

VERIFIKAČNÝ DOKUMENT

vypracovaný podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

I. OPRÁVNENÁ OSOBA

Obchodné meno: **Mičinský & Partners s.r.o.** (advokátska kancelária)
Sídlo: Bosákova 3982/3, 851 04 Bratislava – mestská časť Petržalka
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
Zápis: obchodný register vedený Okresným súdom Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 125037/B
IČO: 51 29 69 69

II. PARTNER VEREJNÉHO SEKTORA

Obchodné meno: **HEC Services, s.r.o.**
Sídlo: Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, Slovenská republika
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
Zápis: obchodný register vedený Okresným súdom Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 98004/B
IČO: 47 254 076

III. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY

Oprávnená osoba vypracovala tento verifikačný dokument v súlade s § 11 ods. 5 zákona a pri identifikácii konečného užívateľa výhod partnera verejného sektora vychádzala z nasledovných podkladov:

1. Výpis z obchodného registra spoločnosti HEC Services, s.r.o. zo dňa 24.03.2021
2. Spoločenská zmluva HEC Services, s.r.o.
3. Výpis z obchodného registra AUPARK Tower Bratislava s.r.o. zo dňa 24.03.2020
4. Spoločenská zmluva AUPARK Tower Bratislava s.r.o.
5. Výpis z obchodného registra WOOD Real Estate Management, s.r.o. zo dňa 24.03.2020
6. Spoločenská zmluva WOOD Real Estate Management, s.r.o.
7. Výpis z obchodného rejstříku spoločnosti WOOD & Company, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. (ČR) zo dňa 15.3.2021
8. Čestné vyhlásenie WOOD & Company, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. zo dňa 22.03.2021
9. WOOD & Company, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. statut (12/2020)
10. WOOD & Company Ownership structure zo dňa 25.01.2021
11. Osvedčenie vydané notárom (spoločnosť Maidford Finance S.A.) zo dňa 25.01.2017
12. Výpis z registra akcionárov (spoločnosť Maidford Finance S.A.)
13. Výpis z registra spoločností (Maidford Finance S.A.) zo dňa 03.11.2020
14. Osvedčenie vydané notárom (spoločnosť Renaissance Finance S.A.) zo dňa 25.01.2017
15. Výpis z registra akcionárov (spoločnosť Renaissance Finance S.A.)
16. Výpis z registra spoločností (Renaissance Finance S.A.) zo dňa 03.11.2020
17. Výpis z registra spoločností Burton & Simpson Limited zo dňa 24.3.2021
18. Výpis z obchodného registra All-Star Holding Limited 24.03.2020

IV. IDENTIFIKÁCIA KONEČNÉHO UŽÍVATEĽA VÝHOD

Na základe vyššie uvedených dokumentov posúdených nižšie má oprávnená osoba za to, že v zmysle § 6a ods. 1 písm. a) zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa za konečného užívateľa výhod považujú:

- Ing. Jan Sýkora, nar. 18.01.1972, trvale bytom: V Kolkovně 4, 110 00 Praha, Česká republika, občan Českej republiky; nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v Slovenskej republike;
- Ing. Ľubomír Šoltýs, nar. 01.11.1972, trvale bytom: Starorímska 1360/14, 851 10 Bratislava - Rusovce, Slovenská republika, občan Slovenskej republiky; nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v Slovenskej republike;
- Vladimír Jaroš, nar. 23.02.1969, trvale bytom: Nad lomem 1189/33, Braník, 147 00 Praha 4, Česká republika, občan Českej republiky; nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v Slovenskej republike.

V. VLASTNÍČKA ŠTRUKTÚRA PARTNERA VEREJNÉHO SEKTORA

Z vyššie uvedených dokumentov vyplýva, že partner verejného sektora je súkromnou spoločnosťou s ručením obmedzeným zriadenou podľa zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.

Partner verejného sektora – HEC Services, s.r.o. má dvoch spoločníkov, a to

- spoločnosť **WOOD Real Estate Management, s.r.o.**, so sídlom: Tomášikova 64, Bratislava – mestská časť Nové mesto, 831 04, IČO: 35 790 474, zriadená podľa právneho poriadku Slovenskej republiky, ktorý vlastní **0,78%- ný** podiel na základnom imaní a hlasovacích právach, a
- spoločnosť **AUPARK Tower Bratislava s. r. o.**, so sídlom: Einsteinova 24, Bratislava – mestská časť Petržalka, 851 01, IČO: 35 930 691, zriadená podľa právneho poriadku Slovenskej republiky, ktorý vlastní **99,22%- ný** podiel na základnom imaní a hlasovacích právach.

Spoločnosť WOOD Real Estate Management, s.r.o. má jediného spoločníka, spoločnosť: **All-Star Holding Limited**, so sídlom: Cannon Road 20, Santa Venera SVR 9039, Maltská republika, zriadená podľa právneho poriadku Maltskej republiky, ktorý vlastní 100%-ný podiel na základnom imaní a hlasovacích právach.

Spoločnosť AUPARK Tower Bratislava s. r. o. má jediného spoločníka, a to spoločnosť **WOOD & Company, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.**, so sídlom náměstí Republiky 1079/1a, PSČ 110 00, Praha 1 - Nové Město, Česká republika, IČ: 05154537, zriadená podľa právneho poriadku Českej republiky,¹ ktorý vlastní **100%- ný** podiel na základnom imaní a hlasovacích právach.

¹ WOOD & Company, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., eviduje časť majetku týkajúcu sa vlastníctva obchodného podielu spoločnosti AUPARK Tower Bratislava s.r.o. v tzv. podfonde s názvom „WOOD & Company Czechoslovak High-Yield Realitní podfond“.

Spoločnosť WOOD & Company, investičný fond s proměnným základním kapitálem, a.s. má troch akcionárov:

- **Maidford Finance S.A.**, so sídlom: boulevard Royal 8, Luxemburg L-2449, Luxemburské veľkovoľvodstvo, IČ: B 148074 zriadená podľa právneho poriadku Luxemburského veľkovoľvodstva vlastní **34,12 %-ný podiel** na jej základnom imaní,
- **Renaissance Finance S.A.**, so sídlom: boulevard Royal 8, Luxemburg L-2449, Luxemburské veľkovoľvodstvo, IČ: B 148870 zriadená podľa právneho poriadku Luxemburského veľkovoľvodstva vlastní **32,94 %-ný podiel** na jej základnom imaní,
- **Burton & Simpson Limited**, so sídlom: Cannon Road 20, Santa Venera SVR 9039, Malta, registrovaná v registri spoločností, č. C 42467, zriadená podľa právneho poriadku Malty vlastní **32,94 %-ný podiel** na jej základnom imaní.

Spoločnosť All-Star Holding Limited (Malta) má 19 spoločníkov:

- **Ing. Ľubomír Šoltýs**, nar. 01.11.1972, trvale bytom: Starorímska 1360/14, 851 10 Bratislava - Rusovce, Slovenská republika, občan Slovenskej republiky, vlastníci 33 % podiel na základnom imaní a hlasovacích právach v spoločnosti;
- **RENAISSANCE FINANCE S.A.** (zriadená podľa právneho poriadku Luxemburského veľkovoľvodstva), so sídlom 8, Boulevard Royal, L - 2448 Luxembourg, Luxemburské veľkovoľvodstvo, reg. č. B 148870; vlastníca 33 % podiel na základnom imaní a hlasovacích právach v spoločnosti;
- **MAIDFORD FINANCE S.A.** (zriadená podľa právneho poriadku Luxemburského veľkovoľvodstva), so sídlom 8, Boulevard Royal, L - 2448 Luxembourg, Luxemburské veľkovoľvodstvo, reg. č. B 148074; vlastníca 33 % podiel na základnom imaní a hlasovacích právach v spoločnosti;
- **Wood & Company Financial Services, a.s.**, so sídlom Náměstí Republiky 1079/1a, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika; vlastníca 0,02 % podiel na základnom imaní a hlasovacích právach spoločnosti,
- **Petr Beneš**, trvale bytom: Karla Kryla 2884/8, 15500 Praha, Česká republika, občan Českej republiky; vlastníci 0,02 % podiel na základnom imaní a hlasovacích právach spoločnosti,
- **Ondřej Berka**, trvale bytom: Chotouchovská 2698, Praha 9, Česká republika, občan Českej republiky; vlastníci 0,02 % podiel na základnom imaní a hlasovacích právach spoločnosti;
- **Miloš Cebík**, trvale bytom: Prekážka 726/25, 033 01 Liptovský Hrádok, Slovenská republika, občan Slovenskej republiky, vlastníci 0,02 % podiel na základnom imaní a hlasovacích právach spoločnosti;
- **Ladislav Chvátal**, trvale bytom: Dersenyiho 1030, 190 12 Praha, Česká republika, občan Českej republiky; vlastníci 0,02 % podiel na základnom imaní a hlasovacích právach spoločnosti
- **Marek Herold**, trvale bytom: Za Kovárnou 422/19, 111 01 Praha – Dolní Měcholupy, Česká republika, občan Českej republiky; vlastníci 0,02 % podiel na základnom imaní a hlasovacích právach spoločnosti;
- **Jiří Hrbáček**, trvale bytom: K tůni 773/1, 142 00 Praha, Česká republika, občan Českej republiky, vlastníci 0,02 % podiel na základnom imaní a hlasovacích právach spoločnosti;
- **Václav Karpíšek**, trvale bytom: Sázovická 454/11, Praha 5, Česká republika, občan Českej republiky, vlastníci 0,02 % podiel na základnom imaní a hlasovacích právach spoločnosti;

- **Josef Kohout**, trvale bytom: Houskova 1851, 413 01 Roudnice, Česká republika, vlastníci 0,02 % podiel na základnom imaní a hlasovacích právach spoločnosti;
- **Ing. Boris Kostík**, trvale bytom: Kristy Bendovej 3476/6, Bratislava 841 02, Slovenská republika, štátny občan Slovenskej republiky, vlastníci 0,02 % podiel na základnom imaní a hlasovacích právach spoločnosti;
- **Ermir Shkurti**, trvale bytom: Nikoly Tesly 1094/8, 160 00 Praha 6, Česká republika, občan Albánskej republiky, vlastníci 0,02 % podiel na základnom imaní a hlasovacích právach spoločnosti;
- **Mgr. Martin Šmigura**, trvale bytom: Klenová 12206/15, Bratislava 831 01, Slovenská republika, občan Slovenskej republiky, vlastníci 0,02 % podiel na základnom imaní a hlasovacích právach spoločnosti;
- **Mgr. Michal Staroň**, trvale bytom: Koprivnická 28/B, 841 01 Bratislava, Slovenská republika, občan Slovenskej republiky, vlastníci 0,02 % podiel na základnom imaní a hlasovacích právach spoločnosti;
- **David Tajzich**, trvale bytom: Záveská 1516/1B, Praha 15, Česká republika, občan Českej republiky, vlastníci 0,02 % podiel na základnom imaní a hlasovacích právach spoločnosti;
- **Peter Turner**, trvale bytom: Jazerná ul. 4385/3, 945 01 Komárno, Slovenská republika, občan Slovenskej republiky, vlastníci 0,02 % podiel na základnom imaní a hlasovacích právach spoločnosti;
- **Vladimír Vávra**, trvale bytom: Vrbová 1287, Šestajovice, Česká republika, občan Českej republiky, vlastníci 0,02 % podiel na základnom imaní a hlasovacích právach spoločnosti.

Jediným akcionárom spoločnosti Maidford Finance S.A., vlastníacim 100%- ný podiel na jej základnom imaní a hlasovacích právach je **Vladimír Jaroš**, nar. 23.02.1969, trvale bytom: Nad lomem 1189/33, Braník, 147 00 Praha 4, Česká republika, občan Českej republiky.

Jediným akcionárom spoločnosti Renaissance Finance S.A., vlastníacim 100%- ný podiel na jej základnom imaní a hlasovacích právach je **Ing. Jan Sýkora**, nar. 18.01.1972, trvale bytom: V Kolkovně 4, 110 00 Praha, Česká republika, občan Českej republiky.

Jediným akcionárom spoločnosti Burton & Simpson Limited, vlastníacim 100%- ný podiel na jej základnom imaní a hlasovacích právach je **Ing. Ľubomír Šoltýs**, nar. 01.11.1972, trvale bytom: Starorímska 1360/14, 851 10 Bratislava - Rusovce, Slovenská republika, občan Slovenskej republiky.

VI. RIADIACA ŠTRUKTÚRA PARTNERA VEREJNÉHO SEKTORA

Najvyšším orgánom partnera verejného sektora je valné zhromaždenie. Pôsobnosť valného zhromaždenia u partnera verejného sektora vykonávajú dvaja spoločníci, a to spoločnosť WOOD Real Estate Management, s.r.o. a AUPARK Tower Bratislava s. r. o.

Štatutárnym orgánom partnera verejného sektora sú traja konatelia spoločnosti:

- **Mgr. Radovan Sukup**, dátum narodenia 4.11.1985, trvale bytom: Fedáková 2741/12, Bratislava - Dúbravka 841 02, občan Slovenskej republiky,
- **Ing. Miroslav Hilčík**, dátum narodenia 1.12.1986, trvale bytom: Komárnická 113/6, Bratislava – mestská časť Ružinov 821 03, občan Slovenskej republiky,

- Mgr. Martin Šmigura, dátum narodenia: 28.8.1980, trvale bytom: Klenová 15/12206 Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 01, občan Slovenskej republiky.

V mene spoločnosti (partnera verejného sektora) sú oprávnení konať vždy aspoň dvaja konatelia spoločne, pričom jedným z konateľov musí byť vždy Mgr. Martin Šmigura.

VII. ZOZNAM VEREJNÝCH FUNKCIONÁROV VYKONÁVAJÚCICH FUNKCIU V SLOVENSKEJ REPUBLIKE

Vo vlastníckej a riadiacej štruktúre partnera verejného sektora neboli identifikovaní žiadni verejní funkcionári vykonávajúci funkciu v Slovenskej republike, nie sú nimi ani identifikovaní koneční užívatelia výhod.

VIII. PREUKÁZANIE PODMIENOK NA ZÁPIS VRCHOLOVÉHO MANAŽMENTU DO REGISTRA PODĽA § 4 ODS. 5 ZÁKONA

Partner verejného sektora nie je emitentom cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu, ktorý podlieha požiadavkám na uverejňovanie informácií podľa osobitného predpisu, rovnocenného právneho predpisu členského štátu alebo rovnocenných medzinárodných noriem alebo spoločnosťou, ktorú tento emitent priamo alebo nepriamo výlučne majetkovo ovláda a priamo alebo nepriamo výlučne riadi. Na základe toho Oprávnená osoba uvádza, že podmienky na zápis vrcholového manažmentu podľa § 4 ods. 5 zákona nie sú splnené.

IX. VYHLÁSENIA OPRÁVNENEJ OSOBY

Oprávnená osoba vyhlasuje, že skutočnosti uvedené v tomto verifikačnom dokumente zodpovedajú skutočnému stavu, ktorý zistila.

V Bratislave, dňa 30.03.2021



Mičinský & Partners s.r.o.
JUDr. Ľudovít Mičinský
konateľ