

## VERIFIKAČNÝ DOKUMENT

vyhotovený podľa ust. §11 ods. 5 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej ako „**Verifikačný dokument**“)

**Spoločnosť:** **Cíbig Legal s.r.o.**, so sídlom Seberíniho 6C, 821 03 Bratislava – mestská časť Ružinov, Slovenská republika, IČO: 54 256 160, zápis v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 156813/B, konajúc prostredníctvom JUDr. Milan Cíbig, konateľ a advokát, zapísaný v zozname advokátov SAK pod č. 4663 (ďalej ako „Oprávnená osoba“),

týmto identifikuje konečného užívateľa výhod (alt. členov vrcholového manažmentu) za účelom zápisu obchodnej spoločnosti **ECOSTART, a.s.**, so sídlom ES Badín 666, 976 32 Badín, Slovenská republika, IČO: 43 844 103, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka č.: 913/S (ďalej ako „**Spoločnosť**“) do Registra partnerov verejného sektora vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky (ďalej ako „**Register**“).

### I.

#### Identifikácie konečného užívateľa výhod Spoločnosti

Identifikácia konečného užívateľa výhod Spoločnosti bola vykonaná **postupom**, v rámci ktorého bola zo strany Oprávnenej osoby vykonaná lustrácia Spoločnosti v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, stanov Spoločnosti a Zakladateľskej zmluvy Spoločnosti.

Vlastnícka štruktúra Spoločnosti ako obchodnej spoločnosti v právnej forme akciovej spoločnosti spočíva vo vlastníctve akcií Spoločnosti v počte 15, forma: akcia na meno, podoba: listinná, druh: kmeňové, spolu v hodnote: 49.800,00 EUR (slovom štyridsaťdeväťtisícosemsto eur).

V zmysle článku XIII. bodu 2 Stanov Spoločnosti, „**počet hlasov akcionára sa určuje pomerom menovitej hodnoty jeho akcií k výške základného imania spoločnosti**“.

V zmysle článku XIII. bodu 3 Stanov Spoločnosti, „**valné zhromaždenie rozhoduje väčšinou hlasov prítomných akcionárov, pokiaľ zákon alebo tieto stanovy nevyžadujú inú väčšinu**“.

V zmysle článku XIV. bodu 3 Stanov Spoločnosti, „**členov predstavenstva volí a odvoláva valné zhromaždenie**“.

V zmysle ust. §180 ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, „**akcionár je oprávnený zúčastniť sa na valnom zhromaždení, hlasovať na ňom, požadovať na ňom informácie a vysvetlenia týkajúce sa záležitostí spoločnosti alebo záležitostí osôb ovládaných spoločnosťou, ktoré súvisia s predmetom rokovania valného zhromaždenia, a uplatňovať na ňom návrhy. Počet hlasov akcionára sa určuje pomerom menovitej hodnoty jeho akcií k výške základného imania. Spôsob hlasovania určujú stanovy**“.

V zmysle ust. §184 ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, „**najvyšším orgánom spoločnosti je valné zhromaždenie. Akcionár sa zúčastňuje na valnom zhromaždení osobne alebo v zastúpení na základe písomného splnomocnenia**“.

V zmysle ust. §186 ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, „**valné zhromaždenie rozhoduje väčšinou hlasov prítomných akcionárov, pokiaľ tento zákon alebo stanovy nevyžadujú inú väčšinu**“.

V zmysle ust. §187 ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, „**do pôsobnosti valného zhromaždenia patrí voľba a odvolanie členov predstavenstva**“.

V zmysle ust. §191 ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, „**predstavenstvo je štatutárnym orgánom spoločnosti, ktorý riadi činnosť spoločnosti a koná v jej mene. Predstavenstvo rozhoduje o všetkých záležitostiach spoločnosti, pokiaľ nie sú týmto zákonom alebo stanovami vyhradené do pôsobnosti valného zhromaždenia alebo dozornej rady. Pokiaľ stanovy neurčia inak, je oprávnený konať v mene spoločnosti každý člen predstavenstva. Členovia predstavenstva, ktorí konajú v mene spoločnosti, a spôsob, ktorým tak robia, sa zapisujú do obchodného registra**“.

V zmysle ust. §6a ods. 1 zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov, „**Konečným užívateľom výhod je každá fyzická osoba, ktorá skutočne ovláda alebo kontroluje právnickú osobu, fyzickú osobu – podnikateľa alebo združenie majetku, a každá fyzická osoba, v prospech ktorej tieto subjekty vykonávajú svoju činnosť alebo obchod; medzi konečných užívateľov výhod patrí najmä, fyzická osoba, ktorá:**

- **má priamy alebo nepriamy podiel alebo ich súčet najmenej 25 % na hlasovacích právach** v právnickej osobe alebo na jej základnom imaní vrátane akcií na doručiteľa,
- **má právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán v právnickej osobe alebo akéhokolvek ich člena,**
- **ovláda právnickú osobu iným spôsobom, ako je uvedené v prvom a druhom bode,**
- **má právo na hospodársky prospech najmenej 25 % z podnikania právnickej osoby alebo z inej jej činnosti**“.

### **ECOSTART, a.s. (Spoločnosť)**

Za a v mene Spoločnosti koná štatutárny orgán, ktorým je pri Spoločnosti **predstavenstvo**;

|                           |                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| titul, meno a priezvisko: | <b>Ing. Pavol Fitko</b>                                                                                                                                                                                      |
| dátum narodenia:          | <b>19.07.1971</b>                                                                                                                                                                                            |
| štátna príslušnosť:       | <b>slovenská</b>                                                                                                                                                                                             |
| trvalý pobyt:             | <b>Astrova 820/16, 900 41 Rovinka, Slovenská republika</b>                                                                                                                                                   |
| konanie za Spoločnosť:    | <b>Za spoločnosť konajú a podpisujú a spoločnosť zaväzujú prejavom vôle vždy dvaja členovia predstavenstva spoločne. V prípade, že predstavenstvo má jedného člena, koná tento za spoločnosť samostatne.</b> |

Členmi **dozornej rady Spoločnosti** sú fyzické osoby;

|                           |                                    |
|---------------------------|------------------------------------|
| titul, meno a priezvisko: | <b>Ing. Miroslav Gardoš , PhD.</b> |
| dátum narodenia:          | <b>24.06.1960</b>                  |
| štátna príslušnosť:       | <b>slovenská</b>                   |

trvalý pobyt: Karlovarska 2032/10, 040 11 Košice - mestská časť Západ,  
Slovenská republika

titul, meno a priezvisko: **JUDr. Miloš Kvasňovský**  
dátum narodenia: 12.09.1980  
štátna príslušnosť: slovenská  
trvalý pobyt: Jarková 10387/49, 940 02 Nové Zámky, Slovenská republika

titul, meno a priezvisko: **Ing. Silvia Bastyr**  
dátum narodenia: 13.08.1978  
štátna príslušnosť: slovenská  
trvalý pobyt: Jégého 16999/12, 821 08 Bratislava – mestská časť Ružinov,  
Slovenská republika

Akcionármi obchodnej spoločnosti sú;

titul, meno a priezvisko: **RNDr. Tomáš Paclík**  
dátum narodenia: 13.02.1966  
štátna príslušnosť: česká  
trvalý pobyt: Šemberova 74/12, 779 00 Olomouc, Česká republika

**ESTATE REALITY PRAGUE a.s.**, so sídlom Moskevská 534, 101 00 Praha 10, Česká republika, IČO: 290 04 209, zapísaná v Obchodnom registri vedenom Městským soudem v Praze, pod čísлом B 15779 (ďalej ako „**ESTATE REALITY PRAGUE a.s.**“).

#### **ESTATE REALITY PRAGUE a.s.**

ESTATE REALITY PRAGUE a.s. ako majoritný akcionár Spoločnosti, je obchodnou spoločnosťou pri ktorej bola zo strany Oprávnenej osoby vykonaná lustrácia ESTATE REALITY PRAGUE a.s. v Obchodnom registri Městského soudu v Praze a Oprávnená osoba má rovnako potvrdené informácie zo strany zodpovednej osoby ESTATE REALITY PRAGUE a.s. V rámci uvedeného postupu bol identifikovaný jediný akcionár, členovia dozornej rady a štatutárny orgán ESTATE REALITY PRAGUE a.s.

Za a v mene ESTATE REALITY PRAGUE a.s. koná **štatutárny orgán**, ktorým je pri ESTATE REALITY PRAGUE a.s. predstavenstvo;

titul, meno a priezvisko: **Mgr. Lukáš Nohejl**  
dátum narodenia: 16.01.1975  
štátna príslušnosť: česká  
trvalý pobyt: Buzulucká 786/8, 500 03 Hradec Králové, Česká republika  
konanie za spoločnosť: **samostatne**

**Dozorná rada** ESTATE REALITY PRAGUE a.s. sa skladá z troch členov;

titul, meno a priezvisko: **Karel Vojtíšek**  
dátum narodenia: 14.06.1951  
štátna príslušnosť: česká

trvalý pobyt: Havlíkova 1098/10, 182 00 Praha 8, Česká republika

titul, meno a priezvisko: **Mgr. Ladislav Baše**  
dátum narodenia: 31.01.1979  
štátna príslušnosť: česká  
trvalý pobyt: Břetislavova 1057/6, 500 02 Hradec Králové, Česká republika

titul, meno a priezvisko: **Miloš Kindl**  
dátum narodenia: 05.12.1966  
štátna príslušnosť: česká  
trvalý pobyt: Žitomířská 805/41, 101 00 Praha 10, Česká republika

**Jediným akcionárom ESTATE REALITY PRAGUE a.s. je obchodná spoločnosť UNLIMITED SERVICES, s.r.o., so sídlom Moskevská 534, 101 00 Praha 10, Česká republika, IČO: 284 74 554, zapísaná v Obchodnom registri vedenom Městským soudem v Praze, pod čísлом C 14427 (ďalej ako „UNLIMITED SERVICES, s.r.o.“); o veľkosti obchodného podielu 21 ks akcií (t.j. 100% na ESTATE REALITY PRAGUE a.s.).**

#### **UNLIMITED SERVICES, s.r.o.**

UNLIMITED SERVICES, s.r.o. ako jediný akcionár ESTATE REALITY PRAGUE a.s. je obchodnou spoločnosťou pri ktorej bola zo strany Oprávnenej osoby vykonaná lustrácia UNLIMITED SERVICES, s.r.o. v Obchodnom registri Městského soudu v Praze a Oprávnená osoba má rovnako potvrdené informácie zo strany zodpovednej osoby UNLIMITED SERVICES, s.r.o. V rámci uvedeného postupu bol identifikovaný jediný spoločník a štatutárny orgán UNLIMITED SERVICES, s.r.o.

Za a v mene UNLIMITED SERVICES, s.r.o. koná **štatutárny orgán**, ktorým je pri UNLIMITED SERVICES, s.r.o. konateľ;

titul, meno a priezvisko: **Miloš Kindl**  
dátum narodenia: 05.12.1966  
štátna príslušnosť: česká  
trvalý pobyt: Žitomířská 805/41, 101 00 Praha 10, Česká republika  
konanie za spoločnosť: **samostatne**

V rámci obchodnej spoločnosti UNLIMITED SERVICES, s.r.o. **nie je zriadená dozorná rada.**

**Jediným spoločníkom** UNLIMITED SERVICES, s.r.o. je fyzická osoba;

titul, meno a priezvisko: **Mgr. Ladislav Baše**  
dátum narodenia: 31.01.1979  
štátna príslušnosť: česká  
trvalý pobyt: Břetislavova 1057/6, 500 02 Hradec Králové, Česká republika  
majetková účasť: **200000/200000-in (t.j. 100% na UNLIMITED SERVICES, s.r.o.)**

V nadväznosti na vyššie citované ustanovenia Oprávnená osoba identifikovala ako konečného užívateľa fyzickú osobu, akcionára Spoločnosti, jediného spoločníka UNLIMITED

SERVICES, s.r.o. a štatutárny orgán ESTATE REALITY PRAGUE a.s., nakoľko tieto fyzické osoby spĺňajú podmienky identifikácie vzhľadom na majetkovú účasť v Spoločnosti, oprávnenia v časti riadenia a kontroly Spoločnosti, a kedy tieto pri výkone práv a povinností vyplývajúcich zo Zakladateľskej zmluvy a Stanov Spoločnosti, priamo Spoločnosť riadia.

Štatutárny orgán Spoločnosti v rámci konania za a v mene Spoločnosti je viazaný obchodným vedením a rozhodnutím valného zhromaždenia Spoločnosti, pričom jeho činnosť a rozhodnutia sa odvíjajú od vôle akcionárov Spoločnosti, od ktorých závisí tiež vymenovanie a odvolanie konateľa/ konateľov Spoločnosti.

Údaje o identifikovaných konečných užívateľoch výhod boli rovnako potvrdené zo strany zodpovednej osoby Spoločnosti.

**Osoba identifikovaná ako konečný užívateľ výhod v zmysle zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, je uvedená v článku II. tohto dokumentu.**

## II.

### Vlastnícka štruktúra a riadiaca štruktúra Spoločnosti

Za a v mene Spoločnosti koná štatutárny orgán, ktorým je pri Spoločnosti **predstavenstvo**:

|                           |                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| titul, meno a priezvisko: | <b>Ing. Pavol Fitko</b>                                                                                                                                                                                     |
| dátum narodenia:          | 19.07.1971                                                                                                                                                                                                  |
| štátna príslušnosť:       | slovenská                                                                                                                                                                                                   |
| trvalý pobyt:             | Astrova 820/16, 900 41 Rovinka, Slovenská republika                                                                                                                                                         |
| konanie za Spoločnosť:    | <b>za spoločnosť konajú a podpisujú a spoločnosť zaväzujú prejavom vôle vždy dvaja členovia predstavenstva spoločne. V prípade, že predstavenstvo má jedného člena, koná tento za spoločnosť samostatne</b> |

Členmi **dozornej rady Spoločnosti** sú fyzické osoby;

|                           |                                                                              |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| titul, meno a priezvisko: | <b>Ing. Miroslav Gardoš , PhD.</b>                                           |
| dátum narodenia:          | 24.06.1960                                                                   |
| štátna príslušnosť:       | slovenská                                                                    |
| trvalý pobyt:             | Karlovarská 2032/10, 040 11 Košice - mestská časť Západ, Slovenská republika |

|                           |                                                          |
|---------------------------|----------------------------------------------------------|
| titul, meno a priezvisko: | <b>JUDr. Miloš Kvasňovský</b>                            |
| dátum narodenia:          | 12.09.1980                                               |
| štátna príslušnosť:       | slovenská                                                |
| trvalý pobyt:             | Jarková 10387/49, 940 02 Nové Zámky, Slovenská republika |

|                           |                                                                                |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| titul, meno a priezvisko: | <b>Ing. Silvia Bastyr</b>                                                      |
| dátum narodenia:          | 13.08.1978                                                                     |
| štátna príslušnosť:       | slovenská                                                                      |
| trvalý pobyt:             | Jégého 16999/12, 821 08 Bratislava – mestská časť Ružinov, Slovenská republika |

Akcionármi obchodnej spoločnosti sú;

|                           |                                                  |
|---------------------------|--------------------------------------------------|
| titul, meno a priezvisko: | <b>RNDr. Tomáš Paclík</b>                        |
| dátum narodenia:          | 13.02.1966                                       |
| štátna príslušnosť:       | česká                                            |
| trvalý pobyt:             | Šemberova 74/12, 779 00 Olomouc, Česká republika |
| majetková účasť:          | viac ako 25% akcií na Spoločnosti                |

**ESTATE REALITY PRAGUE a.s.**, o veľkosti majetkovej účasti viac ako 25% akcií na Spoločnosti.

V nadväznosti na vyššie uvedené je preukázaná majetková účasť na Spoločnosti a ďalšej vlastníckej a riadiacej štruktúry podrobne špecifikovanej v článku I. tohto dokumentu.

Konanie za a v mene Spoločnosti (riadiaca štruktúra) prislúcha vyššie uvedeným členom predstavenstva Spoločnosti, v nadväznosti na rozhodnutie akcionárov Spoločnosti pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia, ktoré vydáva záväzné pokyny v časti obchodného riadenia a obchodnej činnosti Spoločnosti.

**Fyzické osoby – RNDr. Tomáš Paclík, Mgr. Ladislav Baše a Mgr. Lukáš Nohejl, boli identifikované Oprávnenou osobou ako konečný užívateľ výhod v zmysle zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.**

### III.

#### **Zoznam verejných funkcionárov**

Vo vlastníckej a riadiacej štruktúre Spoločnosti nefigurujú osoby, ktoré ako verejní funkcionári vykonávajú verejnú funkciu v Slovenskej republike, a ktoré sú zároveň súčasťou vlastníckej štruktúry alebo riadiacej štruktúry Spoločnosti ako partnera verejného sektora.

### IV.

#### **Preukázanie splnenia podmienok**

Nie je požadovaný zápis vrcholového manažmentu do Registra. Verifikačný dokument identifikuje konečných užívateľov výhod.

### V.

#### **Vyhlásenie oprávnenej osoby**

Podpísaný ako Oprávnená osoba týmto vyhlasuje, že skutočnosti uvedené vo Verifikačnom dokumente zodpovedajú skutočne zistenému stavu.

V Bratislave dňa 23.02.2022

**Cívik Legal s.r.o.**

**JUDr. Milan Cívik, konateľ a advokát**

  
**Cívik Legal s.r.o.**  
ADVOKÁTSKÁ KANCELÁRIA  
SEBERÍNIHO 6C, 821 03 BRATISLAVA