
JUDr. Pavel JUREK

JUDr. Anton BLAHA
JUDr. Juraj ERBEN
JUDr. Pavol ERBEN
JUDr. Pavel JUREK
JUDr. Marek VALACHOVIČ, PhD.

Verifikačný dokument

vyhotovený v súlade s § 11 ods. 6 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora
a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“)

Oprávnená osoba: Jurek, advokátska kancelária, s.r.o.
Sídlo: Páričkova 15, 821 08 Bratislava
Adresa na doručovanie: Mostová 2, 811 02 Bratislava
IČO: 47 253 983
Zast.: JUDr. Pavel Jurek, konateľ
(ďalej len „oprávnená osoba“)

Partner verejného sektora: Campus City s. r. o.
Sídlo: Staré grunty 18, 841 04 Bratislava
IČO: 51 786 133
(ďalej len „partner verejného sektora“)

Tento verifikačný dokument je vyhotovený v súlade s § 11 ods. 6 zákona z dôvodu identifikácie konečného užívateľa výhod (ďalej len „KUV“) v súvislosti s prvým zápisom partnera verejného sektora do Registra partnerov verejného sektora (ďalej len „register“).

Mostová 2, 811 02 Bratislava, Slovenská republika
tel: +421 2 592 28 151, mobil: +421 911 400 388, e-mail: jurek@jurek.sk, www.bep.sk
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č.: 97874/B

Člen/ Mitglied/ Member/ Membre
JCA International
A Network of European Business Lawyers
Athens Bratislava Brussels Bucharest Budapest Copenhagen London Lisbon Ljubljana - Kranj Madrid Milano
Munich Moscow Oslo Paris Prague Rotterdam Stockholm Warsaw Vienna Zurich New York
www.jca-lawyers.com

I. Identifikácia KUV

1. Pre účely identifikácie KUV si oprávnená osoba zaobstarala a preskúmala nasledovné dokumenty, listiny, informácie a údaje:
 - a) Spoločenská zmluva partnera verejného sektora v aktuálnom znení zo dňa 25.06.2018,
 - b) Originál výpisu z obchodného registra partnera verejného sektora zo dňa 22.06.2022,
 - c) Výpis z obchodného registra partnera verejného sektora zo stránky www.orsr.sk zo dňa 22.06.2022,
 - d) Dohoda o spolupráci na projekte Campusu zo dňa 25.06.2018,
 - e) Úplné znenie zakladateľskej listiny spoločnosti HOSU, s.r.o. zo dňa 27.07.2016 v aktuálnom znení,
 - f) Originál výpisu z obchodného registra spoločnosti HOSU, s.r.o. zo dňa 22.06.2022,
 - g) Výpis z obchodného registra spoločnosti HOSU, s.r.o. zo stránky www.orsr.sk zo dňa 22.06.2022,
 - h) Spoločenská zmluva spoločnosti 0100 Ventures s.r.o. v aktuálnom znení z 21.04.2022,
 - i) Zápisnica zo zasadnutia valného zhromaždenia spol. 0100 Ventures s.r.o. zo dňa 21.04.2022,
 - j) Zmluva o prevode časti obchodného podielu medzi Martin Joakim Flood Hauge a Michal Csonga,
 - k) Zmluva o prevode časti obchodného podielu medzi Martin Joakim Flood Hauge a Vít Hanuš,
 - l) Zmluva o prevode obchodného podielu medzi JK Investment s.r.o. a Lepaka s.r.o.,
 - m) Originál výpisu z obchodného registra spoločnosti 0100 Ventures, s.r.o. zo dňa 22.06.2022,
 - n) Výpis z obchodného registra spoločnosti 0100 Ventures s.r.o. zo stránky www.orsr.sk zo dňa 22.06.2022,
 - o) Čestné vyhlásenie konateľa Mgr. Michal Paško zo dňa 23.06.2022,
 - p) Čestné vyhlásenie konateľa Dušan Duffek zo dňa 23.06.2022,
 - q) Verejne dostupné informácie z internetovej stránky www.campus-cowork.com,
 - r) Občiansky preukaz p. Lukáša Blažička.
2. Informácie a dokumenty podľa predchádzajúceho bodu boli vyhodnotené a KUV bol identifikovaný a overený postupom podľa zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti“).
3. Postupom podľa § 11 ods. 5 a 6 zákona bolo analýzou hore uvedených dokumentov resp. dostupných informácií zistené, že spoločníkmi partnera verejného sektora sú:
 - a. spoločnosť 0100 Ventures s. r. o., so sídlom: Tupého 21/D, 831 01 Bratislava, IČO: 50 209 728, vlastníaca obchodný podiel o veľkosti 70%, zodpovedajúci peňažnému vkladu vo výške 3 500,- EUR;

- b. spoločnosť HOSU, s. r. o., so sídlom: Kopčianska 82/F, 851 01 Bratislava, IČO: 47 251 824, vlastníaca obchodný podiel o veľkosti 30%, zodpovedajúci peňažnému vkladu vo výške 1 500,- EUR.
4. Spoločníkmi spoločnosti 0100 Ventures s. r. o. sú nasledovné osoby:
- a. Mgr. Michal Paško, Bajkalská 5/C, 831 04 Bratislava, obchodný podiel o veľkosti 9,05%, peňažný vklad vo výške 1 000,- EUR;
 - b. Dušan Duffek, Sliachská 14a, 831 02 Bratislava, obchodný podiel o veľkosti 25,16%, peňažný vklad vo výške 3 000,- EUR;
 - c. Martin Joakim Flood Hauge, Sandhamnsgatan 57A, 115 28 Štokholm, Švédsko kráľovstvo, obchodný podiel o veľkosti 22,15%, peňažný vklad vo výške 1 500,- EUR;
 - d. Marek Zámečník, Bajzová 10, 821 08 Bratislava, obchodný podiel o veľkosti 27,15%, peňažný vklad vo výške 3 000,- EUR;
 - e. Peter Klíma, Slávičie údolie 104, 811 02 Bratislava, obchodný podiel o veľkosti 1,79%, zodpovedajúci peňažnému vkladu vo výške 750,- EUR;
 - f. CHB Partners GmbH, Am Bahnhof, Ebni 3, Teufen AR 9053, Švajčiarska konfederácia, obchodný podiel o veľkosti 3,59%, peňažný vklad vo výške 750,- EUR;
 - g. Pannonia Property Group a.s., Medená 18, 811 02 Bratislava, obchodný podiel o veľkosti 2,33%, peňažný vklad vo výške 750,- EUR;
 - h. Lepaka s.r.o., so sídlom: Nové Záhřady I/9, 821 05 Bratislava, obchodný podiel o veľkosti 2,29%, peňažný vklad vo výške 750,- EUR,
 - i. Michal Csonga, Mánesovo námestie 7, 851 01 Bratislava, obchodný podiel o veľkosti 2,5%, peňažný vklad vo výške 750,- EUR,
 - j. Vít Hanuš, Lhota za Červeným Kostelcem 38, 54941 Červený Kostelec, ČR, obchodný podiel o veľkosti 2,5%, peňažný vklad vo výške 750,- EUR,
 - k. Dušan Guľáš, Heinolská ulica 6878/1, 921 01 Piešťany, obchodný podiel o veľkosti 0,5%, peňažný vklad vo výške 750,- EUR,
 - l. FABRI CAPITAL a.s., so sídlom: Panenská 18, 811 03 Bratislava, obchodný podiel o veľkosti 0,33%, peňažný vklad vo výške 750,- EUR,
 - m. GRIT s.r.o., so sídlom: Tramínová 12869/11, 831 52 Bratislava, obchodný podiel o veľkosti 0,33%, peňažný vklad vo výške 750,- EUR,
 - n. MARADA Investments a.s., so sídlom: Alžbetina 41, 040 01 Košice, obchodný podiel o veľkosti 0,33%, peňažný vklad vo výške 750,- EUR.
5. Spoločníkmi spoločnosti HOSU, s. r. o. sú nasledovné osoby:
- a. Mgr. Ján Homola, Líščie údolie 115/93, 841 04 Bratislava, obchodný podiel o veľkosti 25%, zodpovedajúci peňažnému vkladu vo výške 1 250,- EUR;
 - b. Mgr. Ing. Martin Homola, Líščie údolie 93, 841 04 Bratislava, obchodný podiel o veľkosti 25%, zodpovedajúci peňažnému vkladu vo výške 1 250,- EUR;
 - c. Lukáš Blažíček, Uhřova 3, 831 01 Bratislava, obchodný podiel o veľkosti 50%, zodpovedajúci peňažnému vkladu vo výške 2 500,- EUR.

6. Na ďalších úrovniach už oprávnená osoba vlastnícku štruktúru partnera verejného sektora neskúmala, nakoľko s ohľadom na veľkosti jednotlivých obchodných podielov, podielov na zisku a s ohľadom na znenie zakladateľských dokumentov neprichádza do úvahy situácia, aby niektorý zo spoločníkov, hoci aj po teoretickom sčítaní nepriamych podielov na základnom imaní/hlasovacích právach/práve na hospodársky prospech z podnikania partnera verejného sektora v rámci týchto ďalších úrovní vlastníckej štruktúry s inými spoločníkmi, disponoval právne významnou veľkosťou podielu, hlasovacích práv alebo práva na hospodársky prospech z pohľadu zákonných identifikačných znakov konečného užívateľa výhod.
7. Spoločníci sa v rámci spoločenskej zmluvy spoločníka 0100 Ventures s.r.o. dohodli, že výška obchodných podielov sa určuje, bez ohľadu na výšku vkladu spoločníka do základného imania spoločnosti 0100 Ventures s.r.o. a jeho pomer k základnému imaniu odlišne a to podľa pravidiel dohodnutých v spoločenskej zmluve – veľkosť týchto podielov je uvedená v bode 4.
8. Spoločníci spoločnosti 0100 Ventures s.r.o. uvedení v obchodnom registri nekorešpondujú s osobami spoločníkov, uvedenými vyššie v tomto verifikačnom dokumente a to z nasledovných dôvodov:
- Spoločník Martin Joakim Flood Hauge previedol Zmluvou o prevode časti obchodného podielu časť svojho obchodného podielu v nominálnej hodnote 750,- EUR na prístupujúceho spoločníka Víta Hanuša,
 - Spoločník Martin Joakim Flood Hauge previedol Zmluvou o prevode časti obchodného podielu časť svojho obchodného podielu v nominálnej hodnote 750,- EUR na prístupujúceho spoločníka Michala Csongu,
 - Spoločník JK Investment s. r. o. previedol Zmluvou o prevode obchodného podielu celý svoj obchodný podiel v nominálnej hodnote 750,- EUR na prístupujúceho spoločníka Lepaka s.r.o.
9. Spoločnosť 0100 Ventures s.r.o. udelila súhlas na vyššie uvedené prevody obchodných podielov na valnom zhromaždení dňa 21.04.2022. Prevod menšinového obchodného podielu je účinný voči spoločnosti odo dňa doručenia zmluvy o prevode obchodného podielu spoločnosti, ak nenastanú až s neskoršou účinnosťou zmluvy, nie však skôr, ako valné zhromaždenie vysloví súhlas s prevodom obchodného podielu, ak podľa zákona alebo spoločenskej zmluvy sa súhlas valného zhromaždenia na prevod obchodného podielu vyžaduje. Rovnaký deň valné zhromaždenie rozhodlo aj o zvýšení základného imania o sumu 3 000,- EUR a to vo forme peňažných vkladov prístupujúcich spoločníkov podľa bodu 4. písm. k, l, m, n; spoločníci svoj vklad už plne splatili. Uvedené skutočnosti zatiaľ neboli obchodným registrom zapísané.
10. Veľkosť obchodných podielov spoločníkov spoločnosti HOSU, s.r.o. a podiely na zisku tejto spoločnosti korešpondujú s výškou vkladov spoločníkov.
11. Skúmaním jednotlivých zákonných znakov KUV a ich porovnaním s informáciami a výpočtami získanými analýzou hore uvedených dokumentov bolo následne zistené, že znaky KUV spĺňa nasledovná osoba: **Lukáš Blažíček**, dátum nar.: 27.08.1986, trvalý pobyt: Vrančovičova 4749/40,

841 03 Bratislava-Lamač (nekorešponduje s adresou uvedenou v ORSR), štátna príslušnosť: SR, verejný funkcionár: Nie.

12. KUV podľa predchádzajúceho bodu spĺňa nasledovný identifikačný znak KUV v zmysle príslušných právnych predpisov: právo na hospodársky prospech najmenej 25 % z podnikania právnickej osoby alebo z inej jej činnosti. Skúmaním jednotlivých podkladov (najmä spoločenské zmluvy, zakladateľské listiny, Dohoda o spolupráci na projekte Campusu zo dňa 25.06.2018) bolo zistené, že podiely na zisku (hospodárskom prospechu) nekorešpondujú s veľkosťou obchodného podielu resp. s vkladom konkrétneho spoločníka, ale delia sa podľa iného, v týchto dokumentoch špecifického a dohodnutého vzorca a teda oprávnenej osobe analýzou týchto dokumentov vyšiel ako KUV spoločník spoločnosti HOSU, s.r.o. pán **Lukáš Blažíček**. Nakoľko dosiaľ neboli úplne splatené kapitálové záväzky spoločníkov, vyplývajúce zo Zmluvy o spolupráci na projekte Campusu, má v tomto momente podľa predložených dokumentov právo na vyšší podiel na zisku partnera verejného sektora spoločník spoločnosť HOSU, s.r.o. a to aj napriek tomu, že disponuje menším obchodným podielom, ako druhý spoločník – spoločnosť 0100 Ventures s.r.o. Vzhľadom na uvedené a vzhľadom na veľkosť obchodného podielu pána Lukáša Blažíčka v spoločnosti HOSU, s.r.o. spĺňa pán Lukáš Blažíček vyššie uvedený identifikačný znak KUV partnera verejného sektora.
13. Žiadne ďalšie osoby vo vlastníckej štruktúre partnera verejného sektora nespĺňajú identifikačné znaky KUV podľa zákona o boji proti legalizácii príjmov z trestnej činnosti.
14. Z čestného vyhlásenia, ktoré na účely overenia KUV predložil Mgr. Michal Paško vyplýva, že:
- nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim verejnú funkciu v Slovenskej republike,
 - vyššie uvedená spoločnosť nie je emitentom cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu,
 - nebola uzatvorená žiadna zmluva o tichom spoločenstve,
 - žiadna tretia osoba nemá udelenú generálnu plnú moc na konanie v mene spoločnosti,
 - neexistujú žiadne dohody, ktoré by akúkoľvek inú osobu oprávňovali k výkonu práv v partnerovi verejného sektora alebo k podielu na hospodárskom výsledku inak, ako spôsobom uvedeným v oficiálnych dokumentoch,
 - neexistuje iná fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá by mala akýkoľvek podiel na hlasovacích právach v Partnerovi inak ako prostredníctvom (priameho alebo nepriameho) vlastníctva obchodného podielu Partnera,
 - neexistuje iná fyzická osoba, ktorá by mala právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán, kontrolný orgán alebo člena takéhoto orgánu Partnera inak ako prostredníctvom priameho alebo nepriameho vlastníctva obchodného podielu v Partnerovi,
 - na hospodárskom prospechu z podnikania alebo inej činnosti Partnera sa nepodieľa žiadna iná fyzická alebo právnická osoba inak, ako prostredníctvom priameho alebo nepriameho vlastníctva obchodného podielu Partnera,
 - okrem spoločníkov zapísaných v obchodnom registri, neexistuje iná fyzická osoba, ktorá skutočne (priamo alebo nepriamo) ovláda alebo kontroluje Partnera,

- neexistuje iná fyzická osoba, v prospech ktorej by Partner vykonával svoju činnosť alebo obchod,
- zisk spoločnosti sa delí v zmysle čl. XIV. bod 4. spoločenskej zmluvy, nakoľko neboli dosiaľ úplne splatené kapitálové záväzky spoločníkov, vyplývajúce zo Zmluvy o spolupráci na projekte Campusu,
- neexistuje iná fyzická osoba, ktorá sama nespĺňa vyhlásenia uvedené v čestnom vyhlásení, avšak spoločne s inou osobou konajúcou s ňou v zhode alebo spoločným postupom spĺňa aspoň niektoré z týchto kritérií.

15. Z čestného vyhlásenia, ktoré na účely overenia KUV predložil Dušan Duffek vyplýva, že:

- nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim verejnú funkciu v Slovenskej republike,
- vyššie uvedená spoločnosť nie je emitentom cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu,
- nebola uzatvorená žiadna zmluva o tichom spoločenstve,
- žiadna tretia osoba nemá udelenú generálnu plnú moc na konanie v mene spoločnosti,
- neexistujú žiadne dohody, ktoré by akúkoľvek inú osobu oprávňovali k výkonu práv v partnerovi verejného sektora alebo k podielu na hospodárskom výsledku inak, ako spôsobom uvedeným v oficiálnych dokumentoch,
- neexistuje iná fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá by mala akýkoľvek podiel na hlasovacích právach v Partnerovi inak ako prostredníctvom (priameho alebo nepriameho) vlastníctva obchodného podielu Partnera,
- neexistuje iná fyzická osoba, ktorá by mala právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán, kontrolný orgán alebo člena takéhoto orgánu Partnera inak ako prostredníctvom priameho alebo nepriameho vlastníctva obchodného podielu v Partnerovi,
- na hospodárskom prospechu z podnikania alebo inej činnosti Partnera sa nepodieľa žiadna iná fyzická alebo právnická osoba inak, ako prostredníctvom priameho alebo nepriameho vlastníctva obchodného podielu Partnera,
- okrem spoločníkov zapísaných v obchodnom registri, neexistuje iná fyzická osoba, ktorá skutočne (priamo alebo nepriamo) ovláda alebo kontroluje Partnera,
- neexistuje iná fyzická osoba, v prospech ktorej by Partner vykonával svoju činnosť alebo obchod,
- zisk spoločnosti sa delí v zmysle čl. XIV. bod 4. spoločenskej zmluvy, nakoľko neboli dosiaľ úplne splatené kapitálové záväzky spoločníkov, vyplývajúce zo Zmluvy o spolupráci na projekte Campusu,
- neexistuje iná fyzická osoba, ktorá sama nespĺňa vyhlásenia uvedené v čestnom vyhlásení, avšak spoločne s inou osobou konajúcou s ňou v zhode alebo spoločným postupom spĺňa aspoň niektoré z týchto kritérií.

16. Totožnosť Lukáša Blažíčka bola overená nahliadnutím do občianskeho preukazu.

17. Riadiacu štruktúru partnera verejného sektora tvoria dvaja konatelia:

- a. Mgr. Michal Paško, trvalý pobyt: Tupého 21/D, 831 01 Bratislava;

Blaha, Erben & Partneri
 JUDr. Pavel Jurek, advokát
 Mostová 2, 811 02 Bratislava
 tel: + 421 2 5922 8151
 jurek@jurek.sk www.bep.sk

b. Dušan Duffek, trvalý pobyt: Sliačska 14a, 831 02 Bratislava.

Spôsob konania v mene spoločnosti: Menom spoločnosti koná každý konateľ samostatne.

II.

Verejní funkcionári

1. Partner verejného sektora nemá vo svojej riadiacej a vlastníckej štruktúre verejného funkcionára, vykonávajúceho verejnú funkciu v Slovenskej republike.

III.

Vrcholový manažment partnera verejného sektora

1. Partner verejného sektora nie je emitentom cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu, ktorý podlieha požiadavkám na uverejňovanie informácií podľa osobitného predpisu, rovnocenného právneho predpisu členského štátu alebo rovnocenných medzinárodných noriem ani spoločnosťou, ktorú tento emitent priamo alebo nepriamo výlučne majetkovo ovláda a priamo alebo nepriamo výlučne riadi. Nie je tak naplnená podmienka na zápis členov vrcholového manažmentu partnera verejného sektora do registra v zmysle § 4 ods. 5 zákona.

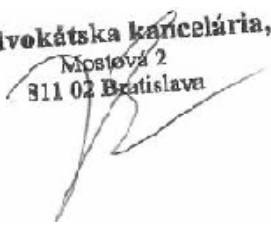
IV.

Vyhlásenie oprávnenej osoby

1. Oprávnená osoba vyhlasuje, že všetky skutočnosti uvedené v tomto verifikačnom dokumente zodpovedajú ňou skutočne zistenému stavu.

V Bratislave dňa 23.06.2022

Jurek, advokátska kancelária, s.r.o.
Mostová 2
811 02 Bratislava



.....
Jurek, advokátska kancelária, s.r.o.
zast.: JUDr. Pavel Jurek, konateľ