

VERIFIKAČNÝ DOKUMENT

uzavretý podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov

/ďalej len „Dokument“/

medzi stranami

OPRÁVNENÁ OSOBA:

SUCHÝ & PARTNERS s. r. o.

IČO: 52 826 791

Sídlo: Horná 13, 974 01 Banská Bystrica

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská

Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka č. 37831/S

V mene spoločnosti koná: JUDr. Tomáš Suchý, PhD., konateľ

/ďalej len „oprávnená osoba“/

a

PARTNER

VEREJNÉHO SEKTORA:

Berndorf Bazény s. r. o.

IČO: 48 340 201

Sídlo: Bystrická 1571, 966 81 Žarnovica

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská

Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka č. 28738/S

V mene spoločnosti koná: Tibor Adamec, konateľ

/ďalej len „partner“/

Článok I.

Predmet Verifikačného dokumentu

1. Predmetom verifikačného dokumentu je identifikácia konečného užívateľa výhod partnera verejného sektora podľa ust. § 11 ods. 4 a 5 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o registri partnerov verejného sektora“).

Článok II.

Informácie a podklady, na základe ktorých bola identifikovaná osoba konečného užívateľa výhod partnera

1. Výpis z obchodného registra partnera – identifikácia štruktúry spoločnosti
2. Výpis z obchodného registra spoločnosti BERNDORF BÄDERBAU s. r. o.
3. Výpis z obchodného registra spoločnosti Berndorf Metall - und Bäderbau Ges.m.b.H.
4. Výpis z obchodného registra spoločnosti Berndorf Aktiengesellschaft
5. Výpis z evidencie skutočných vlastníkov Berndorf Aktiengesellschaft vedený Spolkovým Ministerstvom financií Rakúskej republiky
6. Výpis z obchodného registra spoločnosti Stamco AG
7. Výpis z obchodného registra spoločnosti Redler-Vermögensverwaltung Gesellschaft m.b.H.
8. Výpis z evidencie skutočných vlastníkov nadácie Gloriet-Privatstiftung vedený Spolkovým Ministerstvom financií Rakúskej republiky
9. Vyhlásenie spoločnosti Berndorf Aktiengesellschaft o vlastníckej štruktúre

10. Historický prehľad údajov z obchodného registra partnera
11. www.financnasprava.sk - zabezpečenie daňových údajov o spoločnosti
12. www.finstat.sk – zabezpečenie údajov o ekonomickom stave a histórii spoločnosti
13. www.katasterportal.sk - zabezpečenie údajov z katastra nehnuteľností
14. Zbierka listín – zabezpečenie a overenie informácií z uložených dokumentov
15. Register účtovných závierok týkajúci sa partnera verejného sektora
16. Register úpadcov týkajúci sa partnera verejného sektora
17. Notársky centrálny register záložných práv týkajúci sa partnera verejného sektora
18. Sociálna poisťovňa
19. Zdravotná poisťovňa - Dôvera
20. Podklady poskytnuté partnerom
21. Vlastnícka štruktúra partnera
22. Vyhlásenie partnera o poskytnutí pravdivých, úplných a aktuálnych údajov o vlastníckej a riadiacej štruktúre

Článok III. Vlastnícka a riadiaca štruktúra partnera verejného sektora

Na základe podkladov a informácií oprávnená osoba zistila, že vlastnícka a riadiaca štruktúra partnera je nasledovná

Názov:	Berndorf Bazény s. r. o.
IČO:	48 340 201
Sídlo:	Bystrická 1571, Žarnovica 966 81 Slovenská republika
Zápis:	Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, vložka č. 28738/S
v mene spol. koná:	Tibor Adamec, konateľ
Jediný spoločník:	BERNDORF BÄDERBAU s. r. o.
Sídlo:	Bystřice 1312 Bystřice 739 95 Česká republika
Podiel na základnom imaní:	100% 10.000,- EUR
Základné imanie:	10.000,- EUR
Rozsah splatenia:	10.000,- EUR
Štatutárny orgán:	Tibor Adamec, konateľ Slnecná 1235/12 Nová Baňa 968 01 Vznik funkcie: 15.10.2015

Konanie štatutárneho orgánu menom spoločnosti: V mene spoločnosti koná konateľ samostatne.
Hlasovacie práva v partnerovi patria BERNDORF BÄDERBAU s. r. o., a to v rozsahu 100%.
Štatutárny a riadiaci orgán partnera je menovaný valným zhromaždením.
Dozornú radu partner nemá zriadenú.
Právo na hospodársky prospech má BERNDORF BÄDERBAU s. r. o., a to v rozsahu 100%.

Jediným spoločníkom v spoločnosti Berndorf Bazény s. r. o. je spoločnosť BERNDORF BÄDERBAU s.r.o., ktorej vlastnícka a riadiaca štruktúra je nasledovná:

Názov: BERNDORF BÄDERBAU s. r. o.
IČO: 25 855 247
Sídlo: Bystřice 1312
Bystřice 739 95
Česká republika
Zápis: Spoločnosť „vedená u Krajského soudu v Ostravě, C 22383“
v mene spol. koná: RUDOLF CIEŠLAR, dat. nar. 16. marca 1963
č.p. 132, 739 81 Milíkov
Deň vzniku funkcie: 3. apríla 2000
Jediný spoločník: Berndorf Metall - und Bäderbau Ges.m.b.H.
Sídlo: Leobersdorfer Strasse 26, 2560 Berndorf, Rakúska republika
Podiel na základnom imaní: 100% 4 500 000,- Kč
Štatutárny orgán: RUDOLF CIEŠLAR, konateľ
dat. nar. 16. marca 1963
č.p. 132, 739 81 Milíkov
Deň vzniku funkcie: 3. apríla 2000

Jediným spoločníkom v spoločnosti BERNDORF BÄDERBAU s.r.o. je spoločnosť Berndorf Metall - und Bäderbau Ges.m.b.H., ktorej vlastnícka a riadiaca štruktúra je nasledovná:

Názov: Berndorf Metall - und Bäderbau Ges.m.b.H.
IČO: FN 149227 b
Sídlo: Leobersdorfer Straße 26
2560 Berndorf
Rakúska republika
Zápis: Spoločnosť „Krajinský súd Wiener Neustadt“
v mene spol. koná: Dipl. Ing. Christian Brunner, nar. 20.04.1974
Tulpengasse 1, 7121 Weiden am See, Rakúska republika
Deň vzniku funkcie: 01.03.2019
Zoznam spoločníkov: Berndorf Aktiengesellschaft
Sídlo: Leobersdorfer Strasse 26, 2560 Berndorf, Rakúska republika
Podiel na základnom imaní: 100% 37.000,- EUR
Štatutárny orgán: Dipl. Ing. Christian Brunner, nar. 20.04.1974
Tulpengasse 1, 7121 Weiden am See, Rakúska republika
Deň vzniku funkcie: 01.03.2019

Jediným spoločníkom v spoločnosti Berndorf Metall - und Bäderbau Ges.m.b.H. je spoločnosť Berndorf Aktiengesellschaft, ktorej vlastnícka a riadiaca štruktúra je nasledovná:

Názov: **Berndorf Aktiengesellschaft** (akciová spoločnosť)
IČO: FN 117391 i
Sídlo: Leobersdorfer Strasse 26
2560 Berndorf
Rakúska republika

Zápis: „Krajinský súd Wiener Neustadt“
v mene spol. koná: Dr. Mag. Peter Pichler, nar. 16.06.1959, predseda predstavenstva
Deň vzniku funkcie: 01.06.1990

Predstavenstvo: Dr. Mag. Peter Pichler, nar. 16.06.1958, predseda predstavenstva
Bytom: Weillburgstraße 71, 2500 Baden
Rakúska republika

DI Franz Viehböck, nar. 24.08.1960, člen predstavenstva
Bytom: Robert Stolz Gasse 7, 2344 Maria Enzersdorf,
Rakúska republika

Mag. Dietmar Müller, nar. 09.08.1964, člen predstavenstva
Bytom: Kruppstraße 20, 2560 Berndorf, Rakúska republika

Prokuristi: Mag. Claudia Descovich, nar. 29.05.1969
Bytom: Dovskygasse 8, 1130 Viedeň, Rakúska republika

MMag. Stephan Vock, nar. 20.05.1986
Bytom: Gutensteiner Straße 3/2/4, 2563 Pottenstein a.d. Triesting,
Rakúska republika

Dozorná rada: Mag. Norbert Zimmerman, nar. 13.04.1947, predseda dozornej rady
Bytom: Gloriettegasse 31/Haus 2, 1130 Viedeň, Rakúska republika

Wilfried Zimmermann, nar. 08.10.1943, člen dozornej rady
Bytom: Laz 1 6714 Nüziders, Rakúska republika

Thomas Riecker, nar. 01.03.1947, člen dozornej rady
Bytom: St. Adrianstrasse 8, 6318 Walchwil, Švajčiarska konfederácia

Rainer Koller, nar. 08.11.1963, člen dozornej rady
Bytom: Leobersdorfer Strasse 26, 2560 Berndorf, Rakúska republika

Mag. Sonja Zimmermann, nar. 13.11.1972
Bytom: Schwindgasse 5/2/5, 1040 Viedeň, Rakúska republika

Michael Lokay, nar. 09.05.1971
Bytom: Kremesberg 22, 2563 Pottenstein a.d. Triesting,
Rakúska republika

Akcie predstavujú 100% základného imania spoločnosti, teda 11 000 000,- EUR (akcie s nominálnou hodnotou)

Akcionármi spoločnosti Berndorf Aktiengesellschaft (ďalej len „Berndorf AG“) sú nasledovné spoločnosti:

1. **AlphaGamma 2 Management AG** – podiel na základnom imaní spoločnosti Berndorf AG predstavuje 7,67 %;
2. **Berndorf-Privatstiftung** – podiel na základnom imaní spoločnosti Berndorf AG predstavuje 24 %, pričom ide o prednostné akcie s ktorými nie sú spojené hlasovacie práva;
3. **ELIG-Privatstiftung** - podiel na základnom imaní spoločnosti Berndorf AG predstavuje 10,05 %;
4. **Hubert Stadler** – podiel na základnom imaní spoločnosti Berndorf AG predstavuje 0,01 %;
5. **Stamco AG** – podiel na základnom imaní spoločnosti Berndorf AG predstavuje 20 % a podiel na hlasovacích právach predstavuje 26,32 %;

Názov: Stamco AG (akciová spoločnosť)
IČO: CHE-102.505.429
Sídlo: St. Adrianstrasse 8,
6318 Walchwil
Švajčiarska konfederácia
Zápis: „Obchodný register kantonu Zug“

v mene spol. koná: Thomas Riecker, nar. 01.03.1947, predseda predstavenstva
Deň vzniku funkcie: 07.08.2006

Jediným akcionárom spoločnosti STAMCO AG je Thomas Riecker, nar. 01.03.1947, Bytom: St. Adrianstrasse 8, 6318 Walchwil, Švajčiarska konfederácia.

6. **Redler-Vermögensverwaltung Gesellschaft m.b.H.** – podiel na základnom imaní spoločnosti Berndorf AG predstavuje 38,27 % a podiel na hlasovacích právach predstavuje 50,36 %;

Názov: Redler-Vermögensverwaltung Gesellschaft m.b.H.
IČO: FN 118456 a
Sídlo: GLORIETTEGASSE 29,
1130, Viedeň
Rakúska republika

v mene spol. koná: Mag. Sonja Elfriede Zimmermann, nar. 13.11.1972, konateľ
Bytom: Schwindgasse 5/2/5, 1040 Viedeň, Rakúska republika

Gloriettegasse Norbert Zimmerman, nar. 13.04.1947, konateľ, Bytom:
31/Haus 2, 1130 Viedeň, Rakúska republika

- spoločníkmi spoločnosti Redler-Vermögensverwaltung Gesellschaft m.b.H. sú nasledovné spoločnosti:

- **Gloriet-Privatstiftung** - podiel na základnom imaní spoločnosti Redler-Vermögensverwaltung Gesellschaft m.b.H. predstavuje 51,98%
IČO: FN 177611 v
Sídlo: Gloriettegasse 29

1130 Wien
Rakúska republika

Predstavenstvo: Karl Schleinzner, nar. 28.03.1946, Bytom Dr. Heinrich-Maier-Straße 17, 1180 Viedeň, Rakúska republika

Dr. Mag. Peter Pichler, nar. 16.06.1958, Bytom: Weilburgstraße 71, 2500 Baden, Rakúska republika

Mag. Wolfgang M. Fritz, nar. 03.04.1968, Bytom: Paul Stich Gasse 12/2, 2103 Langenzersdorf, Rakúska republika

Zakladatelia: Norbert Zimmerman, nar. 13.04.1947, Bytom: Gloriettegasse 31/Haus 2, 1130 Viedeň, Rakúska republika

Mag. Sonja Elfriede Zimmermann, nar. 13.11.1972
Bytom: Schwindgasse 5/2/5, 1040 Viedeň, Rakúska republika

Sylvia Zimmermann, nar. 27.07.1948, Bytom: Gloriettegasse 31/Haus 2, 1130 Viedeň, Rakúska republika

Oprávnená osoba: Norbert Zimmerman, nar. 13.04.1947, Bytom: Gloriettegasse 31/Haus 2, 1130 Viedeň, Rakúska republika

- **LAZ-Privatstiftung** - podiel na základnom imaní spoločnosti Redler-Vermögensverwaltung Gesellschaft m.b.H. predstavuje 48 %
IČO: FN 177591 p
Sídlo: Führichgasse 6,
1010 Wien
Rakúska republika

Predstavenstvo: Dr. Karl Schleinzner, nar. 28.03.1946
Dr. Mag. Peter Pichler, nar. 16.06.1958
Mag. Wolfgang M. Fritz, nar. 03.04.1968

- **Romedius Management GmbH** - podiel na základnom imaní spoločnosti Redler-Vermögensverwaltung Gesellschaft m.b.H. predstavuje 0,02%.
IČO: FN 177611 v
Sídlo: Schwindgasse 5/2/5
1040 Wien
Rakúska republika

v mene spol. koná: Mag. Sonja Elfriede Zimmermann, nar. 13.11.1972, konateľ
Bytom: Schwindgasse 5/2/5, 1040 Viedeň, Rakúska republika.

Článok IV.

Identifikácia a overenie konečného užívateľa výhod

1. Na základe podkladov a informácií oprávnená osoba zistila a identifikovala, ako konečného užívateľa výhod partnera:

- a) podľa § 6a ods. 1 písm. a) bod 1. zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nasledovnú osobu:

Meno a priezvisko: Thomas Riecker
Trvale bytom: St. Adrianstrasse 8, 6318 Walchwil, Švajčiarska konfederácia
Dátum narodenia: 01.03.1947
Občianstvo: Nemecké
Osoba, ktorá nie je verejným funkcionárom v SR

- b) podľa § 6a ods. 1 písm. a) bod 3 zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nasledovné osoby:

Meno a priezvisko: Karl Schleinker
Trvale bytom: Dr. Heinrich-Maier-Straße 17, 1180 Viedeň, Rakúska republika
Dátum narodenia: 28.03.1946
Občianstvo: Rakúske
Osoba, ktorá nie je verejným funkcionárom v SR

Meno a priezvisko: Dr. Mag. Peter Pichler
Trvale bytom: Weillburgstraße 71, 2500 Baden, Rakúska republika
Dátum narodenia: 16.06.1958
Občianstvo: Rakúske
Osoba, ktorá nie je verejným funkcionárom v SR

Meno a priezvisko: Mag. Wolfgang M. Fritz
Trvale bytom: Paul Stich Gasse 12/2, 2103 Langenzersdorf, Rakúska republika
Dátum narodenia: 03.04.1968
Občianstvo: Rakúske
Osoba, ktorá nie je verejným funkcionárom v SR

Meno a priezvisko: Norbert Zimmerman
Trvale bytom: Gloriettegasse 31/Haus 2, 1130 Viedeň, Rakúska republika
Dátum narodenia: 13.04.1947
Občianstvo: Rakúske
Osoba, ktorá nie je verejným funkcionárom v SR

Meno a priezvisko: Mag. Sonja Elfriede Zimmermann
Trvale bytom: Schwindgasse 5/2/5, 1040 Viedeň, Rakúska republika
Dátum narodenia: 13.11.1972
Občianstvo: Rakúske
Osoba, ktorá nie je verejným funkcionárom v SR

Meno a priezvisko: Sylvia Zimmermann
Trvale bytom: Gloriettegasse 31/Haus 2, 1130 Viedeň, Rakúska republika
Dátum narodenia: 27.07.1948
Občianstvo: Rakúske
Osoba, ktorá nie je verejným funkcionárom v SR

2. Odôvodnenie na základe akých informácií bol identifikovaný konečný užívateľ výhod a akým spôsobom bola overená identifikácia konečného užívateľa výhod.

V zmysle predložených dokumentov od partnera má spoločnosť Berndorf AG viacerých akcionárov, z toho len dvaja akcionári majú vyšší ako 25% podiel na hlasovacích právach, a to

- akcionár **Redler-Vermögensverwaltung Gesellschaft m.b.H.**, so sídlom Gloriettegasse 29, 1130 Wien, Rakúska republika, IČO: FN 118456 a, spoločnosť založená a existujúca podľa Rakúskeho práva, ktorá má 38,3%-ný podiel na základnom imaní a 50,36%-ný podiel na hlasovacích právach v spoločnosti Berndorf AG, a
- akcionár **Stamco AG**, so sídlom St. Adrianstrasse 8, 6318 Walchwil, Švajčiarska konfederácia, IČO: CHE-102.505.429, spoločnosť založená a existujúca podľa Švajčiarskeho práva, ktorá má 20%-ný podiel na základnom imaní a 26,32%-ný podiel na hlasovacích právach v spoločnosti Berndorf AG.

Zostatkový podiel na základnom imaní vo výške 41,7% a zostatkový podiel na hlasovacích právach vo výške 23,32% vlastní ostatní zahraniční akcionári, ktorými sú rôzne osoby. Jednotlivé podiely týchto osôb na základnom imaní ako aj na hlasovacích právach v spoločnosti Berndorf AG sú zanedbateľné v porovnaní s akcionárom Redler-Vermögensverwaltung Gesellschaft m.b.H. a akcionárom Stamco AG, a nedosahujú zákonom požadovanú výšku - najmenej 25%-ný podiel na hlasovacích právach spoločnosti Berndorf AG alebo na jeho základnom imaní.

Predsedom predstavenstva a jediným akcionárom spoločnosti Stamco AG je Thomas Riecker, dátum narodenia: 01.03.1947, bytom St. Adrianstrasse 8, 6318 Walchwil, Švajčiarska konfederácia, štátny občan Nemecka, ktorý na základe vyššie uvedeného spadá pod definíciu konečného užívateľa výhod v zmysle ust. § 6a ods. 1, písm. a), bod 1 zákona č. 297/2008 Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Spoločníkmi akcionára Redler-Vermögensverwaltung Gesellschaft m.b.H. je spoločnosť Romedius Management GmbH s podielom na základnom imaní vo výške 0,02%, nadácia Gloriet-Privatstiftung s podielom na základnom imaní vo výške 51,98% a nadácia LAZ-Privatstiftung s podielom na základnom imaní vo výške 48%.

Nakoľko nadácia Gloriet-Privatstiftung má väčšinový podiel v spoločnosti Redler-Vermögensverwaltung Gesellschaft m.b.H. osoby v nej zúčastnené ako predstavenstvo: Karl Schleinzner, nar. 28.03.1946, bytom Dr. Heinrich-Maier-Straße 17, 1180 Viedeň, Rakúska republika, štátny občan Rakúska; Dr. Mag. Peter Pichler, nar. 16.06.1958, bytom: Weilburgstraße 71, 2500 Baden, Rakúska republika, štátny občan Rakúska; Mag. Wolfgang M. Fritz, nar. 03.04.1968, bytom: Paul Stich Gasse 12/2, 2103 Langenzersdorf, Rakúska republika, štátny občan Rakúska, zakladatelia: Norbert Zimmerman, nar. 13.04.1947, bytom: Gloriettegasse 31/Haus 2, 1130 Viedeň, Rakúska republika, štátny občan Rakúska; Mag. Sonja Elfriede Zimmermann, nar. 13.11.1972 bytom: Schwindgasse 5/2/5, 1040 Viedeň, Rakúska republika, štátny občan Rakúska; Sylvia Zimmermann, nar. 27.07.1948, bytom: Gloriettegasse 31/Haus 2, 1130 Viedeň, Rakúska republika štátny občan Rakúska a oprávnená osoba Norbert Zimmerman, nar. 13.04.1947, Bytom: Gloriettegasse 31/Haus 2, 1130 Viedeň, Rakúska republika štátny občan Rakúska, spadajú pod definíciu konečného užívateľa v zmysle ust. § 6a ods. 1 písm. a) bod 3 zákona č. 297/2008 Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Uvedené osoby sú zapísané ako skutoční vlastníci spoločnosti Berndorf AG podľa evidencie

skutočných vlastníkov vedenej Spolkovým Ministerstvom financií Rakúskej republiky. Uvedené osoby majú prostredníctvom nadácie Gloriet-Privatstiftung možnosť ovplyvňovať spoločnosť Redler-Vermögensverwaltung Gesellschaft m.b.H., ktorá má 50,36% podiel na hlasovacích právach spoločnosti Berndorf AG, ktorá ďalej vlastní 100% obchodný podiel v spoločnosti Berndorf Metall - und Bäderbau Ges.m.b.H., ako vlastníkov 100% obchodného podielu v spoločnosti BERNDORF BÄDERBAU s. r. o., ktorá je jediným spoločníkom v partnerovi.

Zo získaných dokumentov nebolo oprávnenou osobou s výnimkou osôb vyššie uvedených zistené akékoľvek ovládanie partnera tretou osobou.

Článok V.

Údaje podľa § 4 ods. 3 písm. f) zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Súčasťou vlastníckej alebo riadiacej štruktúry partnera nie je verejný funkcionár zapísaný v zozname verejných funkcionárov vykonávajúcich funkciu v SR.

Článok VI.

Vyhlásenie oprávnenej osoby

Oprávnená osoba vyhlasuje, že skutočnosti uvedené v tomto verifikačnom dokumente zodpovedajú skutočne zistenému stavu.

V Banskej Bystrici, dňa 24.02.2020

§ SUCHÝ
& PARTNERS
ADVOKÁTSKA KANCELÁRIA
Horná 70/13, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 52 826 791, IČ DPH: SK 2121155795
Oprávnená osoba
Oprávnenosť: Banská Bystrica, oddiel: Sro, vklad č. 07831/5
SUCHÝ & PARTNERS s. r. o.
JUDr. Tomáš Suchý, PhD.
advokát, konateľ spoločnosti