

## VERIFIKAČNÝ DOKUMENT

spracovaný podľa ust. § 11 ods.5 zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov

---

### **A: Identifikácia konečného užívateľa výhod**

**JUDr. Marta Vícenová, advokátka**, so sídlom Záhorácka 5478/15B, 901 01 Malacky, IČO: 50 059 653, zapísaná v zozname advokátov SAK pod registračným číslom advokáta: 1025 (ďalej ako „Oprávnená osoba“ alebo „OO“) na základe nižšie uvedeného konštatuje, že v spoločnosti **EHR STAV spol. s r.o.**, so sídlom Hlavná 185/106, 900 61 Gajary, SR, IČO: 44 073 160, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 51695/B (ďalej ako „Partner verejného sektora“ alebo „PVS“), v mene ktorej jej konateľ Peter Ehrmann, dát. nar. 17.01.1976, bytom Hlavná 106/185, 900 61 Gajary, SR, koná samostatne, je v zmysle ust. § 6 a) zákona č. 297/2008 Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, **konečným užívateľom výhod**:

**Peter Ehrmann, dát. nar. 17.01.1976, trvale bytom Hlavná 106/185, 900 61 Gajary, SR,**  
**štátna príslušnosť SR**  
**(ďalej v texte len „KUV“ alebo Peter Ehrmann)**

### **B: Postup Oprávnenej osoby pri identifikácii konečného užívateľa výhod PVS**

Oprávnená osoba identifikovala konečného užívateľa výhod v Partnerovi verejného sektora postupom v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 a 5 zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

1. Oprávnená osoba si prvotne od PVS vyžiadala výpis z obchodného registra, výpis zo živnostenského registra, posledné aktuálne znenie spoločenskej zmluvy, zoznam spoločníkov PVS a nasledujúce údaje:
  - a) identifikačné údaje PVS v rozsahu obchodné meno, sídla, IČO, oznámenie úradného registra alebo inej úradnej evidencie; v ktorej je PVS zapísaný, číslo zápisu do tohto registra alebo evidencie,
  - b) meno, priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu alebo iného pobytu, štátnu príslušnosť, druh a číslo dokladu totožnosti osôb oprávnených konať v mene PVS a spôsob ich konania v mene PVS,
  - c) rovnaké údaje ako sú uvedené v písm. a) a b) tohto bodu 1. o vlastníkoch PVS v závislosti od toho či pôjde o fyzickú alebo právnickú osobu,
  - d) kto má právo vymenovať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán v PVS alebo akéhokoľvek jeho člena,
  - e) či existuje iná osoba ako vlastník obchodného podielu v PVS, ktorá má právo vymenovať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán v PVS alebo akéhokoľvek jeho člena,
  - f) či existuje iná osoba ako vlastník obchodného podielu v PVS, ktorá skutočne ovláda PVS, napr. na základe osobitnej dohody vykonáva väčšinu hlasovacích práv,
  - g) či existuje iná osoba ako vlastník obchodného podielu v PVS, ktorá má právo na hospodársky prospech z podnikania alebo inej činnosti PVS a v akej výške,
  - h) meno, priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu alebo iného pobytu, štátnu príslušnosť, druh a číslo dokladu totožnosti osôb oprávnených konať za PVS a rozsah splnomocnenia ich konania za PVS, ak také osoby existujú,
  - i) meno, priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu alebo iného pobytu, štátnu príslušnosť, druh a číslo dokladu totožnosti osôb vo vlastníckej a riadiacej štruktúre PVS, ktoré sú verejnými funkcionármi vykonávajúcimi funkciu v Slovenskej republike, ak také osoby existujú,

- j) opis segmentu v ktorom PVS podniká a pôsobí,
  - k) či PVS vlastní nehnuteľnosti.
2. Údaje získané od PVS si následne Oprávnená osoba overila ich porovnaním s údajmi uvedenými vo verejne dostupných registroch a týmto postupom overila nasledovné:

- a) PVS je spoločnosť s ručeným obmedzeným s obchodným menom **EHR STAV spol. s r.o.**, so sídlom Hlavná 185/106, Gajary, PSČ 900 61, SR, IČO: 44 073 160, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 51695/B. V mene PVS je oprávnený konať samostatne jeden konateľ, a to Peter Ehrmann, dát. nar. 17.01.1976, trvale bytom Hlavná 106/185 Gajary, PSČ 900 61, SR, štátna príslušnosť SR, vznik funkcie 11.04.2008.

Získané údaje o konateľovi PVS si Oprávnená osoba tiež overila ich porovnaním s údajmi uvedenými v jeho doklade totožnosti, ktorý Oprávnenej osobe predložil konateľ PVS. Oprávnená osoba prvotne preverila podobu osoby, ktorá jej doklad totožnosti predložila s podobou osoby uvedenej na občianskom preukaze. Zároveň preverila na stránke [www.mvcr.cz](http://www.mvcr.cz) či nedošlo k strate, resp. odcudzeniu predloženého občianskeho preukazu. Následne Oprávnená osoba pristúpila k overeniu získaných údajov.

- b) Podľa obchodného registra, z predloženého zoznamu spoločníkov, pôvodnej zakladateľskej listiny a jej aktuálneho úplného znenia, ako aj základného imania PVS, jediným spoločníkom PVS je Peter Ehrmann, dát. nar. 17.01.1976, trvale bytom Hlavná 106/185, Gajary, PSČ 900 61, SR, s obchodným podielom vo výške 6639,-EUR, ktorý je úplne splatený a teda so 100 % priamym podielom na základnom imaní ako i hlasovacích právach PVS. Peter Ehrmann je zakladateľom PVS, t.j. je jediným spoločníkom spoločnosti od 11.04.2008. Údaje Petra Ehrmanna vrátane podoby boli overené z jeho občianskeho preukazu, ktorý Oprávnenej osobe predložil.
- c) Podľa zakladateľskej listiny PVS konateľa vymenúva a odvoláva valné zhromaždenie. Funkciu valného zhromaždenia PVS vykonáva jediný spoločník PVS. PVS nemá zriadenú dozornú radu, ani iný kontrolný orgán.
- d) Podľa písomného čestného vyhlásenia PVS zo dňa 19.08.2021 vyplýva, že výkon práv ovládania a kontroly nie je odlišný od výkonu hlasovacích práv, ktoré zodpovedajú vlastníctvu obchodného podielu PVS. Vlastník obchodného podielu tak priamo ovláda a kontroluje PVS, vrátane výkonu hlasovacích práv a práv menovania, ustanovenia alebo odvolania príslušných orgánov PVS. Ďalej z tohto čestného vyhlásenia vyplýva, že neexistuje iná fyzická osoba, ktorá by mala právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán PVS inak ako prostredníctvom priameho vlastníctva obchodného podielu v PVS a zároveň, že na hospodárskom prospechu z podnikania alebo inej činnosti PVS sa nepodieľa žiadna fyzická alebo právnická osoba inak, ako prostredníctvom priameho vlastníctva obchodného podielu PVS.

- e) – i)

Podľa písomného čestného vyhlásenia Petra Ehrmanna zo dňa 19.08.2021 vyplýva, že ako jediný spoločník vlastní obchodný podiel v PVS na vlastný a nie cudzí účet. Na základe osobného rozhovoru s Petrom Ehrmannom a na základe jeho odpovedí vyslovených na tomto stretnutí, ktorých relevantnosť si Oprávnená osoba preverila z verejne dostupných zdrojov, dospela Oprávnená osoba k záveru, že jej nie je známy dôvod pochybovať o tom, že Peter Ehrmann je aj skutočným jediným vlastníkom obchodného podielu, a nie len tzv. nominovaným spoločníkom (nominee shareholder = formálny vlastník na základe nepomenovanej zmluvy o nepriamom zastúpení alebo komisionárskej zmluvy). Vyššie uvedené potvrdzujú aj všetky predložené listiny najmä: pôvodná zakladateľská listina a jej aktuálne znenie, rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 19.04.2021, ktoré podpisoval priamo jediný spoločník a nie osoba ním splnomocnená. Taktiež sa podpisy na týchto dokumentoch podobajú s podpismi na listinách, ktoré vyššie uvedený jediný spoločník a konateľ podpísal pred Oprávnenou osobou.

- j) PVS podniká v stavebníctve, pričom hlavná, prevažná činnosť je: Výstavba obytných a neobytných budov i.n., SK NACE 41.20.9. Činnosti uvedené vo výpise z obchodného registra zodpovedajú rozsahu podnikania PVS.
- k) Z vyjadrenia PVS a tiež z verejne dostupného zdroja, že je PVS vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Malacky, ku ktorým sa neviaže žiadne záložné právo.
3. Oprávnená osoba preverila dispozičné oprávnenie k bankovému účtu PVS a zistila, že s finančnými prostriedkami na účte PVS môže disponovať výlučne konateľ PVS a zároveň jediný spoločník, ktorému toto právo vyplýva z riadiacej štruktúry. OO na základe získaných informácií usudzuje, že v PVS nie je tzv. „neštandardný“ disponent, ktorý by mohol disponovať s financiami PVS a tak ho nahradiť, kontrolovať a ovládať.
4. Oprávnená osoba si zaobstarala daňové priznanie a účtovnú závierku za rok 2020. Z účtovnej závierky PVS k 31.12.2020 a z vyjadrenia Petra Ehrmanna OO zistila, že PVS je zaťažený kontokorentným úverom (bežný bankový úver), pričom OO banku vyhodnotila ako štandardného obchodného partnera, PVS nevlastní akcie či obchodné podiely v iných subjektoch. Z účtovnej závierky ďalej nevyplýva, že by PVS emitoval dlhopisy či zmenky, a teda nemá záväzkovú povinnosť z týchto titulov voči tretím osobám. OO tak usúdila, že PVS nie je ovládaný inými osobami, ktoré by PVS poskytli pôžičku a taktiež ktoré by boli majiteľmi zmenky, či dlhopisu s právom výplaty peňazí voči PVS.
5. Na stránke Notárskej komory SR v časti notárske centrálné registre si Oprávnená osoba preverila skutočnosť, či PVS nie je záložcom / nezriadil záložné právo k hnuťelnej veci, či pohľadávke. Z uvedeného registra vyplýva, že PVS nie je v tomto registri evidovaný ako záložca hnuťelnej veci, či pohľadávky.
6. Na stránke www.orsr.sk si Oprávnená osoba preverila, či na obchodný podiel jediného spoločníka PVS nie je zriadené záložné právo. Z výpisu z obchodného registra vyplýva, že na obchodný podiel jediného spoločníka PVS nie je zriadené záložné právo. Na základe vyššie uvedeného OO usúdila, že PVS nie je ovládaný prostredníctvom záložných práv.
7. Podľa vyjadrenia PVS nemá PVS registrovanú ochrannú známku na Úrade priemyselného vlastníctva SR. OO preverila túto skutočnosť aj lustráciou v registri ochranných známk ÚPV SR a zistila, že PVS nemá registrovanú ochrannú známku.
8. Oprávnená osoba tiež nezistila „neštandardného“ dodávateľa, ktorému by boli uhradené záväzky presahujúce 25 % z obratu PVS za netrhových podmienok. OO preto usúdila, že tu nie je nik, kto by bol na základe tohto titulu konečným užívateľom výhod PVS.

### **C: Vlastnícka a riadiaca štruktúra PVS**

**Peter Ehrmann**, dát. nar. 17.01.1976, trvale bytom Hlavná 106/185, Gajary, PSČ 900 61, SR, štátna príslušnosť SR, je vlastníkom 100 % podielu v PVS a zároveň jediným konateľom PVS.

V mene PVS koná a podpisuje samostatne jeden konateľ. PVS nemá zriadenú dozornú radu, a taktiež nesplnomocnil žiadnu osobu na zastupovanie PVS v celom rozsahu. Pre vylúčenie pochybnosti sa za zastupovanie v celom rozsahu nepovažujú plné moci udelené PVS v konkrétnej veci a na vzťahy súvisiace s touto konkrétnou vecou (napr. advokát na vymáhanie pohľadávok, účtovník na zastupovanie pred daňovým úradom, atď.). PVS taktiež nezriadil prokúru.

### **D: Vyhodnotenie postupu identifikácie konečného užívateľa výhod PVS:**

Na základe vyhodnotenia vyššie uvedeného postupu a s prihliadnutím na definíciu konečného užívateľa výhod uvedenú v § 6a zákona č. 297/2008 Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti“) Oprávnená osoba logickou úvahou

dospela k záveru, že konečným užívateľom výhod PVS je **Peter Ehrmann**, dát. nar. 17.01.1976, trvale bytom Hlavná 106/185, Gajary, PSČ 900 61, SR, štátna príslušnosť SR, ktorý má priamy podiel na základnom imaní a hlasovacích právach PVS vo výška 100%, a spĺňa kritéria ust. § 6a ods. 1 písm. a) bod 1, 2 a 4 Zákona o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti.

Ďalej OO zistila, že neexistuje iná osoba okrem Petra Ehrmanna, ktorá:

- a) má priamy alebo nepriamy podiel alebo ich súčet najmenej 25% na hlasovacích právach v PVS alebo na jeho základnom imaní vrátane akcií na doručiteľa,
  - b) má právo vymenovať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán v PVS alebo akéhokoľvek jeho člena,
  - c) skutočne ovláda alebo kontroluje PVS,
  - d) má právo na hospodársky prospech z podnikania alebo inej činnosti PVS,
  - e) by spoločne s inou osobou konajúcou s ňou v zhode alebo spoločným postupom spĺňala aspoň niektorý z atribútov uvedených vyššie v písm. a) až d) tohto odseku,
- a zároveň, neexistuje iná osoba okrem Petra Ehrmanna, v prospech ktorej by PVS vykonával svoju činnosť v zmysle zákona o registri partnerov verejného sektora.

#### **E: Zoznam verejných funkcionárov**

Oprávnená osoba si overila, či osoba identifikovaná ako konečný užívateľ výhod a aj osoba identifikovaná v riadiacej a vlastníckej štruktúre PVS nevykonáva verejnú funkciu v zmysle ustanovenia Článku 2 ods. 1 Ústavného zákona číslo 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v platnom a účinnom znení.

Oprávnená osoba zistila, že PVS nemá vo svojej vlastníckej a ani riadiacej štruktúre verejného funkcionára SR.

#### **F: Splnenie podmienok na zápis členov vrcholového manažmentu v prípade emitenta cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu**

PVS nie je emitentom cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu, ktorý podlieha požiadavkám na uverejňovanie informácií podľa osobitného predpisu, rovnocenného právneho predpisu členského štátu alebo rovnocenných medzinárodných noriem a nie je ani spoločnosťou, ktorú takýto emitent priamo alebo nepriamo ovláda a priamo alebo nepriamo výlučne riadi.

#### **G: Vyhlásenia Oprávnenej osoby**

Ja, JUDr. Marta Vícenová, advokátka, so sídlom Záhorácka 5478/15B, 901 01 Malacky, IČO: 50 059 653, zapísaná v zozname advokátov SAK pod registračným číslom advokáta: 1025, ako Oprávnená osoba vyhlasujem, že pri identifikácii konečných užívateľov výhod som postupovala s odbornou starostlivosťou a skutočnosti uvedené v tomto verifikačnom dokumente zodpovedajú mnou skutočne zistenému stavu.

V Malackách, dňa 20.08.2021



**JUDr. Marta Vícenová, advokátka**  
**Oprávnená osoba**

**JUDr. Marta VÍCENOVÁ**

*advokát*

JUDr. Marta Vícenová, advokát, Záhorácka 5478/15B, 901 01 Malacky  
Tel.: 034/772 25 30, Tel./fax: 034/772 52 95, E-mail: vicenova.advokat@gmail.com  
IČO: 50059653, DIČ: 1022596850, IČ DPH: SK1022596850

**Záhorácka 5478/15B, 901 01 MALACKY**  
Tel.: 034/7722530, Tel./fax: 7725295  
IČ DPH: SK1022596850