

**VERIFIKAČNÝ DOKUMENT**

podľa § 11 ods. 5 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Oprávnená osoba:

Obchodné meno: **Bartošík Šváby s.r.o.**  
Sídlo: Plynárenská 7/A, 821 09 Bratislava  
IČO: 35 929 049  
Zapísaná v obchodnom registri: Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 35531/B  
(ďalej len „**Oprávnená osoba**“)

Partner verejného sektora:

Obchodné meno: **Immocap, a.s.**  
Sídlo: Plynárenská 7/C, 821 09 Bratislava  
IČO: 35 944 536  
Zapísaná v obchodnom registri: Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3633/B

(ďalej len „**Partner**“)

**A. Identifikácia konečného užívateľa výhod pri prvom zápise**

Konečným užívateľom výhod Partnera podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora (ďalej len „**Zákon**“) a zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu sú:

Titul: **Ing.**  
Meno: **Peter**  
Priezvisko: **Lukeš**  
Adresa trvalého pobytu: Tichá 28, 811 02 Bratislava  
Dátum narodenia: 19.04.1957  
Štátna príslušnosť: slovenská  
Názov verejnej funkcie v SR: nevykonáva.

Titul: **JUDr.**  
Meno: **Michal**  
Priezvisko: **Lazar**  
Adresa trvalého pobytu: Strmý vršok 8173/173, 841 06 Bratislava  
Dátum narodenia: 09.02.1957  
Štátna príslušnosť: slovenská  
Názov verejnej funkcie v SR: nevykonáva.

## **B. Posudzované dokumenty:**

Za účelom identifikácie konečného užívateľa výhod v súlade so Zákonom boli Partnerom Oprávnenej osobe predložené nasledujúce dokumenty platné ku dňu vypracovania tohto verifikačného dokumentu:

1. Výpis z obchodného registra Partnera;
2. Zoznam akcionárov z CDCP, a.s.
3. Doklady totožnosti konečných užívateľov výhod;
4. Vyhlásenie Partnera potvrdzujúce vlastnícku a riadiacu štruktúru Partnera;
5. Čestné vyhlásenie predstavenstva Partnera potvrdzujúce aj skutočnosť, že v Slovenskej republike nevykonávajú verejnú funkciu, a potvrdzujúce vlastnícku a riadiacu štruktúru Partnera;
6. Čestné vyhlásenia konečných užívateľov výhod Partnera potvrdzujúce aj skutočnosť, že v Slovenskej republike nevykonávajú verejnú funkciu.

Oprávnená osoba sa oboznámila s informáciami obsiahnutými vo verejne prístupných registroch, ktoré boli dostupné v čase identifikácie konečných užívateľov výhod Partnera.

## **C. Vlastnícka štruktúra Partnera**

Z výpisu z obchodného registra Partnera vyplýva, že Partner je akciovou spoločnosťou založenou a existujúcou v súlade s právom Slovenskej republiky.

Podľa zoznamu akcionárov z CDCP sú akcionármi Partnera:

- i) Ing. Peter Lukeš, trvale bytom: Tichá 28, 811 02 Bratislava, dátum narodenia: 19.04.1957, štátna príslušnosť: slovenská, ktorý vlastní 50 % akcií Partnera, a
- ii) JUDr. Michal Lazar, trvale bytom: Strmý vršok 8173/173, 841 06 Bratislava, dátum narodenia: 09.02.1957, štátna príslušnosť: slovenská, ktorý vlastní 50 % akcií Partnera.

Z vyššie uvedeného vyplýva, že konečnými užívateľmi výhod Partnera v zmysle ustanovenia § 6a zákona č. 297/2008 Z. z. sú Ing. Peter Lukeš, trvale bytom: Tichá 28, 811 02 Bratislava, dátum narodenia: 19.04.1957, štátna príslušnosť: slovenská, a JUDr. Michal Lazar, trvale bytom: Strmý vršok 8173/173, 841 06 Bratislava, dátum narodenia: 09.02.1957, štátna príslušnosť: slovenská.

Žiadna iná fyzická osoba teda (i) nemá priamy alebo nepriamy podiel alebo ich súčet najmenej 25 % na hlasovacích právach v Partnerovi alebo na jeho základnom imaní vrátane akcií na doručiteľa, (ii) nemá právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán Partnera alebo akéhokoľvek ich člena, (iii) neovláda Partnera iným spôsobom, ako je uvedené v prvom a druhom bode, (iv) nemá právo na hospodársky prospech najmenej 25 % z podnikania Partnera alebo z inej jeho činnosti a žiadna fyzická osoba nespĺňa vyššie uvedené kritériá ani spoločne s inou fyzickou osobou konajúcou v zhode alebo spoločným postupom. Na základe vyššie uvedeného je teda možné dospieť k záveru, že neexistuje žiadna ďalšia fyzická osoba, ktorá by napĺňala definíciu konečného užívateľa výhod v zmysle ustanovenia § 6a zákona č. 297/2008 Z.z.

## **D. Riadiaca štruktúra Partnera**

Partner má nasledovnú štruktúru svojho vrcholového manažmentu:

Predstavenstvo Partnera:

|                          |                                                                  |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Titul:                   | Ing.                                                             |
| Meno:                    | Martin                                                           |
| Priezvisko:              | Šramko                                                           |
| Adresa trvalého pobytu:  | Pod Vachmajstrom 10, 831 01 Bratislava - mestská časť Nové Mesto |
| Dátum narodenia:         | 08.07.1981                                                       |
| Štátna príslušnosť:      | slovenská                                                        |
| Verejný funkcionár v SR: | nie                                                              |

V mene Partnera je oprávnený konať a podpisovať každý člen predstavenstva samostatne.

**E. Informácia o verejných funkcionároch vykonávajúcich funkciu v Slovenskej republike, ktorí sú súčasťou vlastníckej štruktúry alebo riadiacej štruktúry Partnera**

Partner nemá vo svojej vlastníckej alebo riadiacej štruktúre verejného funkcionára, vykonávajúceho funkciu v Slovenskej republike.

**F. Vyhlásenie oprávnenej osoby**

Tento verifikačný dokument bol vytvorený oprávnenou osobou v súlade s § 11 Zákona.

Oprávnená osoba pri identifikácii konečného užívateľa výhod a overovaní identifikácie konečného užívateľa výhod konala nestranne a s odbornou starostlivosťou, zaobstarala si o predmete zápisu do registra všetky dostupné informácie a tieto vyhodnotila postupom podľa Zákona a podľa zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti.

**Oprávnená osoba podpisom tohto verifikačného dokumentu vyhlasuje, že skutočnosti uvedené v tomto verifikačnom dokumente zodpovedajú skutočnému stavu, ktorý zistila.**

V Bratislave, dňa 22.02.2021



**Bartošík Šváby s.r.o.**

Mgr. Peter Bartošík  
advokát a konateľ

