená osoba zistila z výpisu z obchodného registra Partnera verejného sektora, že Partner verejného sektora je právnická osoba - spoločnosť s ručením obmedzeným, založená podľa práva Slovenskej republiky. Partner verejného sektora vznikol v roku 2017 a naďalej riadne existuje. Oprávnená osoba tiež na podklade výpisu z obchodného registra Partnera verejného sektora overila jeho základné identifikačné údaje zapisované do registra partnerov verejného sektora vedeného podľa ust. § 4 ods. 4 písm. a) až d) Zákona – obchodné meno, sídlo, právna forma a identifikačné číslo organizácie. Základné imanie Partnera verejného sektora je na základe zistení Oprávnenej osoby vyplývajúcich z výpisu z obchodného registra Partnera verejného sektora 18.373.254 EUR a je tvorené peňažným vkladom jej jediného spoločníka (viď časť E bod 5), pričom bolo splatené v plnom rozsahu.

1.2 Oprávnená osoba zistila z účtovnej závierky Partnera verejného sektora za rok 2021 základné údaje o záväzkoch, výnosoch, nákladoch a výsledku hospodárenia Partnera verejného sektora, a to najmä na účely zhodnotenia, či nejednajú také osoby mimo vlastníckej štruktúry Partnera verejného sektora, v prospech ktorých Partner verejného sektora vykonáva svoju činnosť a obchody [§ 6a ods. 1 prvá veta pred bodkočiarkou Zákona o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti] resp. ktoré majú právo na podiel na hospodárskom prospechu z jeho podnikania alebo z inej jeho činnosti rovný alebo väčší ako 25% [§ 6a ods. 1 písm. a) bod 4 Zákona o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti]. Za uvedeným účelom Oprávnená osoba overovala aj údaje o dodávateľoch a subjektoch, od ktorých Partner verejného sektora odplatne odoberal tovar alebo služby, pričom nezistila že by sa ktorýkoľvek z dodávateľov podieľal na hospodárskom prospechu Partnera verejného sektora. Na tento účel si Oprávnená osoba tiež zabezpečila čestné vyhlásenie konateľov Partnera verejného sektora a zakladateľské dokumenty Partnera verejného sektora.

1.3 Z čestného vyhlásenia Jána Bryndzu a Marcela Daška (ako konateľov Partnera verejného sektora) zo dňa 15.7.2022 vyplýva, že:

- a) neexistuje žiadna osoba, ktorá by voči Partnerovi verejného sektora mala (i) podiel na hlasovacích právach v Partnerovi verejného sektora rovný alebo väčší ako 25%, alebo (ii) právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán Partnera verejného sektora alebo akéhokoľvek ich člena inak ako prostredníctvom vlastníctva obchodného podielu v Partnerovi verejného sektora;
- b) neexistuje žiadna osoba, ktorá by voči Partnerovi verejného sektora mala právo na podiel na hospodárskom prospechu z podnikania Partnera verejného sektora alebo z inej jeho činnosti rovný alebo väčší ako 25% inak ako (i) prostredníctvom vlastníctva obchodného podielu v Partnerovi verejného sektora alebo (ii) za trhových podmienok;
- c) neexistuje žiadna osoba, ktorá priamo ovláda alebo kontroluje Partnera verejného sektora inak ako prostredníctvom vlastníctva obchodného podielu v Partnerovi verejného sektora;
- d) neexistuje žiadna osoba, v prospech ktorej Partner verejného sektora vykonáva svoju činnosť alebo obchody (pričom za taký prípad sa nepovažuje majetková účasť tretej osoby na podnikaní Partnera verejného sektora sprostredkovaná vlastníctvom obchodného podielu v Partnerovi verejného sektora);
- e) v riadiacej ani vo vlastníckej štruktúre Partnera verejného sektora nie je žiaden verejný funkcionár vykonávajúci funkciu v Slovenskej republike.

## 2. Podklady k spoločnosti Alto RE SPV 4, s. r. o.<sup>1</sup>

2.1 Oprávnená osoba zistila z výpisu z obchodného registra spoločnosti Alto RE SPV 4, s. r. o. že spoločnosť Alto RE SPV 4, s. r. o. je právnická osoba - spoločnosť s ručením obmedzeným založená podľa práva Slovenskej republiky. Oprávnená osoba zistila z výpisu z obchodného registra spoločnosti Alto RE SPV 4, s. r. o., že táto vznikla v roku 2022 a naďalej riadne existuje a overila jej základné identifikačné údaje - obchodné meno, sídlo, právna forma a identifikačné číslo organizácie. Základné imanie spoločnosti Alto RE SPV 4, s. r. o. je na základe zistení Oprávnenej osoby vyplývajúcich z výpisu z obchodného registra 5.000 EUR a je tvorené peňažnými vkladmi jej spoločníkov a v plnom rozsahu splatené.

<sup>1</sup> Alto RE SPV 4, s. r. o., spoločnosť so sídlom Bottova 1/1, 811 09 Bratislava, IČO: 54 501 237, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 160430/B (ďalej len „Alto RE SPV 4, s. r. o.“)

- 2.2 Z výpisu z obchodného registra spoločnosti Alto RE SPV 4, s. r. o. a spoločenskej zmluvy spoločnosti Alto RE SPV 4, s. r. o. Oprávnená osoba zistila, že spoločníkmi spoločnosti Alto RE SPV 4, s. r. o. sú:
- a) Spoločnosť BURAO HOLDINGS LIMITED<sup>2</sup>, ktorá je vlastníkom obchodného podielu v spoločnosti Alto RE SPV 4, s. r. o. vo výške 4.250 EUR, t.j. obchodného podielu vo výške 85 %,
  - b) spoločnosť PELORIUM LIMITED<sup>3</sup>, ktorá je vlastníkom obchodného podielu v spoločnosti Alto RE SPV 4, s. r. o. vo výške 750 EUR, t.j. obchodného podielu vo výške 15 %.
- 2.3 Najvyšším orgánom spoločnosti Alto RE SPV 4, s. r. o. je valné zhromaždenie, ktorého pôsobnosť vykonávajú spoločníci spoločnosti Alto RE SPV 4, s. r. o. Zo spoločenskej zmluvy spoločnosti Alto RE SPV 4, s. r. o. vyplýva, že valné zhromaždenie je uznávaniaschopné, ak sú prítomní na ňom spoločníci (prípadne ich splnomocnenci), ktorí majú aspoň 50 % všetkých hlasov. Počet hlasov každého spoločníka sa určuje pomerom hodnoty jeho vkladu k výške základného imania spoločnosti. Valné zhromaždenie rozhoduje prostou väčšinou hlasov prítomných spoločníkov, okrem prípadov, kedy zákon alebo spoločenská zmluva vyžaduje vyšší počet hlasov. Pôsobnosť valného zhromaždenia spoločnosti Alto RE SPV 4, s. r. o. je štandardne upravená spoločenskou zmluvou spoločnosti Alto RE SPV 4, s. r. o. a Obchodným zákonníkom. Z uvedeného vyplýva, že podiely na základnom imaní Alto RE SPV 4, s. r. o. zodpovedajú v rovnakom pomere rozloženiu hlasovacieho práva a podielu na zisku.
- 2.4 Z čestného vyhlásenia Mgr. Jozefa Oravkina a Ing. Rastislava Valoviča, PhD. (ako konateľov spoločnosti Alto RE SPV 4, s. r. o.) zo dňa 15.7.2022 vyplýva, že:
- a) neexistuje žiadna osoba, ktorá by voči spoločnosti Alto RE SPV 4, s. r. o. mala (i) podiel na hlasovacích právach v spoločnosti Alto RE SPV 4, s. r. o. rovný alebo väčší ako 25%, alebo (ii) právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán spoločnosti Alto RE SPV 4, s. r. o. alebo akéhokoľvek ich člena inak ako prostredníctvom vlastníctva obchodného podielu v spoločnosti Alto RE SPV 4, s. r. o.;
  - b) neexistuje žiadna osoba, ktorá by voči spoločnosti Alto RE SPV 4, s. r. o. mala právo na podiel na hospodárskom prospechu z podnikania spoločnosti Alto RE SPV 4, s. r. o. alebo z inej jej činnosti rovný alebo väčší ako 25% inak ako (i) prostredníctvom vlastníctva obchodného podielu v spoločnosti Alto RE SPV 4, s. r. o. alebo (ii) za trhových podmienok;
  - c) neexistuje žiadna osoba, ktorá priamo ovláda alebo kontroluje spoločnosť Alto RE SPV 4, s. r. o. inak ako prostredníctvom vlastníctva obchodného podielu v spoločnosti Alto RE SPV 4, s. r. o.;
  - d) neexistuje žiadna osoba, v prospech ktorej spoločnosť Alto RE SPV 4, s. r. o. vykonáva svoju činnosť alebo obchody (pričom za taký prípad sa nepovažuje majetková účasť tretej osoby na podnikaní spoločnosti Alto RE SPV 4, s. r. o. sprostredkovaná vlastníctvom obchodného podielu v spoločnosti Alto RE SPV 4, s. r. o.);
  - e) v riadiacej ani vo vlastníckej štruktúre spoločnosti Alto RE SPV 4, s. r. o. nie je žiaden verejný funkcionár vykonávajúci funkciu v Slovenskej republike.

<sup>2</sup> BURAO HOLDINGS LIMITED, spoločnosť so sídlom Agias Fylaxeos & Polygnostou, 212, C & I CENTER BUILDING, 2nd floor, 3082, Limassol, Cyprus, zapísaná v registri spoločností vedenom Ministerstvom energetiky, obchodu, priemyslu a cestovného ruchu, oddelením registrátora spoločností a konkurzného správcu pod reg. č. 163542 (ďalej len „**Alto Real Estate j. s. a.**“)

<sup>3</sup> PELORIUM LIMITED, spoločnosť so sídlom Agias Fylaxeos & Polygnostou, 212, C & I CENTER BUILDING, 2nd floor, 3082, Limassol, Cyprus, zapísaná v registri spoločností vedenom Ministerstvom energetiky, obchodu, priemyslu a cestovného ruchu, oddelením registrátora spoločností a konkurzného správcu pod reg. č. HE 363786 (ďalej „**PELORIUM LIMITED**“)

### **3. Podklady k spoločnosti BURAO HOLDINGS LIMITED**

- 3.1 Oprávnená osoba zistila z certifikátov spoločnosti BURAO HOLDINGS LIMITED, že táto spoločnosť je právnická osoba - spoločnosť registrovaná na Cypre, pričom bola riadne registrovaná v roku 2005, naďalej riadne existuje a overila jej základné identifikačné údaje - obchodné meno, sídlo a registračné číslo. Okrem iného Oprávnená osoba zistila, že spoločnosť BURAO HOLDINGS LIMITED vydala 11.676 kusov kmeňových akcií (ordinary shares) s menovitou hodnotou 1,71 EUR a 5.000 kusov prioritných akcií s právom spätného výkupu (redeemable preference shares) s menovitou hodnotou 0,10 EUR.
- 3.2 Z certifikátov spoločnosti BURAO HOLDINGS LIMITED vyplýva, že jediným akcionárom spoločnosti BURAO HOLDINGS LIMITED je Mgr. Jozef Oravkin, ktorý je vlastníkom 11.676 kusov kmeňových akcií (ordinary shares) s menovitou hodnotou 1,71 EUR a 5.000 kusov prioritných akcií s právom spätného výkupu (redeemable preference shares) s menovitou hodnotou 0,10 EUR, čím jeho podiel na základnom imaní spoločnosti BURAO HOLDINGS LIMITED predstavuje 100%.
- 3.3 Z čestného vyhlásenia Martiny Peterčákovej (ako riaditeľky spoločnosti BURAO HOLDINGS LIMITED) zo dňa 15.7.2022 vyplýva, že:
- a) neexistuje žiadna osoba, ktorá by voči spoločnosti BURAO HOLDINGS LIMITED mala (i) podiel na hlasovacích právach v spoločnosti BURAO HOLDINGS LIMITED rovný alebo väčší ako 25%, alebo (ii) právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán spoločnosti BURAO HOLDINGS LIMITED alebo akéhokoľvek ich člena inak ako prostredníctvom vlastníctva akcií v spoločnosti BURAO HOLDINGS LIMITED;
  - b) neexistuje žiadna osoba, ktorá by voči spoločnosti BURAO HOLDINGS LIMITED mala právo na podiel na hospodárskom prospechu z podnikania spoločnosti BURAO HOLDINGS LIMITED alebo z inej jej činnosti rovný alebo väčší ako 25% inak ako (i) prostredníctvom vlastníctva akcií v spoločnosti BURAO HOLDINGS LIMITED alebo (ii) za trhových podmienok;
  - c) neexistuje žiadna osoba, ktorá priamo ovláda alebo kontroluje spoločnosť BURAO HOLDINGS LIMITED inak ako prostredníctvom vlastníctva akcií v spoločnosti BURAO HOLDINGS LIMITED;
  - d) neexistuje žiadna osoba, v prospech ktorej spoločnosť BURAO HOLDINGS LIMITED vykonáva svoju činnosť alebo obchody (pričom za taký prípad sa nepovažuje majetková účasť tretej osoby na podnikaní spoločnosti BURAO HOLDINGS LIMITED sprostredkovaná vlastníctvom akcií v spoločnosti BURAO HOLDINGS LIMITED);
  - e) v riadiacej ani vo vlastníckej štruktúre spoločnosti BURAO HOLDINGS LIMITED nie je žiaden verejný funkcionár vykonávajúci funkciu v Slovenskej republike.

### **4. Podklady k spoločnosti PELORIUM LIMITED**

- 4.1 Oprávnená osoba zistila z certifikátov spoločnosti PELORIUM LIMITED, že táto spoločnosť je právnická osoba - spoločnosť registrovaná na Cypre, pričom bola riadne registrovaná v roku 2016, naďalej riadne existuje a overila jej základné identifikačné údaje - obchodné meno, sídlo a registračné číslo. Okrem iného Oprávnená osoba zistila, že spoločnosť PELORIUM LIMITED vydala 2.236 kusov kmeňových akcií (ordinary shares) s menovitou hodnotou 1 EUR a 2.612 kusov prioritných akcií s právom spätného výkupu (redeemable preference shares) s menovitou hodnotou 1 EUR.

4.2 Z certifikátov spoločnosti PELORIUM LIMITED vyplýva, že jediným akcionárom spoločnosti PELORIUM LIMITED je Mgr. Jozef Oravkin, ktorý je vlastníkom 2.236 kusov kmeňových akcií (ordinary shares) s menovitou hodnotou 1 EUR a 2.612 kusov prioritných akcií s právom spätného výkupu (redeemable preference shares) s menovitou hodnotou 1 EUR, čím jeho podiel na základnom imaní spoločnosti PELORIUM LIMITED predstavuje 100%.

4.3 Z čestného vyhlásenia Martiny Peterčákovej (ako riaditeľky spoločnosti PELORIUM LIMITED) zo dňa 15.7.2022 vyplýva, že:

- f) neexistuje žiadna osoba, ktorá by voči spoločnosti PELORIUM LIMITED mala (i) podiel na hlasovacích právach v spoločnosti PELORIUM LIMITED rovný alebo väčší ako 25%, alebo (ii) právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán spoločnosti PELORIUM LIMITED alebo akéhokoľvek ich člena inak ako prostredníctvom vlastníctva akcií v spoločnosti PELORIUM LIMITED;
- g) neexistuje žiadna osoba, ktorá by voči spoločnosti PELORIUM LIMITED mala právo na podiel na hospodárskom prospechu z podnikania spoločnosti PELORIUM LIMITED alebo z inej jej činnosti rovný alebo väčší ako 25% inak ako (i) prostredníctvom vlastníctva akcií v spoločnosti PELORIUM LIMITED alebo (ii) za trhových podmienok;
- h) neexistuje žiadna osoba, ktorá priamo ovláda alebo kontroluje spoločnosť PELORIUM LIMITED inak ako prostredníctvom vlastníctva akcií v spoločnosti PELORIUM LIMITED;
- i) neexistuje žiadna osoba, v prospech ktorej spoločnosť PELORIUM LIMITED vykonáva svoju činnosť alebo obchody (pričom za taký prípad sa nepovažuje majetková účasť tretej osoby na podnikaní spoločnosti PELORIUM LIMITED sprostredkovaná vlastníctvom akcií v spoločnosti PELORIUM LIMITED);
- j) v riadiacej ani vo vlastníckej štruktúre spoločnosti PELORIUM LIMITED nie je žiaden verejný funkcionár vykonávajúci funkciu v Slovenskej republike.

## 5. Vlastnícka štruktúra Partnera verejného sektora

5.1 Oprávnená osoba zistila z výpisu z obchodného registra Partnera verejného sektora, že Partner verejného sektora je vo vlastníctve jediného spoločníka:

|                            |                                |
|----------------------------|--------------------------------|
| obchodné meno:             | <b>Alto RE SPV 4, s. r. o.</b> |
| sídlo:                     | Bottova 1/1, 811 09 Bratislava |
| IČO:                       | 54 501 237                     |
| výška vkladu:              | 18.373.254 EUR                 |
| rozsah splatenia:          | 18.373.254 EUR                 |
| výška vkladu v percentách: | 100 %                          |

5.2 Úplná vlastnícka štruktúra Partnera verejného sektora je graficky znázornená v Prílohe č. 1 tohto verifikačného dokumentu.

## 6. Riadiaca štruktúra Partnera verejného sektora

6.1 Najvyšším orgánom Partnera verejného sektora je valné zhromaždenie, ktorého pôsobnosť vykonáva jediný spoločník Partnera verejného sektora (viď bod 8 tohto článku). Rozhodnutie jediného spoločníka

urobené pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia musí mať písomnú formu a musí ho podpísať, ak zákon neustanovuje inak.

- 6.2 Pôsobnosť valného zhromaždenia Partnera verejného sektora je štandardne zakladateľskou listinou Partnera verejného sektora a Obchodným zákonníkom. Valné zhromaždenie si môže pre seba vyhradiť aj rozhodovanie vecí, ktoré inak patria do pôsobnosti iných orgánov spoločnosti.

## 7. Konatelia Partnera verejného sektora (interná riadiaca štruktúra)

|                         |                                |
|-------------------------|--------------------------------|
| meno a priezvisko:      | <b>Ján Bryndza</b>             |
| adresa trvalého pobytu: | Hodžova 3860/12, 036 01 Martin |
| dátum narodenia:        | 4.1.1983                       |
| štátna príslušnosť:     | slovenská                      |

|                         |                                  |
|-------------------------|----------------------------------|
| meno a priezvisko:      | <b>Marcel Daško</b>              |
| adresa trvalého pobytu: | Račianska 24E, 831 02 Bratislava |
| dátum narodenia:        | 7.2.1987                         |
| štátna príslušnosť:     | slovenská                        |

|                         |                                           |
|-------------------------|-------------------------------------------|
| meno a priezvisko:      | <b>Juraj Šturdík</b>                      |
| adresa trvalého pobytu: | Bystrické sady 8699/34, 841 06 Bratislava |
| dátum narodenia:        | 29.5.1977                                 |
| štátna príslušnosť:     | slovenská                                 |

Konať a podpisovať v mene spoločnosti sú oprávnení vždy dvaja konatelia spoločne. Podpisovanie za spoločnosť sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti, menu a funkcii podpisujúceho pripojí podpisujúci svoj podpis.

V Partnerovi verejného sektora nebola zriadená dozorná rada ani vymenovaný prokurista.

## 8. Skutočnosti vyplývajúce z bodov 1 až 7 časti E verifikačného dokumentu

- 8.1 Z podkladov ku Partnerovi verejného sektora a k spoločnostiam Alto RE SPV 4, s. r. o., Alto Real Estate j. s. a. a PELORIUM LIMITED vyplýva, že jedinou osobou, ktorá spĺňa podmienky KUV Partnera verejného sektora podľa ust. § 6a ods. 1 a) bod 1 až 4 Zákona o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti je **Mgr. Jozef Oravkin**, trvale bytom Na Holom vrchu 8312/12, 841 06 Bratislava-Záhorská Bystrica, Slovenská republika, nar. 10.9.1968, štátna príslušnosť: slovenská, ktorý má nepriamy podiel na základnom imaní, hlasovacích právach a hospodárskom výsledku Partnera verejného sektora vo výške 100 %. Oprávnená osoba nezistila, že by mala iná osoba právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán v Partnerovi verejného sektora alebo akéhokoľvek ich člena alebo ovládala Partnera verejného sektora iným spôsobom.

**F. Informácia o verejných funkcionároch vykonávajúcich funkciu v Slovenskej republike, ktorí sú súčasťou vlastníckej štruktúry alebo riadiacej štruktúry partnera verejného sektora**

Oprávnená osoba nemá vedomosť o žiadnych verejných funkcionároch vykonávajúcich funkciu v Slovenskej republike podľa čl. 2 ods. 1 ústavného zákona č. 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov, ktorí by boli súčasťou vlastníckej alebo riadiacej štruktúry Partnera verejného sektora a takáto skutočnosť ani nevyplynula z vlastnej činnosti Oprávnenej osoby prieskumom verejne dostupných informácií.

**G. Informácia podľa § 4 ods. 4 zákona č. 315/2016 Z.z. o registri Partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov**

Partner verejného sektora ani spoločnosť, ktorá priamo alebo nepriamo výlučne majetkovo ovláda alebo nepriamo výlučne riadi Partnera verejného sektora, **nie je emitentom cenných papierov** prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu, ktorý podlieha požiadavkám na uverejňovanie informácií podľa zákona č. 566/2001 Z.z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch) v znení neskorších predpisov, rovnocenného právneho predpisu členského štátu alebo rovnocenných medzinárodných noriem.

**H. Vyhlásenie Oprávnenej osoby**

Tento verifikačný dokument bol vypracovaný za účelom identifikácie KÚV Partnera verejného sektora uvedeného v časti B a tvorí prílohu k návrhu na zápis tohto Partnera verejného sektora do registra Partnerov verejného sektora.

Oprávnená osoba pri identifikácii KÚV a overovaní identifikácie KÚV konala nestranne a s odbornou starostlivosťou.

**Oprávnená osoba vyhlasuje, že skutočnosti uvedené v tomto verifikačnom dokumente zodpovedajú ňou skutočne zistenému stavu.**

V Bratislave, dňa 15.8.2022

[podpísané kvalifikovaným elektronickým podpisom]

**Škubla & Partneri s. r. o.**

Mgr. Martin Škubla  
konateľ a advokát  
oprávnená osoba

Príloha č. 1: Grafické znázornenie vlastníckej štruktúry PVS

