

VERIFIKAČNÝ DOKUMENT

vypracovaný podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

I. OPRÁVNENÁ OSOBA

Obchodné meno: **Mičinský & Partners s.r.o.** (advokátska kancelária)
Sídlo: Bosákova 3982/3, 851 04 Bratislava – mestská časť Petržalka
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
Zápis: obchodný register vedený Okresným súdom Bratislava I, oddiel: Sro,
vložka č.: 125037/B
IČO: 51 29 69 69

II. PARTNER VEREJNÉHO SEKTORA

Obchodné meno: **Lakeside Office 1, a. s.**
Sídlo: Tomášikova 64, 831 04 Bratislava, Slovenská republika
Právna forma: akciová spoločnosť
Zápis: obchodný register vedený Okresným súdom Bratislava I, oddiel: Sa,
vložka č.: 3349/B
IČO: 35 889 063

III. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY

Oprávnená osoba vypracovala tento verifikačný dokument v súlade s § 11 ods. 5 zákona a pri identifikácii konečného užívateľa výhod partnera verejného sektora vychádzala z nasledovných podkladov:

1. Výpis z obchodného registra spoločnosti Lakeside Office 1, a. s. zo dňa 24.03.2021
2. Stanovy Lakeside Office 1, a. s. zo dňa 06.10.2020
3. Výpis z obchodného rejstříku spoločnosti WOOD & Company, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. (ČR) zo dňa 15.03.2021
4. Čestné vyhlásenie WOOD & Company, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. zo dňa 22.03.2021
5. WOOD & Company, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. statut (12/2020)
6. WOOD & Company Ownership structure zo dňa 25.01.2021
7. Osvedčenie vydané notárom (spoločnosť Maidford Finance S.A.) zo dňa 25.01.2017
8. Výpis z registra akcionárov (spoločnosť Maidford Finance S.A.)
9. Výpis z registra spoločností (Maidford Finance S.A.) zo dňa 03.11.2020
10. Osvedčenie vydané notárom (spoločnosť Renaissance Finance S.A.) zo dňa 25.01.2017
11. Výpis z registra akcionárov (spoločnosť Renaissance Finance S.A.)
12. Výpis z registra spoločností (Renaissance Finance S.A.) zo dňa 03.11.2020
13. Výpis z registra spoločností Burton & Simpson Limited zo dňa 24.03.2021

IV. IDENTIFIKÁCIA KONEČNÉHO UŽÍVATEĽA VÝHOD

Na základe vyššie uvedených dokumentov posúdených nižšie má oprávnená osoba za to, že v zmysle § 6a ods. 1 písm. a) zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej

činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa za konečného užívateľa výhod považujú:

- Ing. Jan Sýkora, nar. 18.01.1972, trvale bytom: V Kolkovně 919/4, 110 00 Praha, Česká republika, občan České republiky; nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v Slovenskej republike;
- Ing. Ľubomír Šoltýs, nar. 01.11.1972, trvale bytom: Starorímska 1360/14, 851 10 Bratislava - Rusovce, Slovenská republika, občan Slovenskej republiky; nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v Slovenskej republike;
- Vladimír Jaroš, nar. 23.02.1969, trvale bytom: Nad lomem 1189/33, Braník, 147 00 Praha 4, Česká republika, občan České republiky; nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v Slovenskej republike.

V. VLASTNÍČKA ŠTRUKTÚRA PARTNERA VEREJNÉHO SEKTORA

Z vyššie uvedených dokumentov vyplýva, že partner verejného sektora je súkromnou akciovou spoločnosťou zriadenou podľa § 154 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.

Partner verejného sektora – Lakeside Office 1, a. s. má jediného akcionára so **100%-ným** podielom na jeho základnom imaní a hlasovacích právach. Týmto akcionárom je obchodná spoločnosť **WOOD & Company, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.**, so sídlom náměstí Republiky 1079/1a, PSČ 110 00, Praha 1 - Nové Město, Česká republika, IČ: 05154537, zriadená podľa právneho poriadku Českej republiky.¹

Spoločnosť WOOD & Company, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. má troch akcionárov:

- **Maidford Finance S.A.**, so sídlom: boulevard Royal 8, Luxemburg L-2449, Luxemburské veľkovoľvodstvo, IČ: B 148074 zriadená podľa právneho poriadku Luxemburského veľkovoľvodstva vlastní **34,12 %-ný podiel** na jej základnom imaní,
- **Renaissance Finance S.A.**, so sídlom: boulevard Royal 8, Luxemburg L-2449, Luxemburské veľkovoľvodstvo, IČ: B 148870 zriadená podľa právneho poriadku Luxemburského veľkovoľvodstva vlastní **32,94 %-ný podiel** na jej základnom imaní,
- **Burton & Simpson Limited**, so sídlom: Cannon Road 20, Santa Venera SVR 9039, Malta, registrovaná v registri spoločností, č. C 42467, zriadená podľa právneho poriadku Malty vlastní **32,94 %-ný podiel** na jej základnom imaní.

Jediným akcionárom spoločnosti Maidford Finance S.A., vlastniacim 100%-ný podiel na jej základnom imaní a hlasovacích právach je **Vladimír Jaroš**, nar. 23.02.1969, trvale bytom: Nad lomem 1189/33, Braník, 147 00 Praha 4, Česká republika, občan Českej republiky.

Jediným akcionárom spoločnosti Renaissance Finance S.A., vlastniacim 100%-ný podiel na jej základnom imaní a hlasovacích právach je **Ing. Jan Sýkora**, nar. 18.01.1972, trvale bytom: V Kolkovně 4, 110 00 Praha, Česká republika, občan Českej republiky.

¹ WOOD & Company, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., eviduje časť majetku týkajúcu sa vlastníctva akcií Lakeside Office 1, a. s. v tzv. podfonde s názvom „WOOD & Company Czechoslovak High-Yield Realitní podfond“.

Jediným akcionárom spoločnosti Burton & Simpson Limited, vlastníacim 100%-ný podiel na jej základnom imaní a hlasovacích právach je **Ing. Ľubomír Šoltýs**, nar. 01.11.1972, trvale bytom: Starorímska 1360/14, 851 10 Bratislava - Rusovce, Slovenská republika, občan Slovenskej republiky.

VI. RIADIACA ŠTRUKTÚRA PARTNERA VEREJNÉHO SEKTORA

Najvyšším orgánom partnera verejného sektora je valné zhromaždenie. Pôsobnosť valného zhromaždenia u partnera verejného sektora vykonáva jediný akcionár spoločnosti: spoločnosť **WOOD & Company, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.**, so sídlom náměstí Republiky 1079/1a, PSČ 110 00, Praha 1 - Nové Město, Česká republika, IČ: 05154537, zriadená podľa právneho poriadku Českej republiky, so 100% podielom na základnom imaní a hlasovacích právach partnera verejného sektora.

Štatutárnym orgánom partnera verejného sektora je predstavenstvo spoločnosti. Predstavenstvo partnera verejného sektora je tvorené:

1. Ing. Martina Zacharová, dátum narodenia 20.12.1973, trvale bytom: Čaklovská 6, 821 02 Bratislava - mestská časť Ružinov, občan Slovenskej republiky, člen predstavenstva;
2. Mgr. Radovan Sukup, dátum narodenia 04.11.1985, trvale bytom: Fedáková 12/2741, 841 02 Bratislava - mestská časť Dúbravka, občan Slovenskej republiky, člen predstavenstva;
3. Ing. Miroslav Hilčík, dátum narodenia 01.12.1986, trvale bytom: Komárnická 113/6, 821 03 Bratislava - mestská časť Ružinov, občan Slovenskej republiky, člen predstavenstva;
4. Mgr. Martin Šmigura, dátum narodenia: 28.8.1980, trvale bytom: Klenová 15/12206, 831 01 Bratislava - mestská časť Nové Mesto, občan Slovenskej republiky, predseda predstavenstva;
5. Ing. Juraj Holka, dátum narodenia 09.01.1966, trvale bytom: Šancová 106/3560, 831 04 Bratislava - mestská časť Nové Mesto, občan Slovenskej republiky, člen predstavenstva.

V mene spoločnosti (partnera verejného sektora) sú oprávnení konať predseda predstavenstva vždy spolu s jedným členom predstavenstva, a to tak, že k napísanému alebo vytlačenému obchodnému menu spoločnosti pripoja svoj podpis.

VII. ZOZNAM VEREJNÝCH FUNKCIONÁROV VYKONÁVAJÚCICH FUNKCIU V SLOVENSKEJ REPUBLIKE

Vo vlastníckej a riadiacej štruktúre partnera verejného sektora neboli identifikovaní žiadni verejní funkcionári vykonávajúci funkciu v Slovenskej republike, nie sú nimi ani identifikovaní koneční užívatelia výhod.

VIII. PREUKÁZANIE PODMIENOK NA ZÁPIS VRCHOLOVÉHO MANAŽMENTU DO REGISTRA PODĽA § 4 ODS. 5 ZÁKONA

Partner verejného sektora nie je emitentom cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu, ktorý podlieha požiadavkám na uverejňovanie informácií podľa osobitného predpisu, rovnocenného právneho predpisu členského štátu alebo rovnocenných medzinárodných noriem alebo spoločnosťou, ktorú tento emitent priamo alebo nepriamo výlučne majetkovo ovláda a priamo alebo nepriamo výlučne riadi. Na základe toho Oprávnená osoba uvádza, že podmienky na zápis vrcholového manažmentu podľa § 4 ods. 5 zákona nie sú splnené.

IX. VYHLÁSENIA OPRÁVNENEJ OSOBY

Oprávnená osoba vyhlasuje, že skutočnosti uvedené v tomto verifikačnom dokumente zodpovedajú skutočnému stavu, ktorý zistila.

V Bratislave, dňa 30.03.2021



Mičinský & Partners s.r.o.
JUDr. Ľudovít Mičinský, konateľ