

VERIFIKAČNÝ DOKUMENT

o identifikácii konečného užívateľa výhod

vyhotovený podľa § 11 ods. 5 zák.č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora
a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Partner verejného sektora (ďalej ako „Partner“ alebo „PVS“)	
Obchodné meno:	Račianska - Reality, a.s.
Forma:	Akciová spoločnosť
Sídlo:	Račianska 1523/71, Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 02
IČO:	51 284 219
DIČ:	2120661576
IČ DPH:	SK2120661576
Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 6702/B
Štatutárny orgán:	Ing. Valér Demjan , PhD. MBA, člen predstavenstva Ing. Rastislav Počubay, člen predstavenstva

Oprávnená osoba (ďalej len „Oprávnená osoba“)	
Obchodné meno:	GARAJ & Partners s.r.o.
Forma:	s.r.o.
Sídlo:	Jozefská 3, 811 06 Bratislava
IČO:	35 951 125
Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sro., vložka č. 37254/B
Štatutárny orgán:	JUDr. Marian Garaj, konateľ a advokát

Dňa 31.07.2020 uzatvorili Oprávnená osoba a Partner verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon“) Dohodu o výkone činnosti oprávnenej osoby pre partnera verejného sektora.

Článok I.

IDENTIFIKÁCIA KONEČNÉHO UŽÍVATEĽA VÝHOD

Za účelom identifikácie konečného užívateľa výhod („KÚV“) boli PVS predložené Oprávnenej osobe nasledovné dokumenty:

- Aktuálny výpis PVS z Obchodného registra SR,
- Zoznam akcionárov listinných akcií na meno PVS,
- Výpis z registra záujmových združení právnických osôb – Výskumný ústav zväračský,
- Zápisnica zo zasadnutia predstavenstva združenia s názvom Výskumný ústav zväračský,

- e) Oznámenie o prevode členstva v združení s názvom Výskumný ústav zvéračský,
- f) Zápisnica z valného zhromaždenia združenia s názvom Výskumný ústav zvéračský,
- g) Čestné prehlásenia PVS a KÚV,
- h) Iné verejne dostupné dokumenty a informácie.

Predmetom tohto verifikačného dokumentu je identifikácia konečného užívateľa výhod partnera verejného sektora v zmysle ustanovení § 2, ods. 1, písm. c) a § 11 Zákona a v zmysle ustanovenia § 6a zákona č. 297/2008 Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Oprávnená osoba vykonala šetrenie za účelom identifikácie KÚV, a to na základe preverenia zhody informácií vyplývajúcich z vyššie vymenovaných podkladov a informácií z verejne dostupných evidencií, ako aj z elektronicky dostupného obchodného registra v rozsahu aktuálneho, úplného informatívneho výpisu PVS vrátane elektronicky dostupnej zbierky listín.

Oprávnená osoba pri overovaní identifikácie KÚV konala nestranne a s odbornou starostlivosťou, zaobstarala si o predmete zápisu do registra všetky dostupné informácie a tieto vyhodnotila postupom podľa zákona č. 297/2008 o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (predtým a ďalej len „zákon o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti“).

Na základe informácií z predložených podkladov a po posúdení obsahu vyššie uvedených dokumentov Oprávnená osoba v súlade s ustanovením § 6a ods. 1 písm. a) a ust. § 11 zák. č. 297/2008 Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a vychádzajúc zo zistených údajov identifikovala ako KÚV nasledovné osoby:

Ing. Vladimír Brodňan, narodený dňa 03.10.1976, trvalý pobyt: Na Holom vrchu 8355/6, Bratislava – Záhorská Bystrica 841 06, SR, štátna príslušnosť: SR a

JUDr. Ján Sabol, narodený dňa 30.07.1963, trvalý pobyt: Zochova 7456/14A, Bratislava – Staré Mesto 811 03, SR, štátna príslušnosť: SR.

Identifikácia konečného užívateľa výhod PVS bola zistená a overená aj na základe nasledujúcich skutočností:

Vlastnícka štruktúra a riadiaca štruktúra PVS:

Na základe vyššie uvedených dokumentov boli zistené nasledujúce skutočnosti:

- PVS je zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 6702/B.
- PVS bol založený a stanovy PVS boli schválené rozhodnutím jediného akcionára formou notárskej zápisnice č. N 2026/2017, Nz 53477/2017, NCRI 54245/2017 zo dňa 11.12.2017.
- PVS bol zapísaný do obchodného registra dňa 22.12. 2017.
- Sídlo PVS je Račianska 1523/71, 831 02 Bratislava.
- Základné imanie PVS je vo výške 2 500 000 Eur a je v celom rozsahu splatené.
- Ťažiskom podnikateľskej činnosti PVS je najmä prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov.

Z výpisu z Obchodného registra PVS, z aktuálne platných Stanov PVS a z výpisu zo Zoznamu akcionárov vyplýva, že PVS má základné imanie vo výške 2 500 000 Eur a toto základné imanie je tvorené 100 kmeňovými akciami.

Z predložených dokumentov taktiež vyplýva, že PVS má jediného akcionára, ktorým je záujmové združenie právnických osôb Výskumný ústav zväračský, so sídlom Račianska 1523/71, 831 02 Bratislava – Nové Mesto, IČO: 36 065 722.

Zo Stanov PVS vyplýva, že

- podiel na základom imaní je totožný s podielom na hlasovacích právach na valnom zhromaždení a podielom na hospodársky prospech z podnikania PVS,
- nebola uzatvorená žiadna dohoda o tichom spoločenstve medzi PVS a inou osobou.

Na základe uvedeného možno konštatovať, že jediný akcionár PVS (Výskumný ústav zväračský) má priamy podiel na viac ako 25% hlasovacích právach a právo na viac ako 25% hospodárskeho prospechu PVS.

Riadiaca štruktúra PVS je tvorená nasledovnými fyzickými osobami – predstavenstvom PVS:

- Ing. Valér Demjan , PhD. MBA, - člen predstavenstva, trvale bytom: Sedmokráska 7, Bratislava - mestská časť Ružinov 821 01, SR.
- Ing. Rastislav Počubay – člen predstavenstva - trvalý pobyt: Schaubmarova 5624/21, Pezinok 902 01, SR.

Konať v mene PVS a zaväzovať PVS vo všetkých veciach sú oprávnení všetci členovia predstavenstva spoločne. Podpisovať za PVS vo všetkých veciach sú oprávnení všetci členovia predstavenstva spoločne. Podpisovanie za PVS sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu PVS, funkcii a menu podpisujúceho, pripojí podpisujúci svoj podpis.

Majetková a riadiaca štruktúra záujmového združenia právnických osôb – Výskumný ústav zväračský (VÚZ)

Z predložených a získaných dokumentov ako aj z vlastnej činnosti oprávnenej osoby boli zistené nasledovné skutočnosti:

1. Orgánmi VÚZ sú:
 - Valné zhromaždenie
 - Predstavenstvo
 - Dozorná rada
2. Najvyšším orgánom VÚZ je valné zhromaždenie. Každý riadny člen VÚZ nominuje svojho zástupcu na valné zhromaždenie s hlasom rozhodujúcim a každý mimoriadny a čestný člen hlasom poradným.
3. Riadnymi členmi VÚZ sú nasledovné právnické osoby a združenia právnických osôb, ktoré pravidelne prispievajú k splneniu spoločných cieľov združenia:
 - **Spoločnosť Fundamental Solutions Holding, s.r.o.**, so sídlom Račianska 75, 831 02 Bratislava – mestská časť Nové Mesto, IČO: 46 656 138,
 - **Spoločnosť FERMIEN, s. r. o.**, so sídlom Trnavská cesta 1050, 920 41 Leopoldov, IČO: 46 362 037,

- **VÚZ – Výskumný ústav zväračský (predtým používaný názov Združenie pre aplikovaný výskum a vývoj, záujmove združenie právnických osôb, so sídlom: Račianska 1524/75, 831 02 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 45747083).**

Každý riadny člen VÚZ má pri hlasovaní na valnom zhromaždení počet hlasov daný jeho podielom, vyjadreným v percentách, pričom hodnota 100% predstavuje súčet všetkých hlasovacích práv všetkých riadnych členov VÚZ.

Z predložených dokumentov vyplýva, že riadni členovia VÚZ disponujú nasledovnými podielmi na členských právach a povinnostiach:

- spoločnosť Fundamental Solutions Holding, s.r.o. vo výške **56,50%**,
- spoločnosť FERMIEN, s. r. o. vo výške **41%**,
- VÚZ – Výskumný ústav zväračský vo výške **2,5%**.

Na základe uvedeného možno konštatovať, že dvaja riadni členovia VÚZ (Fundamental Solutions Holding, s.r.o. a FERMIEN, s.r.o. majú priamy podiel na viac ako 25% hlasovacích právach a právo na viac ako 25% hospodárskeho prospechu PVS.

Riadiacim orgánom VÚZ v období medzi valnými zhromaždeniami je predstavenstvo. Predstavenstvo má 3 členov volených valným zhromaždením VÚZ. Predstavenstvo sa skladá z predsedu predstavenstva, podpredsedu predstavenstva a riadiaceho člena predstavenstva, a to menovite:

- Valér Demjan, trvale bytom: Sedmokráskova 7, Bratislava - mestská časť Ružinov 821 01,
- Ing. Rastislav Počubay, trvale bytom: Schaubmarova 5624/21, Pezinok 902 01,
- Ing. Robert Spišák, PhD., trvale bytom: Drotárska cesta 5943/56, Bratislava 811 02.

Majetková a riadiaca štruktúra spoločnosti - Fundamental Solutions Holding, s.r.o.

Z výpisu z obchodného registra spoločnosti Fundamental Solutions Holding, s.r.o. a z jeho aktuálne platnej spoločenskej zmluvy vyplýva, že spoločnosť má základné imanie vo výške 57 500 Eur, a toto základné imanie je v plnej miere splatené.

Z predložených dokumentov tiež vyplýva, že spoločnosť Fundamental Solutions Holding, s.r.o. má nasledovných dvoch spoločníkov:

- **Ing. Vladimír Brodňan**, ktorý vlastní vklad vo výške 51 750 Eur, čo predstavuje podiel 90% na základnom imaní,
- **Ing. Natália Brodňanová**, ktorá vlastní vklad vo výške 5 750 Eur, čo predstavuje podiel 10% na základom imaní.

Zo Spoločenskej zmluvy spoločnosti Fundamental Solutions Holding, s.r.o. vyplýva, že:

- podiel na základom imaní je totožný s podielom na hlasovacích právach na valnom zhromaždení a s podielom na hospodárskom prospechu z podnikania spoločnosti Fundamental Solutions Holding, s.r.o.,
- najvyšším orgánom spoločnosti je valné zhromaždenie, pričom valné zhromaždenie je schopné uznášania, ak sú prítomní spoločníci, ktorí majú aspoň polovicu všetkých hlasov,

- nebola uzatvorená žiadna dohoda o tichom spoločenstve medzi spoločnosťou Fundamental Solutions Holding, s.r.o. a inou osobou.

Na základe uvedeného možno konštatovať, že iba jeden spoločník spoločnosti Fundamental Solutions Holding, s.r.o., a to Ing. Vladimír Brodňan, má priamy podiel na viac ako 25% hlasovacích práv a právo na viac ako 25% hospodárskeho prospechu spoločnosti Fundamental Solutions Holding, s.r.o. a zároveň má nepriamy podiel na hlasovacích právach PVS viac ako 25%.

V zmysle predmetného a na základe vyhodnotenia v súlade so zásadami odbornej starostlivosti dospela oprávnená osoba k záveru, že spoločník spoločnosti Fundamental Solutions Holding, s.r.o., Ing. Vladimír Brodňan, spĺňa kritéria Konečného užívateľa výhod PVS podľa § 6a ods. 1 Zákona.

Riadiaca štruktúra spoločnosti Fundamental Solutions Holding, s.r.o. je tvorená jedinou fyzickou osobou – konateľom, ktorým je Ing. Vladimír Brodňan – konateľ - trvalý pobyt: Na Holom vrchu 8355/6, Bratislava – Záhorská Bystrica 841 06, SR. Konateľ koná v mene spoločnosti vo všetkých veciach samostatne.

Majetková a riadiaca štruktúra spoločnosti – FERMIEN, s. r. o.

Z výpisu z Obchodného registra spoločnosti FERMIEN, s. r. o. vyplýva, že spoločnosť má základné imanie vo výške 6 000 Eur, splatené v rozsahu 100%.

Z predložených dokumentov vyplýva, že spoločnosť FERMIEN, s. r. o. má 4 spoločníkov, ktorými sú nasledujúce fyzické osoby: JUDr. Ján Sabol, ktorého vklad predstavuje 3 750 EUR, čo činí podiel 62,50 % na základnom imaní a ďalšie tri fyzické osoby, pričom vklad každého z nich predstavuje sumu vo výške 750 EUR, čo spolu činí vklad vo výške 2250 EUR, t.j. 37,50% na základnom imaní; pričom žiadna z týchto fyzických osôb samostatne nevlastní podiel v spoločnosti FERMIEN, s. r. o. 25% alebo viac.

Zo spoločenskej zmluvy spoločnosti FERMIEN, s. r. o. vyplýva, že:

- podiel na základnom imaní je totožný s podielom na hlasovacích právach na valnom zhromaždení a podielom na hospodársky prospech z podnikania spoločnosti FERMIEN, s. r. o.,
- žiaden zo spoločníkov spoločnosti FERMIEN, s.r.o. nemá právo samostatne vymenovať členov orgánov spoločnosti FERMIEN, s. r. o.

Na základe vyššie uvedeného možno konštatovať, že JUDr. Ján Sabol ako väčšinový spoločník spoločnosti FERMIEN, s. r. o. má priamy podiel na viac ako 25% hlasovacích právach a má právo na viac ako 25% hospodárskeho prospechu spoločnosti FERMIEN, s. r. o. a má nepriamy podiel na hlasovacích právach PVS viac ako 25%. Zároveň možno konštatovať, že žiadna iná osoba, ktorá je spoločníkom spoločnosti FERMIEN, s. r. o. nemá priamy alebo nepriamy podiel na hlasovacích právach PVS viac ako 25%. Žiadna iná osoba nespĺňa podmienky podľa § 6a ods. 1 zákon o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti. Na základe vyššie uvedeného Oprávnená osoba konštatuje, že okrem JUDr. Jána Sabola žiadny spoločník spoločnosti FERMIEN, s. r. o. nespĺňa kritériá Konečného užívateľa výhod PVS podľa § 6a ods. 1 ani ods. 3 zákon o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti.

Riadiaca štruktúra spoločnosti FERMIEN, s. r. o. je tvorená nasledovnými fyzickými osobami:

- Ing. Robert Spišák, PhD., trvalý pobyt: Drotárska cesta 56/5943, 811 02 Bratislava, SR,
- JUDr. Marta Tvrdošínská Lehnertová, trvalý pobyt: Mišíkova 18, 811 06 Bratislava, SR,
- Ing. Alexandra Broszová, trvalý pobyt: Pod agátmi 14661/2, 821 07 Bratislava, SR.

Konať menom spoločnosti a zaväzovať spoločnosť vo všetkých veciach sú oprávnení aspoň dvaja konatelia spoločne, pričom jedným z nich je JUDr. Marta Tvrdošínská Lehnertová. Podpisovanie za spoločnosť vo všetkých veciach vykonávajú aspoň dvaja konatelia spoločne, pričom jedným z nich je JUDr. Marta Tvrdošínská Lehnertová. Podpisovanie za spoločnosť sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti, funkcii a menu podpisujúceho, pripojí podpisujúci svoj podpis.

Majetková a riadiaca štruktúra záujmového združenia právnických osôb s názvom VÚZ – Výskumný ústav zväračský

VÚZ – Výskumný ústav zväračský je záujmovým združením právnických osôb, ktoré má štyroch členov. Je založené za účelom rozvoja vedy, výskumu a vývoja v oblasti prírodných a technických vied.

Orgánmi VÚZ – Výskumný ústav zväračský sú:

- Valné zhromaždenie,
- Predstavenstvo,
- Dozorná rada.

Najvyšším orgánom VÚZ – Výskumný ústav zväračský je valné zhromaždenie. Valné zhromaždenie rozhoduje hlasovaním. Predstavenstvo je štatutárnym a výkonným orgánom VÚZ – Výskumný ústav zväračský, má 3 členov volených valným zhromaždením. Predstavenstvo sa skladá z predsedu predstavenstva, podpredsedu predstavenstva a riadiaceho člena predstavenstva.

VÚZ – Výskumný ústav zväračský má priamy podiel na hlasovacích právach PVS menej ako 25%. Na základe posúdenia hlasovacích práv vo VÚZ – Výskumný ústav zväračský možno konštatovať, že okrem vyššie identifikovaných fyzických osôb nebola identifikovaná žiadna iná osoba spĺňajúca kritéria Konečného užívateľa výhod PVS podľa § 6a ods. 1 Zákona.

Článok II.

VÝKON VEREJNEJ FUNKCIE

KÚV nie sú verejnými funkcionármi vykonávajúcimi verejnú funkciu v Slovenskej republike. Túto skutočnosť Oprávnená osoba zistila na základe Čestného vyhlásenia PVS. Na základe zistení Oprávnenej osoby v rámci zriadenia PVS nefigurujú žiadne osoby, ktoré by boli súčasťou vlastníckej štruktúry alebo riadiacej štruktúry PVS a zároveň by boli verejnými funkcionármi vykonávajúcimi verejnú funkciu v Slovenskej republike.

Článok III.

INFORMÁCIA PODĽA § 4 ODS. 4 a 5 ZÁK.Č. 315/2016 Z.Z. O REGISTRI PARTNEROV VEREJNÉHO SEKTORA V ZNENÍ NESKORŠÍCH PREDPISOV

- I. PVS nie je emitentom cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu, ktorý podlieha požiadavkám na uverejňovanie informácií podľa osobitného predpisu, rovnocenného právneho predpisu členského štátu alebo rovnocenných medzinárodných noriem alebo spoločnosťou, ktorú tento emitent priamo alebo nepriamo výlučne majetkovo ovláda a priamo alebo nepriamo výlučne riadi.
- II. PVS nie je subjekt v zmysle ust. § 4 ods. 5 zák.č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora v znení neskorších predpisov, preto nie sú splnené podmienky na zápis vrcholného manažmentu do registra namiesto KÚV.

Článok IV. VYHLÁSENIE OPRÁVNENEJ OSOBY

- I. Tento verifikačný dokument bol vyhotovený Oprávnenou osobou v súlade s § 11 zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora v znení neskorších predpisov.
- II. Oprávnená osoba vyhlasuje, že pri identifikácii KÚV a overení identifikácie KÚV konala nestranne a s odbornou starostlivosťou, zaobstarala si o predmete zápisu do registra všetky dostupné informácie a tieto vyhodnotila postupom podľa zák.č. 297/2008 Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu v znení neskorších predpisov.
- III. Oprávnená osoba podpisom tohto verifikačného dokumentu vyhlasuje, že skutočnosti uvedené v tomto verifikačnom dokumente zodpovedajú skutočnému stavu, ktorý zistila.

V Bratislave, dňa 11.05.2021

[podpísané zaručeným elektronickým podpisom]

GARAJ & Partners s.r.o.
Zast. JUDr. Marian Garaj, konateľ
Oprávnená osoba