

VERIFIKAČNÝ DOKUMENT

Podľa §11 ods. 5 zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora
a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej ako „Zákon“)

Oprávnená osoba

Obchodné meno	JUDr. Erika Wild
Sídlo	Muškatová 30, 821 01 Bratislava
Zápis v SAK	č. 5952
Identifikačné číslo organizácie	42 244 862

Partner verejného sektora

Obchodné meno	Twin City VIII s. r. o.
Sídlo	Mlynské Nivy 16, 821 09 Bratislava
Právna forma	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Zápis	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Odd. Sro, vložka č. 84055/B
Identifikačné číslo organizácie	47 241 462
Konajúca	Mgr. František Rácz konateľ a René Popik, konateľ

Východiskové informácie

Tento verifikačný dokument je v súlade s §11 ods. 5 Zákona vyhotovený z dôvodu identifikácie konečného užívateľa výhod (ďalej ako „**KÚV**“) v súvislosti s prvým zápisom Partnera verejného sektora do registra partnerov verejného sektora (ďalej len „**Register**“).

Za účelom identifikácie KÚV boli Oprávnenou osobou zaobstarané nasledovné dokumenty zo strany Partnera verejného sektora:

- Výpis z obchodného registra pre spoločnosť Twin City VIII s. r. o. Mlynské Nivy 16, 821 09 Bratislava, IČO: 47 241 462, spoločnosť zapísaná Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Odd. Sro, vložka č. 84055/B k dátumu 04.10.2021 (ďalej ako „**Výpis TC VIII**“), preverený na internetovej stránke www.orsr.sk ku dňu podpisu tohto verifikačného dokumentu za spoločnosť Twin City VIII s. r. o. (ďalej ako „**TC VIII**“)
- Zakladateľská listina TC VIII zo dňa 02.11.2020 (aktuálne a úplné znenie)

- Oprávnenej osobe v rámci obstarávania informácií o KÚV, vzhľadom na povinnosť Oprávnenej osoby konať s odbornou starostlivosťou, bol predložený zo strany TC VIII dokument, v ktorom Partner verejného sektora čestne vyhlásil, že:

- Údaje uvedené v dokumentoch a v prílohách sú pravdivé, aktuálne a úplné a že ku dňu podpisu nenastali žiadne skutočnosti, ktoré by mali vplyv na ich presnosť, úplnosť a pravdivosť,
- Oprávnenej osobe poskytol všetky informácie a dokumenty,
- Nezamlčal žiadne informácie a dokumenty týkajúce sa KÚV,

- d) Žiadna spoločnosť v organizačnej štruktúre TC VIII neuzavrela žiadne dohody o tichom spoločenstve, zmluvy o ovládaní, iné podnikové zmluvy ani žiadne iné dohody súvisiace s výkonom práv okrem zmlúv uvedených vo verifikačnom dokumente,
- e) Neexistujú žiadne osoby, ktoré nie sú spoločníkmi alebo konateľmi TC VIII, ktoré by mali na TC VIII vplyv na základe dohody,
- f) Konatelia TC VIII a ostatných spoločností v rámci organizačnej štruktúry TC VIII nevykonávajú vlastnícke, riadiace alebo akékoľvek iné práva na účet a v prospech akejkoľvek inej osoby (ďalej ako „**čestné vyhlásenie**“).

Tieto dokumenty a informácie boli vyhodnotené podľa zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Zákon o ochrane pred legalizáciou príjmov**“).

Konečný užívateľ výhod partnera verejného sektora

Na základe informácii z predložených podkladov a poskytnutých informácii Oprávnená osoba identifikovala nasledovnú fyzickú osobu ako KÚV v súlade s ust. § 6a Zákona o ochrane pred legalizáciou príjmov:

Meno	Priezvisko	Trvalý pobyt	Dátum narodenia	Štátna príslušnosť	Verejný funkcionár
Ivan	Chrenko	Rooseveltova 831/14, Bubeneč, 160 00 Praha 6, Česká Republika	27.06.1967	SVK	NIE

(ďalej ako „**Ivan Chrenko**“)

Údaje o KÚV boli overené na základe dokladu totožnosti, za fyzickej prítomnosti KÚV.

Vlastnícka štruktúra a riadiaca štruktúra Partnera verejného sektora

Na základe Výpisu TC VIII, spoločníkom TC VIII je spoločnosť HB Reavis Group B.V., so sídlom Claude Debussylaan 10, 1082 MD Amsterdam, Holandské kráľovstvo, č. zápisu 34286245 (ďalej ako „**HBRG BV**“) vlastníaca 100% obchodného podielu. Táto spoločnosť priamo aj nepriamo ovláda a kontroluje Partnera verejného sektora, vrátane výkonu hlasovacích práv a práv menovania, ustanovenia alebo odvolania príslušných orgánov Partnera verejného sektora. Skutočnosť, že neexistuje žiadna fyzická ani právnická osoba, ktorá by mala právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán Partnera verejného sektora inak ako prostredníctvom priameho alebo nepriameho vlastníctva obchodného podielu Partnera verejného sektora vyplýva jednak zo zakladateľskej listiny spoločnosti a zároveň túto skutočnosť TC VIII preukázal aj čestným vyhlásením. Ako vyplýva z uvedeného čestného vyhlásenia, na jej hospodárskom prospechu z podnikania alebo inej činnosti sa nepodieľa

žiadna fyzická alebo právnická osoba inak, ako prostredníctvom priameho alebo nepriameho vlastníctva obchodného podielu TC VIII. Pri identifikácii konečného užívateľa výhod bolo zistené, že KÚV skutočne (nepriamo) ovláda a kontroluje Partnera verejného sektora a v prospech KÚV TC VIII vykonáva svoju činnosť v zmysle Zákona.

Deľba zisku v TC VIII (právo na hospodársky výsledok):

V zmysle čl. 11 ods. 2 a 3 zakladateľskej listiny: Zisk spoločnosti dosiahnutý v účtovnom období sa po prednostnom odpočítaní súm pripadajúcich na dane a poplatky ustanovené právnymi predpismi a na doplnenie rezervného fondu, ak ešte nie je naplnený, delí na časť, ktorá zostane na ďalší rozvoj spoločnosti, a na časť, ktorá zostane spoločníkom.

Valné zhromaždenie môže rozhodnúť tiež, že sa celý čistý zisk po úhrade daní a poplatkov ustanovených právnymi predpismi a po doplnení rezervného fondu ponechá v spoločnosti alebo že sa celý vyplatí spoločníkom.

Podiel na hlasovacích právach v TC VIII:

V zmysle čl. 9 ods. 4 zakladateľskej listiny spoločnosti: Ak má spoločnosť len jediného spoločníka, vykonáva tento v súlade s právnymi predpismi pôsobnosť valného zhromaždenia.

Konateľmi TC VIII sú:

- (i) René Popik
Pribinova 17130/26, Bratislava - mestská časť Ružinov 811 09
Vznik funkcie: 14.11.2018
- (ii) Ing. Radoslav Bekö
Záhradnícka 242/37, Šaľa 927 01
Vznik funkcie: 14.11.2018
- (iii) Mgr. František Rácz
Sibírska 1610/12, Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 02
Vznik funkcie: 14.11.2018

Spoločnosť nemá prokuristu ani dozornú radu. Vo všetkých veciach v mene spoločnosti sú oprávnení podpisovať dvaja konatelia spoločne.

Z Výpisu zo zoznamu spoločníkov HBRG BV vyplýva, že jej väčšinovým spoločníkom je spoločnosť HB Reavis Holding S. A. so sídlom 21 rue Glesener, L-1631 Luxemburg, Luxemburské veľkovoľvodstvo, č. zápisu B156287 (ďalej ako „**HBR Holding**“) vlastníaca 99,99% obchodného podielu HBRG BV. HBR Holding vzhľadom na vlastníctvo 99,99% obchodného podielu, prostredníctvom ktorých priamo ovláda a kontroluje HBRG BV, vrátane výkonu hlasovacích práv a práv menovania, ustanovenia alebo odvolania príslušných orgánov HBRG BV, nepriamo výlučne ovláda a vykonáva nepriamu výlučnú kontrolu nad Partnerom verejného sektora. Skutočnosť, že neexistuje žiadna fyzická ani právnická osoba, ktorá by mala právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán HBRG BV inak ako prostredníctvom priameho alebo nepriameho vlastníctva obchodného podielu HBRG BV vyplýva zo spoločenskej zmluvy spoločnosti. Z čestného vyhlásenie HBRG BV vyplýva, že na jej hospodárskom prospechu z podnikania alebo inej činnosti sa nepodieľala žiadna

fyzická alebo právnická osoba inak, ako prostredníctvom priameho alebo nepriameho vlastníctva obchodného podielu tejto spoločnosti.

Z výpisu HBR Holding vyplýva, že jej spoločníkmi sú spoločnosti Hastonville vlastniaca 64,70% akcií a spoločnosť Kennesville vlastniaca 29% akcií HBR Holding. Vzhľadom na skutočnosť, že Kennesville a Hastonville spoločne vlastnia 93,70% akcií v spoločnosti HBR Holding, tým priamo ovládajú spoločnosť HBR Holding. Kennesville a Hastonville spoločne vzhľadom na vlastníctvo 93,70% akcií, prostredníctvom ktorých priamo ovládajú a kontrolujú HBR Holding, vrátane výkonu hlasovacích práv a práv menovania, ustanovenia alebo odvolania príslušných orgánov HBR Holding, nepriamo výlučne ovládajú a vykonávajú nepriamu výlučnú kontrolu nad Partnerom verejného sektora. Zo stanov HBR Holding vyplýva, že na jej hospodárskom prospechu z podnikania alebo inej činnosti sa nepodieľa žiadna fyzická alebo právnická osoba inak, ako prostredníctvom priameho alebo nepriameho vlastníctva akcií tejto spoločnosti, ako aj skutočnosť, že neexistuje žiadna fyzická ani právnická osoba, ktorá by mala právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán HBR Holding inak ako prostredníctvom priameho alebo nepriameho vlastníctva akcií HBR Holding.

Z certifikátov Kennesville vyplýva, že jej väčšinovým spoločníkom je spoločnosť Hastonville vlastniaca 90,62% obchodného podielu Kennesville. Vzhľadom na skutočnosť, že Hastonville vlastní 90,62% obchodného podielu v spoločnosti Kennesville, tým priamo ovláda spoločnosť Kennesville. Hastonville vzhľadom na vlastníctvo 90,62% obchodných podielov, prostredníctvom ktorých priamo ovláda a kontroluje Kennesville, vrátane výkonu hlasovacích práv a práv menovania, ustanovenia alebo odvolania príslušných orgánov Kennesville, nepriamo výlučne ovláda a vykonáva nepriamu výlučnú kontrolu nad Partnerom verejného sektora.

Z certifikátov Hastonville vyplýva, že jej výlučným spoločníkom je spoločnosť Camron vlastniaca 100% obchodného podielu Hastonville. Vzhľadom na skutočnosť, že Camron vlastní 100% obchodného podielu v spoločnosti Hastonville, tým priamo ovláda spoločnosť Hastonville. Camron vzhľadom na vlastníctvo 100% obchodných podielov, prostredníctvom ktorých priamo ovláda a kontroluje Hastonville, vrátane výkonu hlasovacích práv a práv menovania, ustanovenia alebo odvolania príslušných orgánov Hastonville, nepriamo výlučne ovláda a vykonáva nepriamu výlučnú kontrolu nad Partnerom verejného sektora.

Z certifikátu Camron vyplýva, že jej väčšinovým spoločníkom je fyzická osoba Ivan Chrenko vlastniaca 99,88% obchodného podielu Camron. Vzhľadom na skutočnosť, že Ivan Chrenko vlastní 99,88% obchodného podielu v spoločnosti Camron, tým priamo ovláda spoločnosť Camron. Ivan Chrenko vzhľadom na vlastníctvo 99,88% obchodných podielov, prostredníctvom ktorých priamo ovláda a kontroluje Camron, vrátane výkonu hlasovacích práv a práv menovania, ustanovenia alebo odvolania príslušných orgánov Camron, nepriamo výlučne ovláda a vykonáva nepriamu výlučnú kontrolu nad Partnerom verejného sektora.

Zo zverejnených informácií jednoznačne vyplýva, že KÚV spíňa definíciu KÚV v zmysle ust. §6a Zákona o ochrane pred legalizáciou príjmov, nakoľko nepriamo výlučne majetkovo ovláda a nepriamo výlučne riadi Partnera verejného sektora.

Spĺnenie podmienok na zápis členov vrcholového manažmentu v prípade emitenta cenný papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu

Partner verejného sektora nie je emitentom cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu, ktorý podlieha požiadavkám na uverejňovanie informácií podľa osobitného predpisu, rovnocenného právneho predpisu členského štátu alebo rovnocenných medzinárodných noriem alebo spoločnosťou, ktorú tento emitent priamo alebo nepriamo výlučne majetkovo ovláda a priamo alebo nepriamo výlučne riadi.

Verejný funkcionár vo vlastníckej alebo riadiacej štruktúre Partnera verejného sektora

V zmysle § 11 ods. 5 písm. c) Zákona nie sú súčasťou vlastníckej štruktúry alebo riadiacej štruktúry Partnera verejného sektora žiadne osoby vykonávajúce funkciu verejných funkcionárov v Slovenskej republike.

Vyhĺasenie oprávnenej osoby

Tento verifikačný dokument bol vytvorený oprávnenou osobou v súlade s §11 Zákona.

Oprávnená osoba pri identifikácii konečného užívateľa výhod a overovaní identifikácie konečného užívateľa výhod konala nestranne a s odbornou starostlivosťou, zaobstarala si o predmete zápisu do registra všetky dostupné informácie a dokumenty a tieto vyhodnotila postupom podľa Zákona o ochrane pred legalizáciou príjmov.

Oprávnená osoba podpisom tohto verifikačného dokumentu vyhlasuje, že skutočnosti uvedené v tomto verifikačnom dokumente zodpovedajú skutočnému stavu, ktoré zistila.

Dátum vydania verifikačného dokumentu: 19.03.2022



JUDr. Erika Wild